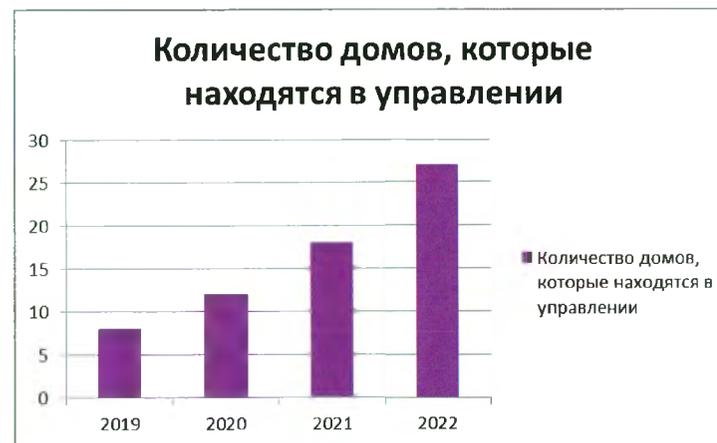
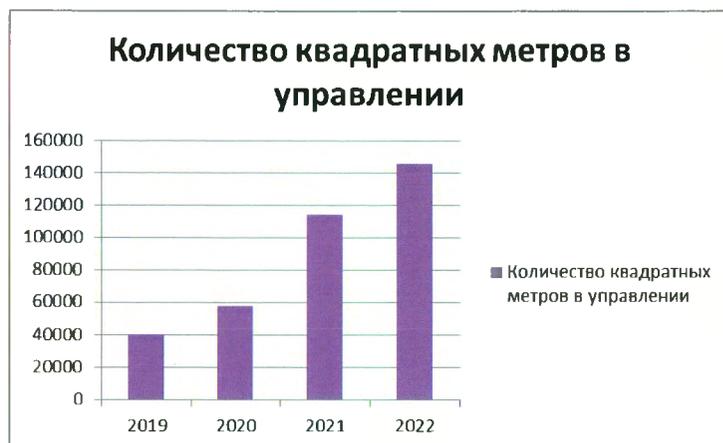


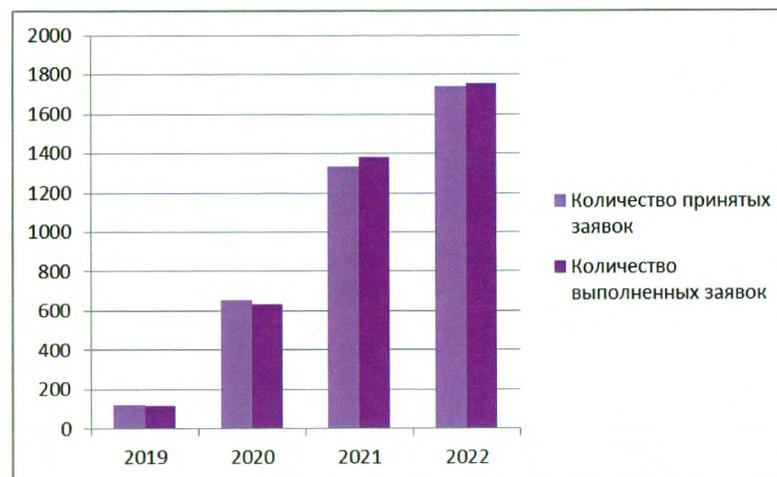
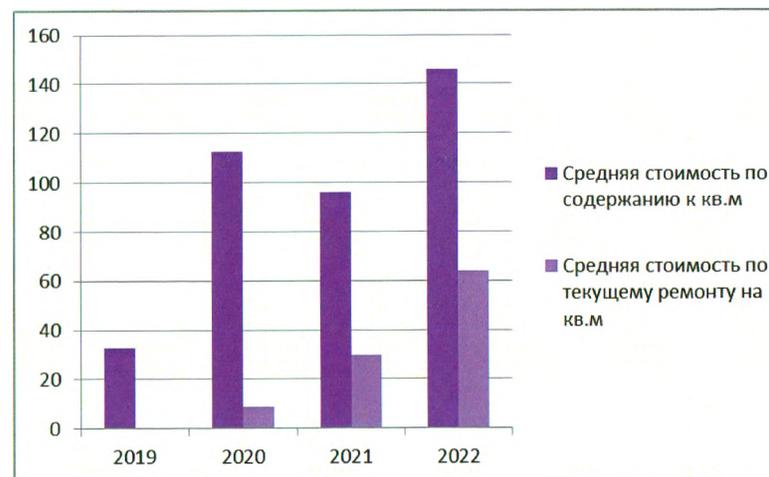
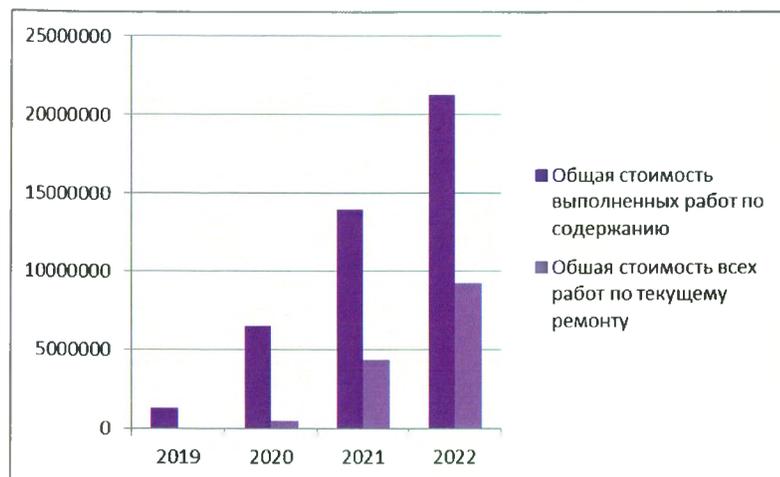
НАМ ДОВЕРЯЮТ



Умеем, любим и хотим работать



МЫ РАБОТАЕМ



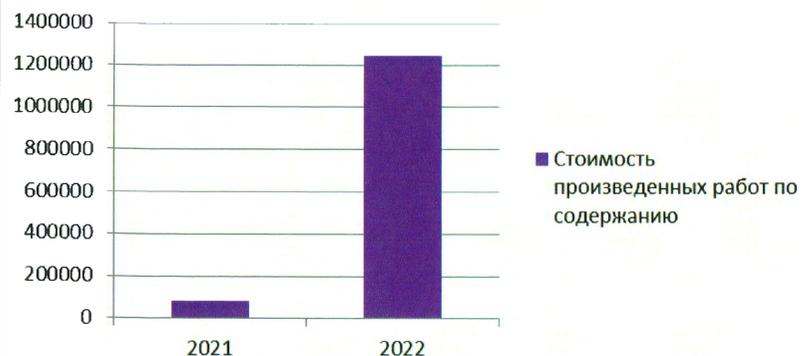
Умеем, любим и хотим работать



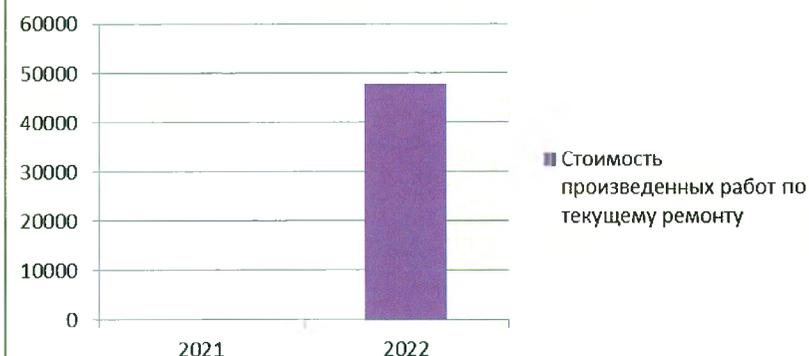
МЫ РАБОТАЕМ ДЛЯ ВАС

д. Кабицыно, мкр. Молодежный, д. 1а

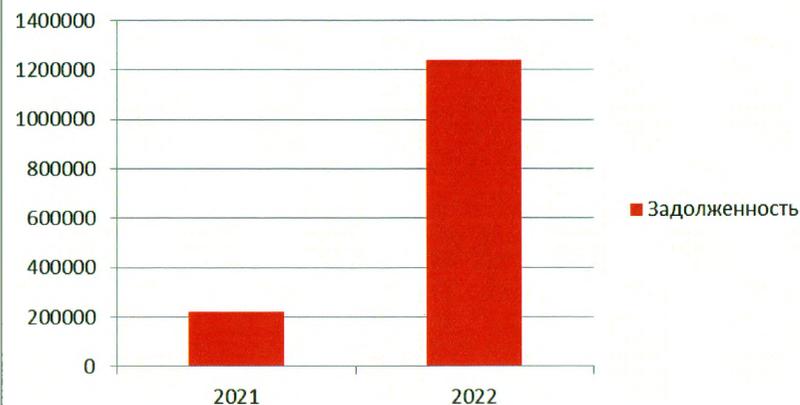
Стоимость произведенных работ по содержанию



Стоимость произведенных работ по текущему ремонту



Задолженность



Умеем, любим и хотим работать



ООО "ГРАДЪ"
ИНН 4027137994
КПП 402701001

Адрес: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный, д. 4

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2022 год
по МКД, расположенному по адресу: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный,
д. 1а

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
Содержание		
1.	Остаток по содержанию на начало периода	41493,62
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	1304353,25
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	1304353,25
3.	Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества, всего:	1 241 792,09
	Влажная уборка лестничной клетки первого этажа	112 320,00
	Влажная уборка одного этажа	211 200,00
	Сухая уборка одного этажа	103 680,00
	Генеральная уборка 1 этаж	25 920,00
	Мытье окон в местах общего пользования изнутри и снаружи без использования спецсредств	3 200,00
	Подметание земельного участка в летний период Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	64 680,00
	Уборка мусора с газона в летний период. Уборка мусора, сучьев и листвы с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.	40 040,00
	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.	58 080,00
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами. Скалывание наледи толщиной до 2см. Сгребание скола в валы или кучи.	27 500,00
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	13 250,00
	Стрижка газонов	48 000,00
	Уход за зелеными насаждениями	15 000,00
	Осмотр общего имущества дома, находящегося в квартирах собственников	4 700,00
	Осмотр системы холодного водоснабжения	2 200,00
	Осмотр системы горячего водоснабжения	2 200,00
	Осмотр системы канализации	2 200,00
	Осмотр системы водоотвода с крыши зданий	2 200,00
	Осмотр системы центрального отопления	2 200,00
	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков	2 200,00
	Осмотр электрической сети в технических подвалах, подполях и на чердаках	2 200,00
	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов	2 200,00
	Обслуживание домофона	45 500,00

	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	100 000,00
	Регулировка и наладка системы центрального отопления	16 500,00
	Обслуживание ОДПУ	24 000,00
	Вывоз снега от дома	51 421,02
	Демонтаж плитки 1 подъезд возле кв.18	1 607,15
	Демонтаж/монтаж ОДПУ ХВС	3 555,00
	Замена вентилей на стояках ХВС и ГВС кв.61	3 694,00
	Замена дверного доводчика 3 подъезд	2 900,00
	Замена крана на стояке ХВС в подвале дома (3 шт.)	3 682,00
	Замена ламп в фонарях уличного освещения 1, 4 подъезд (2 шт.) . Работы с использованием автовышки	2 345,00
	Замена манометра ХВС (2 шт.)	3 533,00
	Замена ОДПУ ХВС	17 355,00
	Замена светильника 1 подъезд 1 этаж левое крыло	1 709,00
	Замена светильника 2 подъезд 3 этаж (левое крыло)	1 401,00
	Замена светильника 2 подъезд 4 этаж	1 399,00
	Замена светильника 3 подъезд 2 этаж	1 399,00
	Замена светильника и выключателя 2 подъезд около входной двери	2 182,00
	Замена светильника и розетки 2 подъезд 4 этаж	2 546,00
	Замена светильников 1 подъезд 2 этаж левое и правое крыло (2 шт.)	3 384,00
	Замена светильников 3 подъезд 5 этаж (2 шт.)	2 816,00
	Замена светильников 4 шт. (1 этаж - 1 шт., 2 этаж - 2 шт., 4 этаж - 1шт.)	3 066,00
	Монтаж системы электроснабжения в подвале дома (3 подъезд). Монтаж светильников - 2 шт, выключателей - 2 шт.	8 437,00
	Покраска перил около подъездов. Ремонт перил и приваривание пандуса 2 подъезд.	7 458,00
	Приобретение краски для окраски бордюров	2 004,34
	Ремонт и регулировка светильника 3 подъезд 5 этаж	669,00
	Ремонт лежака отопления	2 717,00
	Ремонт ручки входной двери. Регулировка двери 4 подъезд	852,00
	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	48 600,00
	Уборка снега с использованием спецтехники	70 000,00
	Установка дверного доводчика 1 подъезд	3 113,58
	Установка канализационного люка между 2-3 подъезда	3 317,00
	Устранение течи полотенцесуш.Подтянута гайка кв.61	343,00
	Устранение течи полотенцесуш.Подтянута гайка кв.87	529,00
	Устранение течи полотенцесушителя кв.81 Подтянута гайка	594,00
	Устранение течи полотенцесушителя кв.89 Подтянута гайка	594,00
	Чистка кровли от сосулек и снега (с использованием автовышки)	49 420,00
	ЭКО Ду50 ТО и поверка прибора	1 980,00
4.	Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)	104 054,78
5.	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Текущий ремонт		
6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	30 677,10
7.	Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:	314 409,45
	за текущий ремонт	314 409,45
8.	Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:	47 957,36

	Установка и наладка насоса, повышающего давление ХВС ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	23 100,00
	Многоступенчатый поверх. насос МН-500 С	24 857,36
9.	Получено от использования общего имущества (всего)	0,00
10.	Остаток по текущему ремонту на конец период (без учета задолженности населения)	297 129,19
Платежная дисциплина		
11.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-221941,71
12.	Начислено собственникам/потребителям всего:	2 359 777,66
	КРСОИ водоотведение	10 581,48
	КРСОИ горячее водоснабжение	45 913,52
	КРСОИ холодное водоснабжение	7 591,05
	КРСОИ электроэнергия	91 272,23
	Содержание жилфонда	1 304 353,25
	Текущий ремонт	314 409,45
	Управление МКД	585 656,68
13.	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1 339 252,20
14.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-1 242 467,17

Директор ООО "ГРАДЪ"



Маслова Е.И.