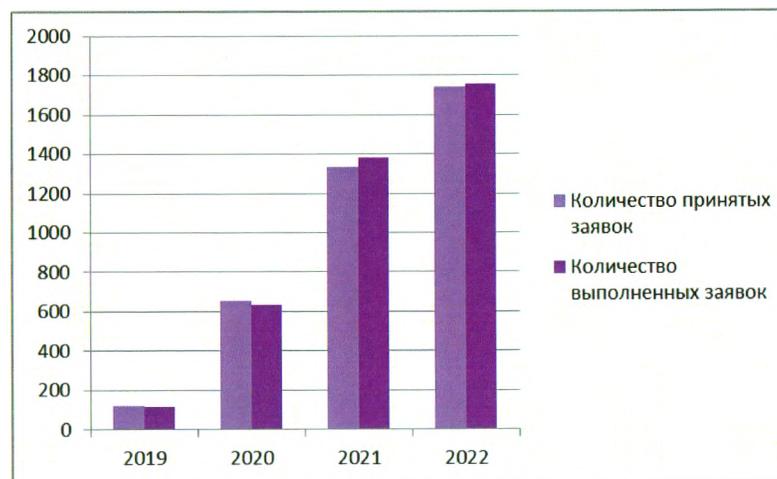
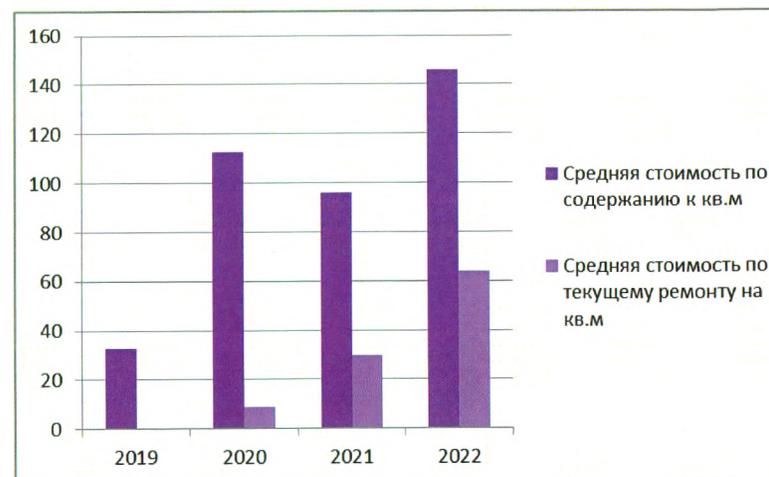
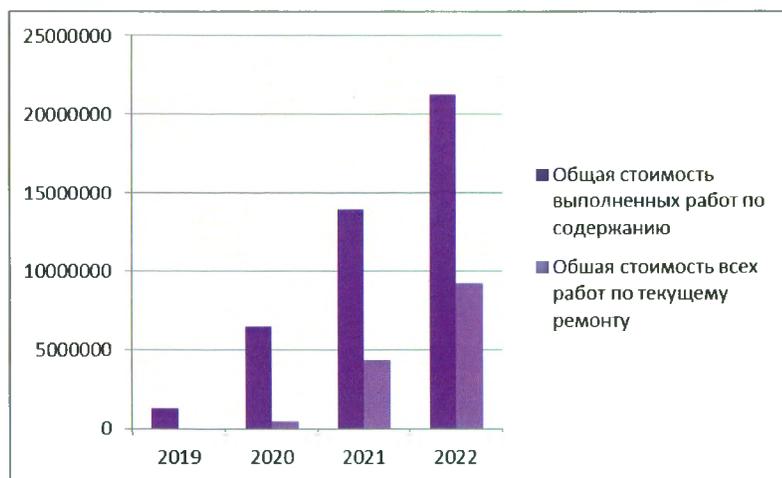


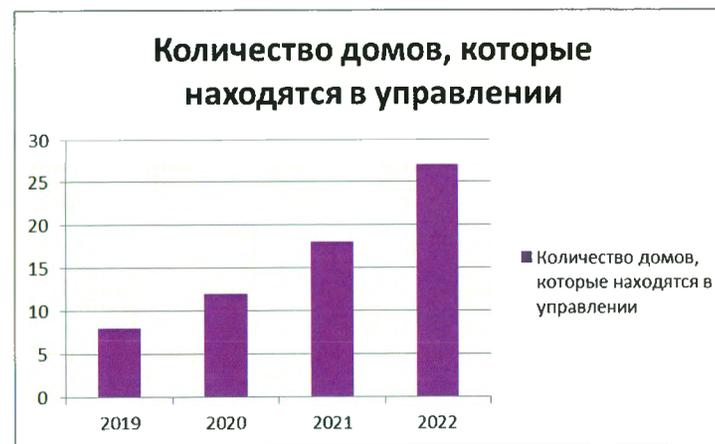
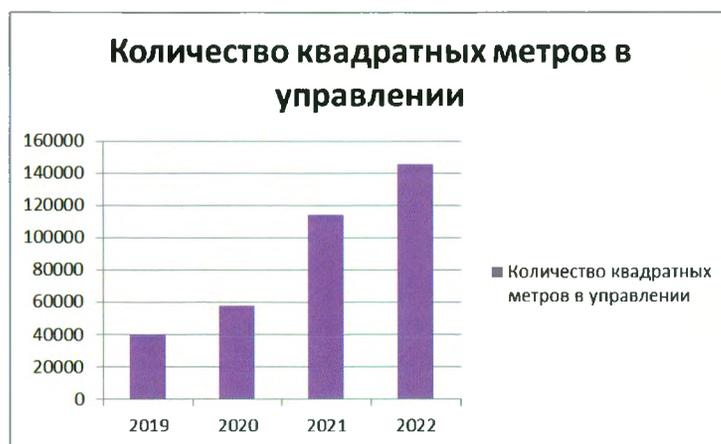
МЫ РАБОТАЕМ



Умеем, любим и хотим работать



НАМ ДОВЕРЯЮТ

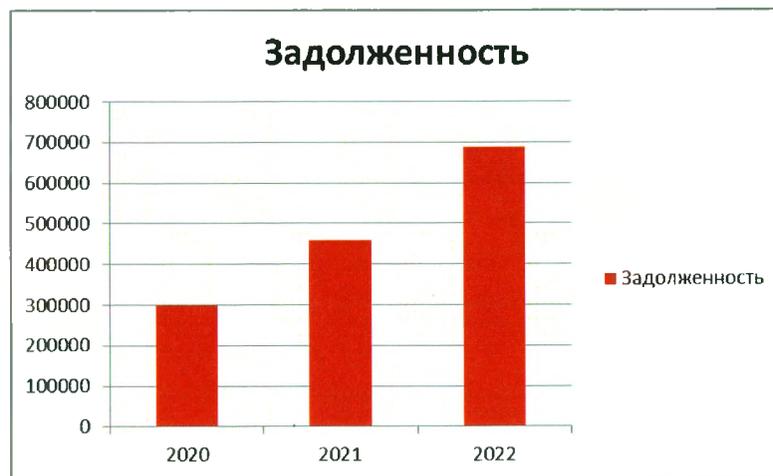
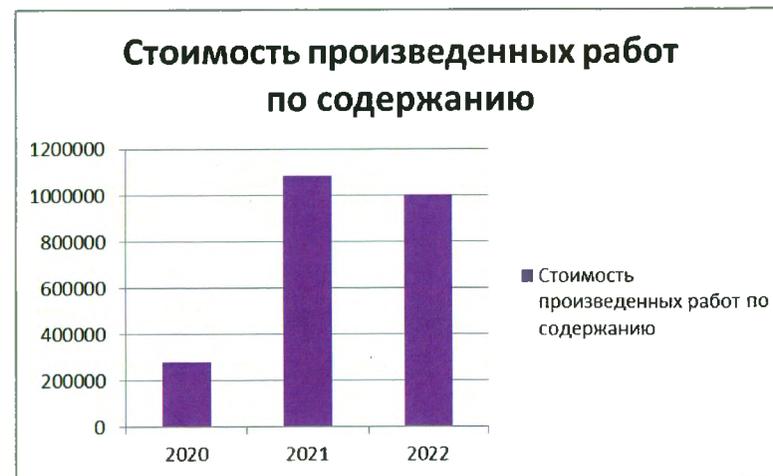
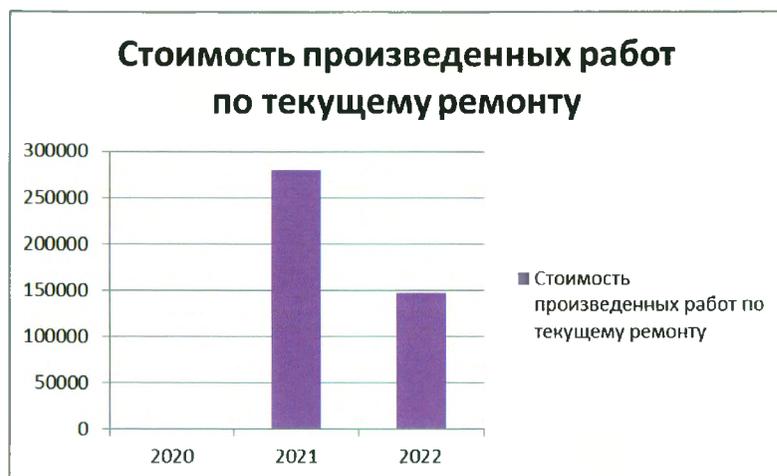


Умеем, любим и хотим работать



МЫ РАБОТАЕМ ДЛЯ ВАС

д. Кабицыно, мкр. Молодежный, д. 3



Умеем, любим и хотим работать



ООО "ГРАДЪ"
ИНН 4027137994
КПП 402701001

Адрес: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный, д. 4

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2022 год
по МКД, расположенному по адресу: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный,
д. 3

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
Содержание		
1.	Остаток по содержанию на начало периода	-131438,5
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	1083140,7
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	1083140,7
3.	Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества, всего:	1 003 706,67
	Сухая уборка одного этажа	96 000,00
	Мытье лестничных площадок и маршей	171 264,00
	Генеральная уборка 1 этаж	24 000,00
	Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж)	86 400,00
	Мытье плафонов	14 400,00
	Мытье окон в местах общего пользования внутри и снаружи без использования спецсредств	2 400,00
	Мытье окон мест общего пользования с наружной стороны с использованием спецсредств	1 440,00
	Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием)	46 200,00
	Уборка мусора с газона в летний период	23 100,00
	Очистка урн	26 400,00
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	12 500,00
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	6 250,00
	Стрижка газонов. Подготовка газонокосилки к работе. Выкашивание газонов. Сбор и отвозка травы на расстояние до 30 м.	32 000,00
	Уход за зелеными насаждениями	5 000,00
	Осмотр системы холодного водоснабжения	1 500,00
	135 Осмотр системы горячего водоснабжения	1 500,00
	136 Осмотр системы канализации	1 500,00
	Осмотр системы водоотвода с крыши зданий	1 500,00
	138 Осмотр системы центрального отопления	1 500,00
	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 500,00
	Осмотр элеткрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаках	1 500,00

Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности	1 500,00
Проведение работ с использованием автовышки (стоимость непосредственно автовышки)	3 000,00
Промывка и опрессовка системы центрального отопления. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления	60 000,00
Регулировка и наладка системы центрального отопления	8 000,00
Обслуживание ОДПУ	24 000,00
Восстановление освещения 4 подъезд	420,00
Вывоз снега от дома	30 389,38
Выравнивание желобов кв.84 Работы с использованием автовышки.	2 520,00
Дезинсекция 1, 2, 3, 4 подъезд	9 028,80
Демонтаж плитки между 2 и 3 подъездами	1 875,01
Завоз песка в детскую песочницу	5 760,00
Замена 2-х кранов на радиаторе кв.22М	2 097,00
Замена 2-х светильников и 4-х лампочек 1 подъезд	2 845,00
Замена дверного доводчика 2 подъезд	2 900,00
Замена дверного доводчика 3 подъезд	4 694,00
Замена доводчика 3 подъезд	3 759,00
Замена крана на радиаторе (2 шт.) кв.10	2 992,00
Замена крана на радиаторе (2 шт.) кв.18	1 226,00
Замена крана на радиаторе (2 шт.) кв.20	2 992,00
Замена крана на радиаторе (2 шт.) кв.3	2 992,00
Замена крана на радиаторе (2 шт.) кв.48	2 512,00
Замена крана на радиаторе (2 шт.) кв.54	2 992,00
Замена крана на радиаторе (2 шт.) кв.70М	3 339,00
Замена крана на радиаторе (2 шт.) мансарда 4 подъезд	2 992,00
Замена крана на радиаторе (3 шт.) кв.51	7 250,00
Замена крана на радиаторе (4 шт.) мансарда 5 п.4	6 843,00
Замена крана на радиаторе кв.48	1 866,00
Замена крана на стояке ХВС и ГВС кв. 51 (2 шт.)	2 495,00
Замена кранов на 2-х радиаторах кв. 22М (4шт.)	5 987,00
Замена кранов на радиаторах (4 шт.) кв. 73	5 963,00
Замена лампочки 1 подъезд 2 этаж	218,00
Замена лампы и фотореле над входной дверью 2 подъезд	1 863,00
Замена мусорной урны около 3-го подъезда	2 895,00
Замена ОДПУ теплоснабжения	14 476,00
Замена фотореле 3 подъезд входная группа	1 937,00
Монтаж системы электроснабжения в подвале дома. Монтаж кабеля ПВС 50 м. Установка розеток (3 шт.) и электрич. вилки (2 шт.)	17 597,00
Обследование вентиляционного канала с применением спец. Оборудования	300,00
Оштукатуривание оконных откосов 3м2 кв.66	3 042,00
Приобретение краски для окраски бордюров	1 184,54
Протяжка гаек на кранах радиатора кв.54	360,00
Ремонт дверей пожарных шкафов 4 подъезд (3 шт.) Ремонт входной двери 4 подъезд	1 680,00
Ремонт доводчика 3 подъезд	716,00
Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	17 400,00
Уборка снега на придомовой территории с использованием спецтехники	45 000,00
Установка автоматического воздухоотводчика кв.11	1 853,00
Установка почтовых ящиков 1 подъезд	15 690,94

	Установка светильника около почтовых ящиков 2 подъезд. Монтаж проводки	1 305,00
	Установка циркуляционного насоса на лежаче обратки отопления 3 и 4 подъезд	26 365,00
	Устранение аварийной протечки. Замена трубы канализации (кв.5)	1 906,00
	Устранение течи радиатора кв.9. Замена крана на радиаторе (2 шт.)	1 685,00
	Чистка кровли от сосулек и снега (с использованием автовышки)	73 150,00
4.	Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)	-52 004,47
5.	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Текущий ремонт		
6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	-129 072,34
7.	Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:	151 732,01
	за текущий ремонт	151732,01
8.	Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:	147 034,00
	Ремонт кровли кв.66	9 600,00
	Утепление кв. 2. Работы с использованием строительных лесов. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	12 720,00
	Ремонт системы отопления в подвале дома ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	65 834,00
	Демонтаж желобов 110 м .Работы с использованием автовышки. ТЕКУЩИЙ	44 880,00
	Выравнивание желобов. Ремонт соединений желобов. Очистка воронок водосточных труб. ТЕКУЩИЙ	14 000,00
9.	Получено от использования общего имущества	9 180,00
10.	Остаток по текущему ремонту на конец период (без учета задолженности населения)	-115 194,33
Платежная дисциплина		
11.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-459841,31
12.	Начислено собственникам/потребителям всего:	1 839 294,96
	КРСОИ водоотведение	3 246,85
	КРСОИ горячее водоснабжение	27 862,01
	КРСОИ холодное водоснабжение	2 354,26
	КРСОИ электроэнергия	136 460,26
	Содержание жилфонда	1 083 140,70
	Текущий ремонт	151 732,01
	Управление МКД	434 498,87
13.	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1 611 082,51
14.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-688 053,76

Директор ООО "ГРАДЪ"

Маслова Е.И.

