

ООО "ГРАДЪ"
ИНН 4027137994
КПП 402701001

Адрес: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный, д. 4

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления
за 2021 год

по МКД, расположенному по адресу: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный,
д. 3

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
Содержание		
1.	Остаток по содержанию на начало периода	-91353,44
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	1044814,88
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	1044814,88
3.	Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества, всего:	1 084 899,94
	103 Сухая уборка одного этажа МЗ	89 100,00
	104 Мытье лестничных площадок и маршей МЗ	163 560,00
	105 Генеральная уборка 1 этаж МЗ	24 000,00
	105 Уборка лестничных площадок и маршей (1эт.) МЗ	79 500,00
	106 Мытье плафонов МЗ	14 400,00
	109 Мытье окон в местах общего пользования изнутри МЗ	2 400,00
	110 Мытье окон мест общего пользования с наружн. МЗ	1 440,00
	111 Подметание земельного участка в летний пер. МЗ	46 200,00
	112 Уборка мусора с газона в летний период МЗ	23 100,00
	113 Очистка урн МЗ	26 400,00
	114 Очистка территории от наледи без обработки МЗ	6 500,00
	115 Посыпка территории песком или смесью МЗ	3 250,00
	116 Стрижка газонов МЗ	32 000,00
	119 Уход за зелеными насаждениями МЗ	5 000,00
	132 Сдвигка и подметание снега МЗ	3 000,00
	134 Осмотр системы холодного водоснабжения МЗ	1 500,00
	135 Осмотр системы горячего водоснабжения МЗ	1 500,00
	136 Осмотр системы канализации МЗ	1 500,00
	137 Осмотр системы водоотвода с крыши МЗ	1 500,00
	138 Осмотр системы центрального отопления МЗ	1 500,00
	139 Осмотр общ. электр. сетей и этажн. щитков МЗ	1 500,00
	140 Осмотр электр. сети в технич. помещениях МЗ	1 500,00
	141 Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов МЗ	1 500,00
	142 Обработка МОП от тараканов МЗ	9 840,00
	143 Проведение работ с использованием автовышки МЗ	3 000,00
	144 Промывка и опрессовка системы центр.отоп. МЗ	60 000,00
	305 Обслуживание ОДПУ МЗ	24 000,00
	Восстановление оплетки на перилах 3 подъезд	3 757,08

	Восстановление электричества в 1-м подъезде на 4 э	187,07
	Восстановление ящика ИПУ 2 подъезд, 3 этаж	1 650,00
	Вывоз снега от дома М3	20 392,00
	Замена 4-х кранов на радиаторе 2 подъезд, мансарда	2 838,81
	Замена 4-х кранов на радиаторе кв. 29	2 940,00
	Замена 4-х кранов на радиаторе кв. 5	2 712,00
	Замена 4-х кранов радиатора кв.2	2 908,81
	Замена вводных кранов на стояках ГВС в подвале дом	23 802,57
	Замена вентилей отопления 3 подъезд	5 581,00
	Замена вентиля на стояке в подвале	2 793,93
	Замена двух кранов на радиаторе кв.68	4 801,96
	Замена крана на радиаторе кв. 22М (2 шт.)	1 480,00
	Замена крана на радиаторе М3	54 713,01
	Замена крана на радиаторе М3 (38шт.)	71 383,40
	Замена крана на стояке ГВС. Прочистка грязевиков	1 402,41
	Замена ламп на уличных светильниках около 1 и 2 по	2 695,00
	Замена лампочек 2 подъезд 1 этаж	827,33
	Замена лампочек 2 подъезд 1 этаж (2 шт.)	716,70
	Замена лампочек 2 подъезд 1 этаж (3шт.)	1 007,16
	Замена лампочек в подвале 4 подъезда. Замена розет	1 613,78
	Замена лампочек во 2,3 подъездах на манс.этажах	2 819,14
	Замена ОДПУ ХВС	28 823,82
	Замена разбитого стекла на входной двери 4 подъезд	937,50
	Замена стекла в 4 подъезде между 2 и 3 этажами	11 200,00
	Замена стеклопакета на входной двери 4 подъезд	3 920,00
	Обработка МОП от тараканов М3	10 660,00
	Обслуживание и ремонт кровли М3	5 404,00
	Обслуживание и ремонт кровли М3 май	49 516,60
	Приобретение краски для окраски бордюров	1 976,59
	Проведение работ по очистке проезжей части М3	30 000,00
	Проведение работ с использованием автовышки М3	12 000,00
	Регулировка входной группы 3 подъезд	1 562,51
	Регулировка дверного доводчика 4 подъезд	439,00
	Регулировка петель и всей входной группы 4 подъезд	7 170,63
	Ремонт асфальтового покрытия проезжей части М3	7 929,01
	Ремонт входной двери в подъезд № 2	1 600,00
	Ремонт системы отопления кв.62.	13 019,00
	Уборка снега с использованием спецтехники М3	12 000,00
	Установка кранов "Маевского" в мансардных квартира	7 612,62
	Установка резиновых накладок на перила	7 514,17
	Установка урн возле 1 и 4 подъездов	10 516,67
	Устранение засора канализации. Очистка обратного к	4 714,17
	Устранение протечки ливневки по фасаду дома над кв	4 675,01
	Устранение течи радиатора по стояку мансарды 7 (кв	4 115,48
	Чистка кровли от сосулек и снега (вышка)	3 920,00
	Чистка кровли от сосулек и снега (с использованием	1 960,00
4.	Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)	-131 438,50

5.	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	7162,73
Текущий ремонт		
6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	0,00
7.	Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:	147 338,26
	за текущий ремонт	147338,26
8.	Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:	280460,6
	Ремонт желобов М3 ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	34 188,00
	Ремонт фасада по протечкам М3ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	12 432,00
	Устранение промерзания стены кв.92 М3 ТЕКУЩИЙ РЕМО	16 002,00
	Устройство колпаков над вентиляционными шахтами М3-1 ТЕКУЩИЙ	50 820,00
	Устройство колпаков над вентиляционными шахтами М3-2 ТЕКУЩИЙ	62 230,00
	Устройство колпаков над вентиляционными шахтами М3-3 ТЕКУЩИЙ	40 040,00
	Утепление М3/33 ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	15 232,00
	Обслуживание и ремонт кровли над кв. 66	49516,6
	Выравнивание желобов, перезакрепление соединителей (с использованием автовышки)	10079,01
9.	Получено от использования общего имущества	4 050,00
10.	Остаток по текущему ремонту на конец период (без учета задолженности населения)	-129 072,34
Платежная дисциплина		
11.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-298593,24
12.	Начислено собственникам/потребителям всего:	1 733 526,80
	КРСОИ водоотведение	3 034,07
	КРСОИ холодное водоснабжение	2 203,03
	КРСОИ электроэнергия	114 012,24
	Содержание жилфонда	1 044 814,88
	Текущий ремонт	147 338,26
	Управление МКД	422 124,32
13.	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1 572 278,73
14.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-459 841,31



Красный Елов Е.Е.