

Отчет по перечню работ по многоквартирному дому, расположенному по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Курчатова, д.25/2, за период с 01.10.2024 г. по 30.09.2025 г.

Нумерации	Наименование вида работ (услуг)	План		Факт		Разница	
		Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
1	Содержание		2 188 483,48		2 283 319,26		-94 835,78
1.1	Обслуживание лифтового оборудования		374 400,00		374 400,00		0,00
1.1.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	12 раз	345 600,00	12 раз	345 600,00	0 раз	0,00
1.1.2	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	1 раз	28 800,00	1 раз	28 800,00	0 раз	0,00
1.2	Обслуживание системы вентиляции		39 900,00		12 900,00		27 000,00
1.2.1	Периодическая проверка вентиляторов	1 раз	39 900,00	1 раз	12 900,00	0 раз	27 000,00
1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		454 767,87		481 541,08		-26 773,21
1.3.1	Генеральная уборка		48 802,90		48 802,90		0,00
1.3.1.1	Обслуживание потолков	2 раза	2 397,48	2 раза	2 397,48	0 раз	0,00
1.3.1.2	Мытье стен (сведение пятен)	2 раза	4 477,88	2 раза	4 477,88	0 раз	0,00
1.3.1.3	Мытье пола кабин лифта	2 раза	2 709,02	2 раза	2 709,02	0 раз	0,00
1.3.1.4	Мытье лестничных площадок, пожарной лестницы при генеральной уборке	2 раза	1 340,98	2 раза	1 340,98	0 раз	0,00
1.3.1.5	Мытье внутренних дверей	2 раза	15 481,94	2 раза	15 481,94	0 раз	0,00
1.3.1.6	Мытье стен кабин лифтов	2 раза	1 503,52	2 раза	1 503,52	0 раз	0,00
1.3.1.7	Мытье окон с внутренней стороны (лестничные клетки)	2 раза	5 892,08	2 раза	5 892,08	0 раз	0,00
1.3.1.8	Мытье окон с внешней стороны (лестничные клетки)	1 раз	15 000,00	1 раз	15 000,00	0 раз	0,00
1.3.2	Регулярная уборка		405 964,97		432 738,18		-26 773,21
1.3.2.1	Мытье окон входных групп (полностью, внутри помещений)	12 раз	32 508,00	12 раз	32 508,00	0 раз	0,00
1.3.2.2	Мытье окон входных групп (легкодоступные, наружные, летний период)	16 раз	11 316,00	16 раз	11 316,00	0 раз	0,00
1.3.2.3	Влажное подметание пожарной лестницы	12 раз	19 504,80	12 раз	19 504,80	0 раз	0,00
1.3.2.4	Мытье лестничных площадок и маршей 2-15 этажи	53 раза	34 733,02	97 раз	63 567,98	-44 раза	-28 834,96
1.3.2.5	Мытье окон входных групп (полностью, наружные, летний период)	36 раз	62 033,04	36 раз	62 033,04	0 раз	0,00
1.3.2.6	Мытье окон входных групп (полностью, наружные, летний период)	8 раз	16 494,00	7 раз	14 432,25	1 раз	2 061,75
1.3.2.7	Влажное протираание стен кабин лифтов	53 раза	28 715,40	53 раза	28 715,40	0 раз	0,00
1.3.2.8	Мытье лестничной площадки (первый этаж)	261 раз	104 287,77	261 раз	104 287,77	0 раз	0,00
1.3.2.9	Влажная протирка обрамления входа в лифт (2-15 этажи)	53 раза	53 841,64	53 раза	53 841,64	0 раз	0,00
1.3.2.10	Влажная протирка обрамления входа в лифт (1 этаж)	261 раз	35 352,45	261 раз	35 352,45	0 раз	0,00
1.3.2.11	Влажное протираание полов в кабинах лифта	53 раза	7 178,85	53 раза	7 178,85	0 раз	0,00
1.4	Обслуживание домофонного оборудования		128 280,00		128 280,00		0,00
1.4.1	Обслуживание домофонного оборудования	12 раз	128 280,00	12 раз	128 280,00	0 раз	0,00
1.5	Работы по содержанию придомового участка		484 672,89		412 934,74		71 738,15
1.5.1	Уборка контейнерной площадки	261 раз	141 409,80	261 раз	141 409,80	0 раз	0,00

1.5.2	Очистка урн от мусора	261 раз	44 192,52	261 раз	44 192,52	0 раз	0,00
1.5.3	Работы по содержанию придомового участка в зимний период (с 16.11 по 31.03)		121 559,70		30 847,05		90 712,65
1.5.3.1	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	15 раз	7 063,35	15 раз	7 063,35	0 раз	0,00
1.5.3.2	Мехуборка тротуаров (зимняя)	15 раз	16 908,75	2 раза	2 254,50	13 раз	14 654,25
1.5.3.3	Очистка, территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	15 раз	17 269,95	5 раз	5 756,65	10 раз	11 513,30
1.5.3.4	Мехуборка проезжей части	5 раз	15 000,00	3 раза	9 000,00	2 раза	6 000,00
1.5.3.5	Уборка парковочной зоны и проезжей части	3 раза	45 000,00	0 раз	0,00	3 раза	45 000,00
1.5.3.6	Сдвигание свежевыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	15 раз	15 238,20	5 раз	5 079,40	10 раз	10 158,80
1.5.3.7	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	15 раз	5 079,45	5 раз	1 693,15	10 раз	3 386,30
1.5.4	Работы по содержанию придомового участка в летний период (с 01.04 по 15.11)		177 510,87		196 485,37		-18 974,50
1.5.4.1	Мехуборка придомовой территории (летняя)	2 раза	7 672,50	0 раз	0,00	2 раза	7 672,50
1.5.4.2	Уборка газонов от случайного мусора	164 раза	119 269,00	189 раз	137 450,25	-25 раз	-18 181,25
1.5.4.3	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	99 раз	33 524,37	124 раза	41 990,12	-25 раз	-8 465,75
1.5.4.4	Поиск травы триммером	5 раз	17 045,00	5 раз	17 045,00	0 раз	0,00
1.6	Обслуживание системы пожаротушения		19 795,50		0,00		19 795,50
1.6.1	Перемотка шлангов пожаротушения	1 раз	19 795,50	0 раз	0,00	1 раз	19 795,50
1.7	Обслуживание ИТП		154 772,00		154 772,00		0,00
1.7.1	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии		23 532,00		23 532,00		0,00
1.7.1.1	Проверка наличия и целостности пломб теплопунктающей организации	53 раза	4 505,00	53 раза	4 505,00	0 раз	0,00
1.7.1.2	Проверка герметичности всех прокладочных соединений.	53 раза	6 095,00	53 раза	6 095,00	0 раз	0,00
1.7.1.3	Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя	53 раза	6 625,00	53 раза	6 625,00	0 раз	0,00
1.7.1.4	Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей	53 раза	6 307,00	53 раза	6 307,00	0 раз	0,00
1.7.2	Техническое обслуживание оборудования индивидуального теплового пункта		109 040,00		109 040,00		0,00
	Внешний осмотр и проверка: на герметичность салыниковых уплотнений регулирующих и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт; балансировочных клапанов.						
1.7.2.1	балансировочных клапанов.	12 раз	4 200,00	12 раз	4 200,00	0 раз	0,00

1.7.2.2	Проверка технического состояния и проведение метрологической поверки контрольно измерительных приборов.	1 раз	2 000,00	1 раз	2 000,00	0 раз	0,00
1.7.2.3	Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.	53 раза	3 975,00	53 раза	3 975,00	0 раз	0,00
1.7.2.4	Выполнение профилактических работ тепломеханического оборудования.	1 раз	7 000,00	1 раз	7 000,00	0 раз	0,00
1.7.2.5	Осмотр состояния электросилового оборудования	1 раз	750,00	1 раз	750,00	0 раз	0,00
1.7.2.6	Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение журнала производства работ.	12 раз	900,00	12 раз	900,00	0 раз	0,00
1.7.2.7	Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а также соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному графику.	53 раза	2 385,00	53 раза	2 385,00	0 раз	0,00
1.7.2.8	Проведение работ по подготовке, промывка и опрессовке систем отопления и горячего водоснабжения зданий.	1 раз	23 000,00	1 раз	23 000,00	0 раз	0,00
1.7.2.9	Мероприятие по устранению недостатков в отоплении и горячем водоснабжении, выявленных по результатам прошедшего отопительного сезона комплектация запасными материалами и приборами КИПиА на данном конкретном тепловом пункте.	1 раз	12 000,00	1 раз	12 000,00	0 раз	0,00
1.7.2.10	Сдача подготовленных к зимней эксплуатации теплового пункта, систем отопления и горячего водоснабжения представителю теплоснабжающей организации с оформлением актов готовности инженерного оборудования абонента к отопительному сезону.	1 раз	1 000,00	1 раз	1 000,00	0 раз	0,00
1.7.2.11	Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и ГВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.	53 раза	3 975,00	53 раза	3 975,00	0 раз	0,00
1.7.2.12	Проведение профилактических работ на приборах систем автоматизации процессов	1 раз	4 500,00	1 раз	4 500,00	0 раз	0,00
1.7.2.13	Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек.	53 раза	3 445,00	53 раза	3 445,00	0 раз	0,00
1.7.2.14	Проверка: герметичности всех прокладочных соединений; состояния трубопроводов и теплоизоляции.	12 раз	1 500,00	12 раз	1 500,00	0 раз	0,00
1.7.2.15	Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения прямков, проверка работоспособности дренажной системы	12 раз	2 160,00	12 раз	2 160,00	0 раз	0,00

	Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показания манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.	53 раза	6 625,00	53 раза	6 625,00	0 раз	0,00
1.7.2.16	Очистка поверхностей нагрева пластин теплообменников систем горячего водоснабжения путем промывкой раствора кислотного реагента, с последующей механической чисткой и промывкой.	1 раз	23 000,00	1 раз	23 000,00	0 раз	0,00
1.7.2.17	Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.	53 раза	6 625,00	53 раза	6 625,00	0 раз	0,00
1.7.2.18	Внешний осмотр и проверка технического состояния повысительных насосных станций		22 200,00		22 200,00		0,00
1.7.3	Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов	12 раз	2 700,00	12 раз	2 700,00	0 раз	0,00
1.7.3.1	Внешний осмотр гидроаккумулялирующего бак, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов	12 раз	1 500,00	12 раз	1 500,00	0 раз	0,00
1.7.3.2	Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя	12 раз	18 000,00	12 раз	18 000,00	0 раз	0,00
1.7.3.3	Осмотры общего имущества		16 365,62		16 365,62		0,00
1.8	Осмотры общего имущества		16 365,62		16 365,62		0,00
1.8.1	Осмотры общего имущества		16 365,62		16 365,62		0,00
1.8.1.1	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	1 155,58	2 раза	1 155,58	0 раз	0,00
1.8.1.2	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	2 859,10	2 раза	2 859,10	0 раз	0,00
1.8.1.3	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	903,66	2 раза	903,66	0 раз	0,00
1.8.1.4	Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	5 015,94	2 раза	5 015,94	0 раз	0,00
1.8.1.5	Осмотр каменных конструкций	2 раза	2 507,98	2 раза	2 507,98	0 раз	0,00
1.8.1.6	Осмотр электрических сетей		412,20		412,20		0,00
1.8.1.6.1	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	2 раза	349,32	2 раза	349,32	0 раз	0,00
1.8.1.6.2	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	62,88	2 раза	62,88	0 раз	0,00
1.8.1.7	Осмотр кровли		3 511,16		3 511,16		0,00
1.8.1.7.1	Осмотр кровли рулонной	2 раза	3 511,16	2 раза	3 511,16	0 раз	0,00
1.9	Снятие показаний приборов учета		71 529,60		71 529,60		0,00
1.9.1	Снятие показаний ОДПУ		31 244,16		31 244,16		0,00
1.9.1.1	Снятие показаний ОДПУ ТЭ	12 раз	24 000,00	12 раз	24 000,00	0 раз	0,00
1.9.1.2	Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	3 622,08	12 раз	3 622,08	0 раз	0,00

1.9.1.3	Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	3 622,08	12 раз	3 622,08	0 раз	0,00
1.9.2	Снятие показаний ИПУ		40 285,44		40 285,44		0,00
1.9.2.1	Снятие показаний ИПУ ЭЭ	12 раз	40 285,44	12 раз	40 285,44	0 раз	0,00
1.10	Обслуживание систем АСКУЭ, АСКУВТ, АСУД, АПС		264 000,00		264 000,00		0,00
1.10.1	Обслуживание систем АСКУЭ, АСКУВТ, АСУД, АПС	12 раз	264 000,00	12 раз	264 000,00	0 раз	0,00
1.11	Мелкий и частичный ремонт (по необходимости)		180 000,00		366 596,22		-186 596,22
1.1.1	Замена бти светильников светодиодных на лестничных площадках между 3 и 4, 5 и 6, 1 и 2 этажами в 1 подъезде. НЗ 10347.			1 раз	9 540,06	-1 раз	-9 540,06
1.1.2	Нанесение 7 шт. матовой пленки на каждую дверь в подъезд (посередине двери, на уровне ручки). НЗ 12267.			1 раз	12 925,50	-1 раз	-12 925,50
1.1.3	Регулировка доводчика и ремонт петель наружной входной двери в 1 подъезде. НЗ 11155.			1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.1.4	Ремонт планки на двери входной группы во 2 подъезде выход на 4 корпус. НЗ 12992.			1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.1.5	Замена замка на щитке кв.100. НЗ 11218.			1 раз	1 044,81	-1 раз	-1 044,81
1.1.6	Замена светильников светодиодных: под.1: квартирный холл: 7 эт - 2 шт. 4 эт - 1 шт. 2 эт - 1 шт., лифтовой холл: 14 эт - 1 шт, 12 эт - 2 шт, 8 эт - 1 шт., лестничный марш: 7 эт - 1 шт, 5 эт - 1 шт.. Под. 2: квартирный холл: 15 эт. - 2 шт, 13 эт - 1 шт., лифтовой холл: 6 эт. - 1 шт, 5 эт. - 1 шт., лестничный марш: 9 эт. - 2 шт. 3 эт. - 1 шт. 2 эт. - 1 шт. НЗ 9824.			1 раз	37 139,69	-1 раз	-37 139,69
1.1.7	Укрытие туи на зиму.			1 раз	820,28	-1 раз	-820,28
1.1.8	Замена светильника светодиодного на пожарной лестнице между 1 и 2 этажами в 1 подъезде. НЗ 10787.			1 раз	1 769,00	-1 раз	-1 769,00
1.1.9	Расходные материалы для субботника			1 раз	4 335,60	-1 раз	-4 335,60
1.1.10	Установка ограничителя двери на 14 этаже 2 подъезда. НЗ 10181.			1 раз	1 350,00	-1 раз	-1 350,00
1.1.11	Замена 2 шт. светильников светодиодных на 8 этаже в 1 подъезде. НЗ 13102.			1 раз	3 610,00	-1 раз	-3 610,00
1.1.12	Замена светильника светодиодного на 7 этаже во 2 подъезде в лифтовом холле. НЗ 10622.			1 раз	2 011,00	-1 раз	-2 011,00
1.1.13	Замена 2 шт. светильников светодиодных на 9 этаже. НЗ 13083.			1 раз	3 610,00	-1 раз	-3 610,00
1.1.14	Замена 10ти светильников на техническом этаже и в подвале. НЗ 9729.			1 раз	18 241,17	-1 раз	-18 241,17
1.1.15	Замена светильника светодиодного между 2 и 3 этажами во 2 подъезде. НЗ 11438.			1 раз	1 965,00	-1 раз	-1 965,00
1.1.16	Закраска граффити на фасаде 1 подъезда со стороны парковки. НЗ 10639.			1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.1.17	Замена 2 шт. светильников светодиодных на 11 этаже во 2 подъезде. НЗ 12998.			1 раз	4 262,00	-1 раз	-4 262,00

1.1.18	Регулировка петель входной двери 1 подъезда со стороны двора. НЗ 11146.				1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.1.19	Замена 3х светодиодных светодиодных на аварийном освещении в 1 подъезде. НЗ 10731.				1 раз	6 031,00	-1 раз	-6 031,00
1.1.20	Замена 2х светодиодных светодиодных на 8 этаже в 1 подъезде. НЗ 11702.				1 раз	4 414,00	-1 раз	-4 414,00
1.1.21	Замена 5шт. светодиодных светодиодных в подвале дома. НЗ 12188.				1 раз	12 744,00	-1 раз	-12 744,00
1.1.22	Замена светодиодника светодиодного на 12 этаже во 2 подъезде около лифта. НЗ 13078.				1 раз	2 154,00	-1 раз	-2 154,00
1.1.23	Замена 3х светодиодников светодиодных на 13 этаже в 1 подъезде. НЗ 12072.				1 раз	7 719,00	-1 раз	-7 719,00
	Проведение эксплуатационных испытаний изоля-ции проводов, кабелей и обмоток электрических машин; проверка наличия цепи между заземлен-ными установками и элементами заземленной установки; проверка согласования параметров це-пи «фаза-нуль» с характеристиками аппаратов защиты и непрерывности защитных проводников (ООО «Лайт-Сервис»)				1 раз	12 000,00	-1 раз	-12 000,00
1.1.24	Замена 9 шт. светодиодников на 3, 5 и 9 этажах. НЗ 13081.				1 раз	16 248,00	-1 раз	-16 248,00
1.1.25	Замена датчика движения на светодиоднике 15 этажа в 1 подъезде. НЗ 12606.				1 раз	2 544,00	-1 раз	-2 544,00
1.1.26	Восстановка антипарковочных столбиков, расположенных у тротуара (были сломаны зимой). НЗ 10343.				1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.1.27					1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.1.28	Восстановление антипарковочных столбиков около детской площадки. НЗ 12982.				1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.1.29	Ремонт петель и регулировка доводчика двери лифтового холла на 15 этаже в 1 подъезде. НЗ 10163.				1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.1.30	Замена светодиодника светодиодного между 11 и 12 этажами во 2 подъезде. НЗ 10711.				1 раз	1 769,00	-1 раз	-1 769,00
1.1.31	Закрепление проушин на шкафу управления лифтом (правым) на 15 этаже в 1 подъезде. НЗ 10673.				1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.1.32	Перефазировка для подключения света на период проведения аварийно-восстановительных работ поврежденного кабеля питания. НЗ 11035.				1 раз	1 929,25	-1 раз	-1 929,25
1.1.33	Замена 5 шт. светодиодников светодиодных на пожарной лестнице: между 11 и 12 этажами, между 10 и 11 этажами, между 9 и 10 этажами, между 8 и 9 этажами. НЗ 12638.				1 раз	11 459,00	-1 раз	-11 459,00
1.1.34	Замена светодиодника светодиодного на лестничной площадке 13 этажа в 1 подъезде. НЗ 11371.				1 раз	1 965,00	-1 раз	-1 965,00
1.1.35	Замена 2х светодиодников светодиодных на лестнице между 5 и 6, 9 и 10 этажами в 1 подъезде. НЗ 10749.				1 раз	3 537,00	-1 раз	-3 537,00
1.1.36	Замена 3х светодиодников светодиодных на 15 этаже в 1 подъезде. НЗ 12589.				1 раз	7 331,00	-1 раз	-7 331,00
1.1.37	Восстановление облицовки фасада из плитки. НЗ 12268.				1 раз	3 000,00	-1 раз	-3 000,00

1.1.38	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках по жалобе на запах горелой проводки: этажи 10-14 во 2 подъезде. Неполодок не обнаружено. НЗ 10715.			1 раз	643,09	-1 раз	-643,09
1.1.39	Замена светильника светодиодного у квартир 72-73 на 13 этаже в 1 подъезде. НЗ 12564.			1 раз	2 442,00	-1 раз	-2 442,00
1.1.40	Замена 8 шт. светильников светодиодных в подвале Дома. НЗ 12224.			1 раз	14 568,00	-1 раз	-14 568,00
1.1.41	Ремонт доводчика двери на 14 этаже во 2 подъезде. НЗ 9922.			1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.1.42	Замена светильника между 8 и 9 этажами на лестнице. НЗ 11116.			1 раз	943,00	-1 раз	-943,00
1.1.43	Замена 3 шт. светильников светодиодных на 5 этаже в 1 подъезде. НЗ 13097.			1 раз	5 414,00	-1 раз	-5 414,00
1.1.44	Замена светильника светодиодного на 3 этаже в 1 подъезде. НЗ 12387.			1 раз	2 212,00	-1 раз	-2 212,00
1.1.45	Замена светильника светодиодного на 10 этаже во 2 подъезде. НЗ 10712.			1 раз	2 011,00	-1 раз	-2 011,00
1.1.46	Замена 2х светильников светодиодных на 6 этаже в 1 подъезде. НЗ 10210.			1 раз	3 022,08	-1 раз	-3 022,08
1.1.47	Доставка песка для песочницы			1 раз	7 200,00	-1 раз	-7 200,00
1.1.48	Замена 3 шт. светильников светодиодных на пожарной лестнице между 1 и 2 этажами и между 2 и 3 этажами. НЗ 12711.			1 раз	7 361,00	-1 раз	-7 361,00
1.1.49	Замена 10шт. светильников светодиодных в 1 подъезде на 6, 8, 9, 10, 11, 12 и 14 этажах. НЗ 12595.			1 раз	24 450,00	-1 раз	-24 450,00
1.1.50	Сварка для устранения течи стояка в кв.83. НЗ 9952.			1 раз	1 746,03	-1 раз	-1 746,03
1.1.51	Замена светильника светодиодного на лестнице между 1 и 2 этажами. НЗ 10769.			1 раз	1 358,00	-1 раз	-1 358,00
1.1.52	Замена части стояка отопления в кв.125. НЗ 12834.			1 раз	4 982,99	-1 раз	-4 982,99
1.1.53	Замена 2 шт. светильников светодиодных на 4 этаже в 1 подъезде. НЗ 13576.			1 раз	3 571,00	-1 раз	-3 571,00
1.1.54	Замена 2х светильников светодиодных на 9 этаже в 1 подъезде. НЗ 10416.			1 раз	3 458,03	-1 раз	-3 458,03
1.1.55	Замена 4х светильников светодиодных на пожарной лестнице во 2 подъезде. НЗ 10833.			1 раз	7 075,00	-1 раз	-7 075,00
1.1.56	Замена светильника светодиодного на 8 этаже напротив кв.45. НЗ 10730.			1 раз	2 011,00	-1 раз	-2 011,00
1.1.57	Ремонт петель и регулировка доводчика входной двери со стороны двора в 1 подъезде. НЗ 11118.			1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.1.58	Приобретение инвентаря для субботника.			1 раз	12 895,00	-1 раз	-12 895,00
1.1.59	Осмотр линий электрических сетей на 15 этаже в 1 подъезде: светильник работает правильно. НЗ 12774.			1 раз	1 286,17	-1 раз	-1 286,17
1.1.60	Регулировка петель входной двери со стороны парковки 1 подъезда. НЗ 12014.			1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00

1.1.61	Восстановление антипарковочного столбика на придомовой территории рядом с детской площадкой. НЗ 13303.			1 раз	900,00	-1 раз	-900,00
1.1.62	Замена 3 шт. светильников светодиодных на пожарной лестнице между 5 и 6 этажами и между 6 и 7 этажами. НЗ 12712.			1 раз	7 361,00	-1 раз	-7 361,00
1.1.63	Регулировка петель входной двери 1 подъезда. НЗ 11550.			1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.1.64	Замена информационной таблички ВЫХОД во 2 подъезде. НЗ 11437.			1 раз	1 624,00	-1 раз	-1 624,00
1.1.65	Замена 2х блоков питания в ИТП. НЗ 12864.			1 раз	4 409,00	-1 раз	-4 409,00
1.1.66	Осмотр линий электрических сетей, armатуры и электрооборудования в квартире 68 (не было света в квартире). НЗ 9856.			1 раз	612,47	-1 раз	-612,47
1.1.67	Замена светильника светодиодного на 11 этаже во 2 подъезде у лифта. НЗ 10706.			1 раз	2 011,00	-1 раз	-2 011,00
1.1.68	Замена 10 шт. светильников светодиодных в подвале (ВРУ, ИТП) и на этаже. НЗ 11619.			1 раз	16 664,00	-1 раз	-16 664,00
1.1.69	Дератизация мусорной площадки, детской площадки и подвала (обработка от грызунов). НЗ 13415			1 раз	1 653,00	-1 раз	-1 653,00
1.1.70	Регулировка петель второй входной двери 1 подъезда со стороны парковки. НЗ 11331.			1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.1.71	Очистка песочницы			1 раз	1 300,00	-1 раз	-1 300,00
1.1.72	Ремонт антипарковочного столбика на пешеходной дорожке к детской площадке. НЗ 13222.			1 раз	900,00	-1 раз	-900,00
1.1.73	Установка упора двери входа в подвал. НЗ 11660.			1 раз	1 710,00	-1 раз	-1 710,00
1.1.74	Замена 2 шт. светильников светодиодных на 11 этаже во 2 подъезде. НЗ 12958.			1 раз	3 934,00	-1 раз	-3 934,00
2	Текущий ремонт		183 460,80		114 006,24		69 454,56
2.1	Установка дренажного насоса для откачки воды из дренажного колодца. Текущий ремонт			1 раз	25 848,00	-1 раз	-25 848,00
2.2	Осмотр электросети на 7 этаже 1 подъезда после короткого замыкания, установка люков ревизии. Замена 7 светильников, 12 датчиков движения, 4 фотореле, 14 ват 10 м провода ВВГнг . Текущий ремонт			1 раз	34 596,00	-1 раз	-34 596,00
2.3	Замена: СМАРТ ДИСПЛЕЙ 4,3САН НШЕК 2 шт., плата ввода вывода с нижними ключами УЕА 2.1R ДНБР 2 шт. в лифте 2-й подъезд. НЗ 9050			1 раз	53 562,24	-1 раз	-53 562,24
3	Перерасчеты				41 074,96		41 074,96
3.1	Перерасчет за мытьё лестничных площадок и маршей 2-15 этажи за весь период			1 раз	-28 834,96	-1 раз	28 834,96
3.2	Перерасчет за простой лифта (15 дней)			1 раз	-3 484,00	-1 раз	3 484,00
3.3	Перерасчет за простой лифта (1 пас, 2 груз. 7 дней)			1 раз	-1 626,00	-1 раз	1 626,00

3.4	Перерасчет за простой лифта (2 подъезд. 10 дней)			1 раз	-2 400,00	-1 раз	2 400,00
3.5	Перерасчет за простой лифта (1 пас. 11 дней)			1 раз	-2 640,00	-1 раз	2 640,00
3.6	Перерасчет за простой лифта (1 пас. 9 дней)			1 раз	-2 090,00	-1 раз	2 090,00
	Итого		2 371 944,28		2 356 250,54		15 693,74

Баланс на начало периода	463 264,00
Фактические начисления за период за содержание и текущий ремонт	2 362 482,14
Бюджет дома за период	2 371 944,28
Затраты за период	2 356 250,54
Баланс на конец периода	469 495,60

Платежная дисциплина

Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало периода	-750 981,05
Начислено собственникам/потребителям всего:	4 093 019,68
Видеонаблюдение	418 806,36
Водоотведение КРСОИ	42 145,19
Содержание и ремонт жилья	2 179 021,34
Текущий ремонт	183 460,80
Тепловая энергия КРСОИ	78 705,67
Управление МКД	699 902,95
Холодное водоснабжение КРСОИ (КРСОИ ХВС)	20 955,36
Холодное водоснабжение КРСОИ (КРСОИ ГВС)	20 955,36
Эл/эн (однотарифный) (КРСОИ Электроэнергия)	378 725,98
Пени	70 340,67
Оплачено собственникам/потребителям всего:	4 000 116,77
Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец периода	-843 883,96

Директор ООО "Градъ"

Маслова Е.И.

