

Отчет по перечню работ по многоквартирному дому, расположенному по адресу г.Калуга, ул.Минская, д.38, за период с 01.05.2025 г. по 30.11.2026 г.

Нумерация	Наименование вида работ (услуг)	План		Факт		Разница	
		Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
1	Содержание		2 478 470,97		1 284 712,09		1 193 758,88
1.1	Работы по содержанию придомового участка		569 476,35		226 821,14		342 655,21
1.1.1	Очистка урн от мусора	261 раз	78 044,22	152 раза	45 451,04	109 раз	32 593,18
1.1.2	Работы по содержанию придомового участка в летний период (с 01.04 до 15.11)		194 975,49		181 370,10		13 605,39
1.1.2.1	Уборка газонов от случайного мусора	165 раз	118 151,55	152 раза	108 842,64	13 раз	9 308,91
1.1.2.2	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	99 раз	53 168,94	91 раз	48 872,46	8 раз	4 296,48
1.1.2.3	Покос травы триммером	4 раза	23 655,00	4 раза	23 655,00	0 раз	0,00
1.1.3	Работы по содержанию придомового участка в зимний период (с 16.11 до 31.03)		296 456,64		0,00		296 456,64
1.1.3.1	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории						
1.1.3.1	смесью песка с хлоридами	16 раз	19 095,36	0 раз	0,00	16 раз	19 095,36
1.1.3.2	Сдвигание свежевыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	16 раз	44 205,76	0 раз	0,00	16 раз	44 205,76
1.1.3.3	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	16 раз	71 607,68	0 раз	0,00	16 раз	71 607,68
1.1.3.4	Межуборка проезжей части	8 раз	80 000,00	0 раз	0,00	8 раз	80 000,00
1.1.3.5	Посылка территории	16 раз	21 547,84	0 раз	0,00	16 раз	21 547,84
1.1.3.6	Межуборка парковки	4 раза	60 000,00	0 раз	0,00	4 раза	60 000,00
1.2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		531 043,25		304 023,05		227 020,20
1.2.1	Генеральная уборка		91 272,26		45 636,13		45 636,13
1.2.1.1	Обслуживание потолков	2 раза	5 967,32	1 раз	2 983,66	1 раз	2 983,66
1.2.1.2	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза	1 646,96	1 раз	823,48	1 раз	823,48
1.2.1.3	Мытье стен (удаление пятен)	2 раза	27 869,22	1 раз	13 934,61	1 раз	13 934,61
1.2.1.4	Мытье окон	2 раза	16 821,52	1 раз	8 410,76	1 раз	8 410,76
1.2.1.5	Влажная протирка дверей	2 раза	5 406,38	1 раз	2 703,19	1 раз	2 703,19
1.2.1.6	Уборка кабин лифтов (мытьё)	2 раза	6 325,34	1 раз	3 162,67	1 раз	3 162,67
1.2.1.7	Мытье лестничных площадок и маршей при генеральной уборке	2 раза	27 235,52	1 раз	13 617,76	1 раз	13 617,76
1.2.2	Регулярная уборка		439 770,99		258 386,92		181 384,07
1.2.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	52 раза	131 567,28	31 раз	78 434,34	21 раз	53 132,94
1.2.2.2	Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	24 раза	80 916,96	14 раз	47 201,56	10 раз	33 715,40
1.2.2.3	Уборка стен кабин лифтов (протирка)	52 раза	27 927,12	31 раз	16 648,86	21 раз	11 278,26
1.2.2.4	Мытье полов кабин лифта	261 раз	14 020,92	152 раза	8 165,44	109 раз	5 855,48
1.2.2.5	Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	261 раз	185 338,71	152 раза	107 936,72	109 раз	77 401,99
1.3	Обслуживание системы вентиляции		24 820,00		24 820,00		0,00

1.3.1	Периодическая проверка вентиляторов	1 раз	24 820,00	0 раз	24 820,00	0 раз	0,00
1.4	Обслуживание лифтового оборудования		412 840,00		258 730,00		154 110,00
1.4.1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	1 раз	31 500,00	0 раз	0,00	1 раз	31 500,00
1.4.2	Работы по техническому обслуживанию		381 340,00		258 730,00		122 610,00
1.4.2.1	Техническое обслуживание шкафов управления		38 080,00		27 110,00		10 970,00
1.4.2.1.1	Очистка оборудования	12 раз	2 100,00	7 раз	1 225,00	5 раз	875,00
1.4.2.1.2	Протяжка клемм соединений, контакторов, реле	4 раза	1 680,00	3 раза	1 260,00	1 раз	420,00
1.4.2.1.3	Проверка наличие схем	4 раза	200,00	3 раза	150,00	1 раз	50,00
1.4.2.1.4	Проверка целостности предохранителей	12 раз	12 000,00	7 раз	7 000,00	5 раз	5 000,00
1.4.2.1.5	Проверка работоспособности пульты ревизии / управления из машинного помещения	12 раз	8 100,00	7 раз	4 725,00	5 раз	3 375,00
1.4.2.1.6	Проверка наличия и подключения кабеля сигнализации о пожарной опасности	12 раз	3 000,00	7 раз	1 750,00	5 раз	1 250,00
1.4.2.1.7	Проверка состояния силовых контактов вводного устройства	2 раза	11 000,00	2 раза	11 000,00	0 раз	0,00
1.4.2.2	Техническое обслуживание главного электродвигателя		27 000,00		18 950,00		8 050,00
1.4.2.2.1	Проверка смазки в подшипниках (при необходимости добавление)	4 раза	7 000,00	3 раза	5 250,00	1 раз	1 750,00
1.4.2.2.2	Проверка шума на работающем оборудовании	12 раз	7 800,00	7 раз	4 550,00	5 раз	3 250,00
1.4.2.2.3	Проверка состояния полумуфты.	4 раза	1 800,00	3 раза	1 350,00	1 раз	450,00
1.4.2.2.4	Очистка пыли, грязи, протяжка клеммных соединений	4 раза	10 400,00	3 раза	7 800,00	1 раз	2 600,00
1.4.2.3	Техническое обслуживание редуктора главного привода		17 800,00		13 300,00		4 500,00
1.4.2.3.1	Очистка, проверка крепления, протяжка при необходимости	4 раза	10 000,00	3 раза	7 500,00	1 раз	2 500,00
1.4.2.3.2	Проверка уровня масла	12 раз	4 800,00	7 раз	2 800,00	5 раз	2 000,00
1.4.2.3.3	Проверка состояния главной пары	2 раза	3 000,00	2 раза	3 000,00	0 раз	0,00
1.4.2.4	Техническое обслуживание канатных блоков и шкифов		7 560,00		5 670,00		1 890,00
1.4.2.4.1	Проверка надежности крепления, протяжка при необходимости	4 раза	4 560,00	3 раза	3 420,00	1 раз	1 140,00
1.4.2.4.2	Проверка состояния канатных лунок отводных блоков (при наличии) и КВШ	4 раза	3 000,00	3 раза	2 250,00	1 раз	750,00
1.4.2.5	Техническое обслуживание тормозной системы		8 000,00		6 000,00		2 000,00
1.4.2.5.1	Проверка состояния коллодок и полумуфты, очистка, регулировка (при необходимости)	4 раза	4 000,00	3 раза	3 000,00	1 раз	1 000,00
1.4.2.5.2	Проверка крепления токоведущих проводов	4 раза	4 000,00	3 раза	3 000,00	1 раз	1 000,00
1.4.2.6	Техническое обслуживание концевых выключателей цепи безопасности		9 000,00		5 250,00		3 750,00
1.4.2.6.1	Проверка состояния и работы, очистка, регулировка (при необходимости)	12 раз	9 000,00	7 раз	5 250,00	5 раз	3 750,00
1.4.2.7	Техническое обслуживание ограничителя скорости		5 000,00		3 750,00		1 250,00
1.4.2.7.1	Проверка состояния электрических и механических элементов, регулировка (при необходимости)	4 раза	5 000,00	3 раза	3 750,00	1 раз	1 250,00
1.4.2.8	Техническое обслуживание кабины лифта		131 500,00		87 550,00		43 950,00
1.4.2.8.1	Проверка наличия правил пользования лифтом на основном посадочном этаже	12 раз	600,00	7 раз	350,00	5 раз	250,00
1.4.2.8.2	Проверка точности остановки кабины на этажах	4 раза	800,00	3 раза	600,00	1 раз	200,00
1.4.2.8.3	Проверка работы и действия кнопок вызовов	12 раз	7 200,00	7 раз	4 200,00	5 раз	3 000,00
1.4.2.8.4	Проверка работы этажных табло / указателей направления (при наличии)	4 раза	2 000,00	3 раза	1 500,00	1 раз	500,00

1.4.2.8.5	Проверка обрамления ДШ, надежности крепления, внешних повреждений	4 раза	3 000,00	3 раза	2 250,00	1 раз	750,00
1.4.2.8.6	Проверка работы и действия приказных кнопок, открывания и закрывания дверей кабины, их состояние	12 раз	1 800,00	7 раз	1 050,00	5 раз	750,00
1.4.2.8.7	Проверка работы диспетчерской связи	12 раз	15 000,00	7 раз	8 750,00	5 раз	6 250,00
1.4.2.8.8	Проверка работы главного и аварийного освещения	12 раз	12 000,00	7 раз	7 000,00	5 раз	5 000,00
1.4.2.8.9	Проверка работы реверса дверей, фотоэлемента (при наличии)	12 раз	6 000,00	7 раз	3 500,00	5 раз	2 500,00
1.4.2.8.10	Проверка надежности крепления всех элементов в кабине (поручень, зеркало, разное)	12 раз	9 000,00	7 раз	5 250,00	5 раз	3 750,00
1.4.2.8.11	Очистка порогов и башмачков	4 раза	7 000,00	3 раза	5 250,00	1 раз	1 750,00
1.4.2.8.12	Проверка зазоров дверей кабины, регулировка при необходимости	12 раз	10 800,00	7 раз	6 300,00	5 раз	4 500,00
1.4.2.8.13	Проверка состояния напольного покрытия	12 раз	600,00	7 раз	350,00	5 раз	250,00
1.4.2.8.14	Проверка при поездке в нормальный работе: плавность хода, отсутствие вибрации.	12 раз	12 000,00	7 раз	7 000,00	5 раз	5 000,00
1.4.2.8.15	Проверка состояния и работы подвижного пола, действие электрических контактов ГВУ (при его наличии)	4 раза	6 000,00	3 раза	4 500,00	1 раз	1 500,00
1.4.2.8.16	Проверка состояния и работы ловителей, очистка, регулировка	2 раза	12 000,00	2 раза	12 000,00	0 раз	0,00
1.4.2.8.17	Проверка фарфута, надежности крепления	6 раз	13 500,00	4 раза	9 000,00	2 раза	4 500,00
1.4.2.8.18	Проверка состояния и крепления компенсирующей цепи и подвесного кабеля	2 раза	700,00	2 раза	700,00	0 раз	0,00
1.4.2.8.19	Проверка состояния вкладышей башмаков кабины	4 раза	4 000,00	3 раза	3 000,00	1 раз	1 000,00
1.4.2.8.20	Проверка расстояния между порогам ДК и ДШ, в соответствии с инструкцией, регулировка при необходимости	6 раз	7 500,00	4 раза	5 000,00	2 раза	2 500,00
1.4.2.9	Техническое обслуживание шахты лифта		118 900,00		78 900,00		40 000,00
1.4.2.9.1	Проверка освещения	12 раз	6 000,00	7 раз	3 500,00	5 раз	2 500,00
1.4.2.9.2	Проверка действия электрических контактов ДШ/ДК и механических замков	12 раз	12 000,00	7 раз	7 000,00	5 раз	5 000,00
1.4.2.9.3	Очистка противовеса, закладных кронштейнов, головок ДШ, башмаков противовеса и кабины пылесосом	2 раза	3 000,00	2 раза	3 000,00	0 раз	0,00
1.4.2.9.4	Проверка состояния и работы роликов кареток кабины и шахты, контрроликов, линеек, наличия наката, отсутствия посторонних шумов, регулировка при необходимости	4 раза	6 000,00	3 раза	4 500,00	1 раз	1 500,00
1.4.2.9.5	Очистка порогов и проверка состояние башмаков ДШ	4 раза	5 000,00	3 раза	3 750,00	1 раз	1 250,00
1.4.2.9.6	Проверка состояния подвесных кабелей	4 раза	6 000,00	3 раза	4 500,00	1 раз	1 500,00
1.4.2.9.7	Проверка, очистка, смазка направляющие кабины и противовеса	12 раз	12 000,00	7 раз	7 000,00	5 раз	5 000,00
1.4.2.9.8	На противовесе - проверка состояния башмаков, вкладышей, ловителей (при наличии) пружин, тят и крепление канатов и цепей	12 раз	12 000,00	7 раз	7 000,00	5 раз	5 000,00
1.4.2.9.9	Проверка состояния привода дверей кабины, натяжения ремня, уровня масла в редукторе, отсутствия течи через сальники и уплотнители	12 раз	13 200,00	7 раз	7 700,00	5 раз	5 500,00
1.4.2.9.10	Проверка зазоров дверей шахты, регулировка при необходимости	4 раза	4 000,00	3 раза	3 000,00	1 раз	1 000,00
1.4.2.9.11	Проверка ловителей, регулировка зазора при необходимости	2 раза	1 700,00	2 раза	1 700,00	0 раз	0,00
1.4.2.9.12	Проверка штихмас, протяжка крепления на всех кронштейнах и закладных	6 раз	22 500,00	4 раза	15 000,00	2 раза	7 500,00

1.4.2.9.13	Проверка состояния направляющих кабины и противовеса: отсутствия повреждений, плоскости стыков	2 раза	2 000,00	2 раза	2 000,00	0 раз	0,00
1.4.2.9.14	Проверка балансирной подвески кабины	6 раз	10 500,00	4 раза	7 000,00	2 раза	3 500,00
1.4.2.9.15	Очистка крыши кабины	4 раза	3 000,00	3 раза	2 250,00	1 раз	750,00
1.4.2.10	Техническое обслуживание приямка		18 500,00		12 250,00		6 250,00
1.4.2.10.1	Проверка состояния и работы натяжного устройства: регулировка контактов, печатка троса при необходимости	12 раз	15 000,00	7 раз	8 750,00	5 раз	6 250,00
1.4.2.10.2	Очистка приямка от мусора	2 раза	2 000,00	2 раза	2 000,00	0 раз	0,00
1.4.2.10.3	Проверка возможности прохода противовеса до упора	2 раза	1 500,00	2 раза	1 500,00	0 раз	0,00
1.5	Обслуживание ИТП		199 963,40		157 149,20		42 814,20
1.5.1	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии		30 014,40		17 893,20		12 121,20
1.5.1.1	Проверка наличия и целостности пломб теплопунктоснабжающей организации	52 раза	5 746,00	31 раз	3 425,50	21 раз	2 320,50
1.5.1.2	Проверка герметичности всех прокладочных соединений.	52 раза	7 774,00	31 раз	4 634,50	21 раз	3 139,50
1.5.1.3	Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя	52 раза	8 450,00	31 раз	5 037,50	21 раз	3 412,50
1.5.1.4	Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей	52 раза	8 044,40	31 раз	4 795,70	21 раз	3 248,70
1.5.2	Техническое обслуживание оборудования индивидуального теплового пункта		141 089,00		122 421,00		18 668,00
	Внешний осмотр и проверка: на герметичность сальниковых уплотнений регулирующих и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт; балансировочных клапанов.	12 раз	5 460,00	7 раз	3 185,00	5 раз	2 275,00
1.5.2.1	Проверка технического состояния и проведение метрологической поверки контрольно измерительных приборов.	1 раз	2 600,00	1 раз	2 600,00	0 раз	0,00
1.5.2.2	Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.	52 раза	5 070,00	31 раз	3 022,50	21 раз	2 047,50
1.5.2.3	Выполнение профилактических работ тепломеханического оборудования.	1 раз	9 100,00	1 раз	9 100,00	0 раз	0,00
1.5.2.4	Осмотр состояния электросилового оборудования	1 раз	975,00	1 раз	975,00	0 раз	0,00
1.5.2.5	Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение журнала производства работ.	12 раз	1 170,00	7 раз	682,50	5 раз	487,50
1.5.2.6	Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а так же соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному графику.	52 раза	3 042,00	31 раз	1 813,50	21 раз	1 228,50
1.5.2.7	Проведение работ по подготовке, промывка и опрессовке систем отопления и горячего водоснабжения зданий.	1 раз	29 900,00	1 раз	29 900,00	0 раз	0,00
1.5.2.8	Мероприятие по устранению недостатков в отоплении и горячем водоснабжении, выявленных по результатам прошедшего отопительного сезона комплектация запасными материалами и приборами КИПиА на данном конкретном тепловом пункте.	1 раз	15 600,00	1 раз	15 600,00	0 раз	0,00
1.5.2.9							

	Сдача подготовленных к зимней эксплуатации теплового пункта, систем отопления и горячего водоснабжения представителю теплоснабжающей организации с оформлением актов готовности инженерного оборудования абонента к отопительному сезону.	1 раз	1 300,00	1 раз	1 300,00	0 раз	0,00
1.5.2.10	Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и ВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.	52 раза	5 070,00	31 раз	3 022,50	21 раз	2 047,50
1.5.2.11	Проведение профилактических работ на приборах систем автоматизации	1 раз	5 850,00	1 раз	5 850,00	0 раз	0,00
1.5.2.12	Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек.	52 раза	4 394,00	31 раз	2 619,50	21 раз	1 774,50
1.5.2.13	Проверка: герметичности всех прокладочных соединений, состояния трубопроводов и теплоизоляции.	12 раз	1 950,00	7 раз	1 137,50	5 раз	812,50
1.5.2.14	Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения приемков, проверка работоспособности дренажной системы	12 раз	2 808,00	7 раз	1 638,00	5 раз	1 170,00
1.5.2.15	Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показаний манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.	52 раза	8 450,00	31 раз	5 037,50	21 раз	3 412,50
1.5.2.16	Очистка поверхностей нагрева пластин теплообменников систем горячего водоснабжения путем промывки раствора кислотного реагента, с последующей механической чисткой и промывкой.	1 раз	29 900,00	1 раз	29 900,00	0 раз	0,00
1.5.2.17	Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров, пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.	52 раза	8 450,00	31 раз	5 037,50	21 раз	3 412,50
1.5.2.18	Внешний осмотр и проверка технического состояния повысительных насосных станций		28 860,00		16 835,00		12 025,00
1.5.3	Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов	12 раз	3 510,00	7 раз	2 047,50	5 раз	1 462,50
1.5.3.1	Внешний осмотр гидроаккумулялирующего бак, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов	12 раз	1 950,00	7 раз	1 137,50	5 раз	812,50
1.5.3.2	Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя	12 раз	23 400,00	7 раз	13 650,00	5 раз	9 750,00
1.5.3.3	Обслуживание пожарной системы		276 100,00		86 450,00		189 650,00
1.6	Системы автоматической пожарной сигнализации		68 300,00		26 250,00		42 050,00
1.6.1	Проверка наличия пломб предприятия завода изготовителя	12 раз	1 800,00	7 раз	1 050,00	5 раз	750,00
1.6.1.1	Тестирование и проверка работоспособности приемно-контрольного прибора (ПКП), расширитель (при наличии), блока управления, блока индикации.	24 раза	33 600,00	14 раз	19 600,00	10 раз	14 000,00
1.6.1.2	Визуальный тест зон и функционирования устройств индикации.	24 раза	9 600,00	14 раз	5 600,00	10 раз	4 000,00
1.6.1.3	Проверка работоспособности и срока эксплуатации резервных источников питания и аккумуляторов.	1 раз	11 000,00	0 раз	0,00	1 раз	11 000,00

1.6.1.5	Проверка работоспособности ручных пожарных извещателей.	1 раз	4 000,00	0 раз	0,00	1 раз	4 000,00
1.6.1.6	Проверка работоспособности световой индикации системы оповещения о пожаре.	1 раз	4 000,00	0 раз	0,00	1 раз	4 000,00
1.6.1.7	Составление акта о результатах проверки систем автоматической пожарной сигнализации.	1 раз	300,00	0 раз	0,00	1 раз	300,00
1.6.1.8	Техническое освидетельствование системы.	1 раз	4 000,00	0 раз	0,00	1 раз	4 000,00
1.6.2	Система автоматической установки водяного пожаротушения		76 600,00		28 350,00		48 250,00
	Внешний осмотр составных частей системы (технологической части-трубопроводов оросителей, обратных клапанов, дозирующих устройств, запорной арматуры, манометров, пневмобакка, насосов: электротехнической части - шкафов управления, электродвигателей, аварийных генераторов (при наличии)) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, течи, прочности креплений, наличие пломб.	12 раз	21 600,00	7 раз	12 600,00	5 раз	9 000,00
1.6.2.1	Проверка давления и уровня воды, рабочего положения запорной арматуры.	24 раза	21 600,00	14 раз	12 600,00	10 раз	9 000,00
1.6.2.2	Проверка работоспособности генератора (при наличии).	1 раз	2 500,00	0 раз	0,00	1 раз	2 500,00
1.6.2.3	Проверка работоспособности световых и звуковых оповещателей системы водяного пожаротушения.	1 раз	2 000,00	0 раз	0,00	1 раз	2 000,00
1.6.2.4	Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах.	1 раз	1 000,00	0 раз	0,00	1 раз	1 000,00
1.6.2.5	Промывка трубопроводов и смена воды в системах и резервуарах	1 раз	9 500,00	0 раз	0,00	1 раз	9 500,00
1.6.2.6	Гидравлические (пневматические) испытания трубопроводов на герметичность и прочность.	1 раз	9 000,00	0 раз	0,00	1 раз	9 000,00
1.6.2.7	Составления акта о результатах проверки системы автоматической установки водяного пожаротушения.	12 раз	5 400,00	7 раз	3 150,00	5 раз	2 250,00
1.6.2.9	Техническое освидетельствование системы.	1 раз	4 000,00	0 раз	0,00	1 раз	4 000,00
1.6.3	Внутренний противопожарный водопровод		67 800,00		2 800,00		65 000,00
1.6.3.1	Внешний осмотр составных частей системы (технологической часть, наличие пломб, контроль давления воды, рабочего положения запорной арматуры).	1 раз	2 500,00	0 раз	0,00	1 раз	2 500,00
1.6.3.2	Проверка работоспособности основного и резервного источника питания.	1 раз	800,00	0 раз	0,00	1 раз	800,00
1.6.3.3	Проверка автоматического переключения питания с основного источника на резервный и обратно.	1 раз	1 000,00	0 раз	0,00	1 раз	1 000,00
1.6.3.4	Проверка работоспособности на водоотдачу: проверка работы клапана, исправность (целостность) рукава, исправность ствола, напор (длина) компактной струи, расход воды, проверка перекатки рукава на новый шов, исправность пожарного шкафа, наличие знаков пожарной безопасности на корпусе пожарного шкафа.	1 раз	12 000,00	0 раз	0,00	1 раз	12 000,00
1.6.3.5	Проверка работоспособности основных рабочих и резервных пожарных насосов-повысителей внутреннего противопожарного водоснабжения.	1 раз	2 500,00	0 раз	0,00	1 раз	2 500,00
1.6.3.6	Проверка комплектации пожарных шкафов	12 раз	4 800,00	7 раз	2 800,00	5 раз	2 000,00

1.6.3.7	Перекачка пожарных рукавов со смещением скатки на новый шов.	1 раз	40 000,00	0 раз	0,00	1 раз	40 000,00
1.6.3.8	Составления акта о результатах проверки системы внутреннего противопожарного водопровода.	1 раз	200,00	0 раз	0,00	1 раз	200,00
1.6.3.9	Техническое освидетельствование системы.	1 раз	4 000,00	0 раз	0,00	1 раз	4 000,00
1.6.4	Автоматические системы противоподымовой защиты (дымоудаления и подпора воздуха)		63 400,00		29 050,00		34 350,00
	Внешний осмотр составных частей системы (электротехнической части щита управления, исполнительных устройств, вентиляторов, электродвигателей и частотных преобразователей) на отсутствие повреждений, коррозии, загрязнений, а также состояния креплений и наличие пломб.	1 раз	3 500,00	0 раз	0,00	1 раз	3 500,00
1.6.4.1	Внешний осмотр составных частей системы (сигнализационной части приемно-контрольных приборов, шлейфа сигнализации) на отсутствие повреждений, коррозии, загрязнения, а также состояния креплений и наличие пломб.	1 раз	2 400,00	0 раз	0,00	1 раз	2 400,00
1.6.4.2	Проверка рабочего положения выключателей, переключателей и световой индикации.	12 раз	12 600,00	7 раз	7 350,00	5 раз	5 250,00
1.6.4.3	Проверка автоматического переключения питания с основного источника на резервный и обратно.	1 раз	3 500,00	0 раз	0,00	1 раз	3 500,00
1.6.4.4	Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах.	12 раз	18 000,00	7 раз	10 500,00	5 раз	7 500,00
1.6.4.5	Проверка работоспособности и срока эксплуатации резервных источников питания и аккумуляторов.	24 раза	19 200,00	14 раз	11 200,00	10 раз	8 000,00
1.6.4.6	Техническое освидетельствование системы.	1 раз	4 000,00	0 раз	0,00	1 раз	4 000,00
1.6.4.8	Составление акта о результатах проверки системы внутреннего водопровода.	1 раз	200,00	0 раз	0,00	1 раз	200,00
1.7	Осмотры общего имущества		79 797,53		45 833,87		33 963,66
1.7.1	Осмотр каменных конструкций	2 раза	7 558,48	1 раз	3 779,24	1 раз	3 779,24
1.7.2	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	7 223,56	1 раз	3 611,78	1 раз	3 611,78
1.7.3	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	28 129,92	1 раз	14 064,96	1 раз	14 064,96
1.7.4	Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	3 620,82	1 раз	1 810,41	1 раз	1 810,41
1.7.5	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	8 617,58	1 раз	4 308,79	1 раз	4 308,79
1.7.6	Осмотр кровли		2 874,82		1 437,41		1 437,41
1.7.6.1	Осмотр кровли рулонной	2 раза	2 874,82	1 раз	1 437,41	1 раз	1 437,41
1.7.7	Осмотр электрических сетей		21 772,35		16 821,28		4 951,07
1.7.7.1	Осмотр линий электрических сетей, armатуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	5 935,10	1 раз	2 967,55	1 раз	2 967,55
1.7.7.2	Осмотр линий электрических сетей, armатуры и электрооборудования (силовые установки)	2 раза	3 967,04	1 раз	1 983,52	1 раз	1 983,52
1.7.7.3	Осмотр линий электрических сетей, armатуры и электрооборудования в квартирах	1 раз	11 870,21	1 раз	11 870,21	0 раз	0,00
1.8	Снятие показаний приборов учета		84 430,44		49 251,09		35 179,35

1.8.1	Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	3 192,00	7 раз	1 862,00	5 раз	1 330,00
1.8.2	Снятие показаний ОДПУ ТЭ	12 раз	24 000,00	7 раз	14 000,00	5 раз	10 000,00
1.8.3	Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	3 192,00	7 раз	1 862,00	5 раз	1 330,00
1.8.4	Снятие показаний ИПУ ТЭ	12 раз	30 046,44	7 раз	17 527,09	5 раз	12 519,35
1.8.5	Снятие показаний приборов учета электроэнергии с использованием АСКУЭ	12 раз	24 000,00	7 раз	14 000,00	5 раз	10 000,00
1.9	Мелкий и частичный ремонт		300 000,00		131 633,74		168 366,26
1.9.1	1 под, 4 эт, холл, Замена светильника круглого накладного в сборе 1 шт, НЗ №13202.			1 раз	2 185,00	-1 раз	1,00
1.9.2	5 п, 0 эт, Замена светильника круглого в сборе 1шт, НЗ 13033.			1 раз	1 150,00	-1 раз	-1 150,00
1.9.3	Произведена чистка общего дренажа, клей Момент водостойкий - 1 шт, 2 часа, НЗ № 12743.			1 раз	1 446,94	-1 раз	-1 446,94
1.9.4	Проведение работ на придомовой территории. эмаль Dufa красная 1,8 л - 4 банки. НЗ № 12443.			1 раз	26 017,00	-1 раз	-26 017,00
1.9.5	Плитка установлена на место., клей плиточный 1 кг, 30 мин, НЗ №12604.			1 раз	442,88	-1 раз	-442,88
1.9.6	Замена личинки двери машинного отделения лифта НЗ 13807.			1 раз	1 077,00	-1 раз	-1 077,00
1.9.7	Произведена чистка врезки ГВС со снятием вентиля, 1,5 часа, НЗ №12618.			1 раз	1 085,21	-1 раз	-1 085,21
1.9.8	Работы по ремонту станции управления с заменой контактора на лифте, заводской № 295209			1 раз	12 282,00	-1 раз	-12 282,00
1.9.9	Оказание услуг по измерению и испытанию электроустановок			1 раз	24 000,00	-1 раз	-24 000,00
1.9.10	Включили выключатель, 6/м, потрачено 15 мин. НЗ № 12035.			1 раз	322,00	-1 раз	-322,00
1.9.11	Заменены личинки замков выхода на кровлю 1, 2, 3, 4, 5 подъезды. Личинка замка ключ/ключ 30x10x30 - 5шт. 1,5ч НЗ 13672.			1 раз	5 686,00	-1 раз	-5 686,00
1.9.12	Произведена замена крыши примков на входе в техподполье 2 подъезда. 2 часа, Лист поликарбоната желтый "6" 2,1х3м - 1 шт, термощайба 30 шт, саморез 30 шт. НЗ №12987.			1 раз	8 417,00	-1 раз	-8 417,00
1.9.13	Отсутствует собственник в городе. Краны перекрыты, по приезду, в случае необходимости собственник заявку повторит, 6/м, 20 мин, НЗ №13096			1 раз	233,57	-1 раз	-233,57
1.9.14	Утечка в кв 85. Устранено АРС. 1 час, НЗ №12514.			1 раз	723,48	-1 раз	-723,48
1.9.15	Замена блока питания на лифтовом оборудовании			1 раз	4 341,60	-1 раз	-4 341,60
1.9.16	Работы по замене блока питания освещения кабины лифта			1 раз	7 724,40	-1 раз	-7 724,40
1.9.17	1 под, вход в подвал, Произведен ремонт, прикрутили поликарбонат на крыше подвала, болты, 30 мин, НЗ №13411.			1 раз	506,04	-1 раз	-506,04
1.9.18	Выполнен перезапуск стояка ГВС. 1 час, НЗ № 12559.			1 раз	361,75	-1 раз	-361,75
1.9.19	Замена опоры ограничителя двери НЗ 13167.			1 раз	1 519,00	-1 раз	-1 519,00
1.9.20	Ремонт станции управления с заменой контакторов в лифтовом оборудовании			1 раз	9 576,00	-1 раз	-9 576,00
1.9.21	Произведена уборка кровли над подъездами (4 подъезда), 6/м, 2 часа, НЗ №13410.			1 раз	1 607,72	-1 раз	-1 607,72
1.9.22	4 под, Произведен ремонт ступеней, пескобетон - 1 мешок, 4 часа, НЗ №12612.			1 раз	3 747,15	-1 раз	-3 747,15

	2 под. техподполье. В ходе осмотра выявлен засор канализационного лежака. При разборе для прочистки было выявлено, что засор произошел по причине смыва в канализацию наполнителя для кошачьего туалета. Демонтировано, прочищено и смонтировано обратно 8 метров канализационной трубы диаметром 110мм, засор устранен. Произведена откачка фекальных вод из техподполья. 4 часа, 6/м, НЗ № 12279.			1 раз	10 365,00	-1 раз	-10 365,00
1.9.23							
	Восстановление водопровода для полива зеленых насаждений в районе 5 подъезда.						
1.9.24	Кран шаровый рукоятка бабочка 1/2 вн/вн(16/256) - 1 шт. 1 час, НЗ №12334.			1 раз	1 406,35	-1 раз	-1 406,35
1.9.25	кв 21,32,36 - произведено развоздушивание завоздушенных стоек. 1 час, НЗ № 12754.			1 раз	723,48	-1 раз	-723,48
1.9.26	Закупка грунта универсального для высадки зеленых насаждений на придомовой территории, 100 л. НЗ 13032.			1 раз	1 138,00	-1 раз	-1 138,00
1.9.27	2 под, 6 эт, замена Дренажного крана в тепловом шкафу. Кран шаровый рукоятка бабочка 1/2 вн/вн(16/256) - 1шт, 1 час, НЗ № 12333.			1 раз	1 406,37	-1 раз	-1 406,37
1.9.28	2 под, 2 эт, табличка закреплена, Клей монтажный универсальный - 100 мл, 30 мин. НЗ № 12355.			1 раз	598,80	-1 раз	-598,80
1.9.29	3п, Произведена регулировка вх двери, 30 мин, 6/м, на №13296.			1 раз	1 544,00	-1 раз	-1 544,00
2	Текущий ремонт	440 000,00			73 935,03		366 064,97
2.1	Произведена замена дренажных насосов в техподполье п.1. и п.5. Дренажный насос НД-15500П/35В Ресанта(900Вт, 258л/мин) - 2 шт. 2 часа, НЗ №12412. Текущий ремонт			1 раз	28 249,00	-1 раз	-28 249,00
	Произведен локальный ремонт стен в МОП всех подъездов 1-5, в местах нарушения штукатурного слоя с окрашиванием. 16 часов, штукатурка гипсовая 1 мешок, краска водоэмульсионная с колером коричневая 3 л, валик 100 - 2 шт, кисть 50 плоская - 1 шт./грунтовка глубокого проникновения 2 л, перчатки обильные - 2 пары. НЗ № 13544. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			1 раз	18 370,79	-1 раз	-18 370,79
2.2	13544. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			1 раз	19 403,80	-1 раз	-19 403,80
2.3	Замена стеклопакета доставка, подъём, монтаж. НЗ 11932. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			1 раз			
	Локальный ремонт подъезда, шпаклевка, окрашивание. Краска фасадная с колером белая 3л, валик 100 - 1шт., грунтовка губ. 1л 8ч НЗ 12335. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			1 раз	7 911,44	-1 раз	-7 911,44
2.4	Итого	2 918 470,97			1 358 647,12		1 559 823,85

Баланс на начало периода	401 943,64
Фактические начисления за период (содержание, текущий ремонт)	1 780 345,67
Бюджет дома за период	2 918 470,97
Затраты за период	1 358 647,12
Баланс на конец периода	823 642,19

Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало периода	-922 109,08
Начислено собственникам/потребителям всего:	3 041 314,78
Домофон	292 600,00
Содержание и ремонт жилья	1 511 597,89
Текущий ремонт	268 747,78
Управление МКД	573 833,29
Холодное водоснабжение (Горячая вода)	186 779,99
Холодное водоснабжение (КРСИи ХВС)	17 220,96
Эл/эн (однотарифный) (КРСИи Электроэнергия)	133 594,92
Тени	56 939,95
Оплачено собственникам/потребителям всего:	2 787 598,88
Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец периода	-1 175 824,98

Директор ООО "Градъ"

Маслова Е.И.

