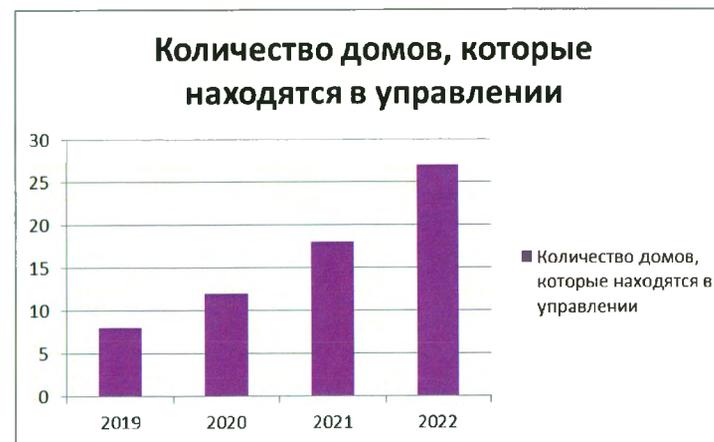
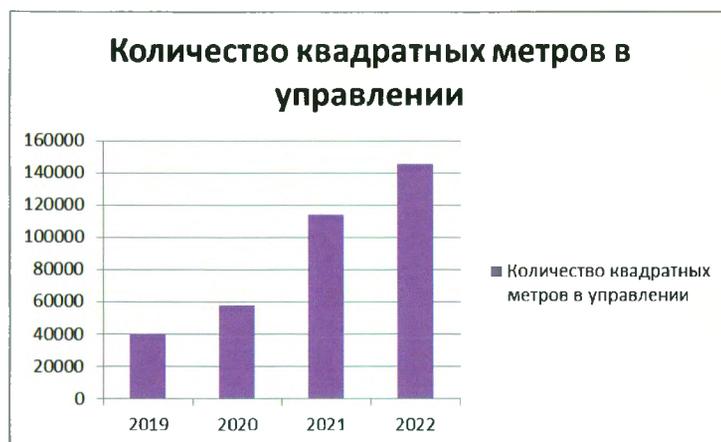


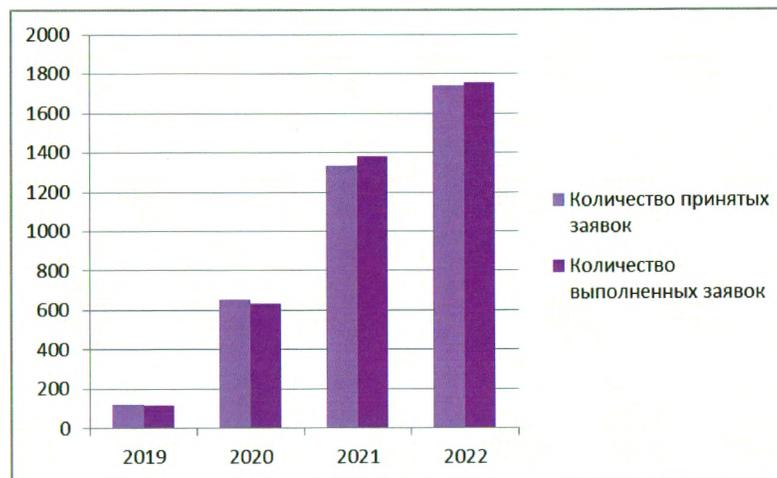
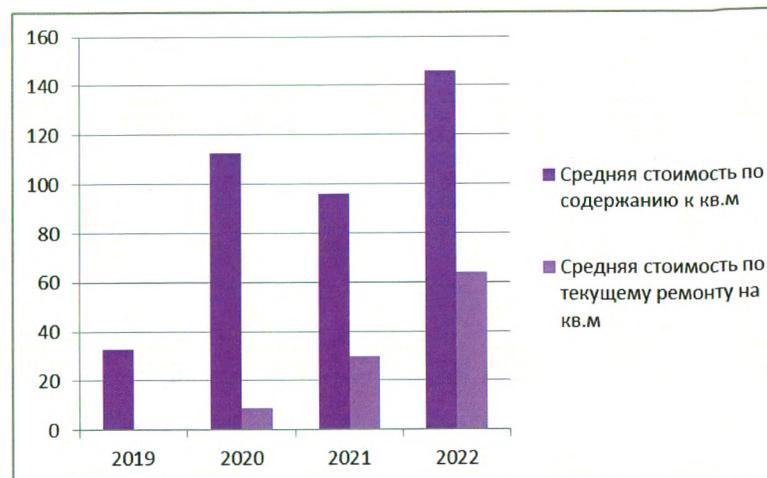
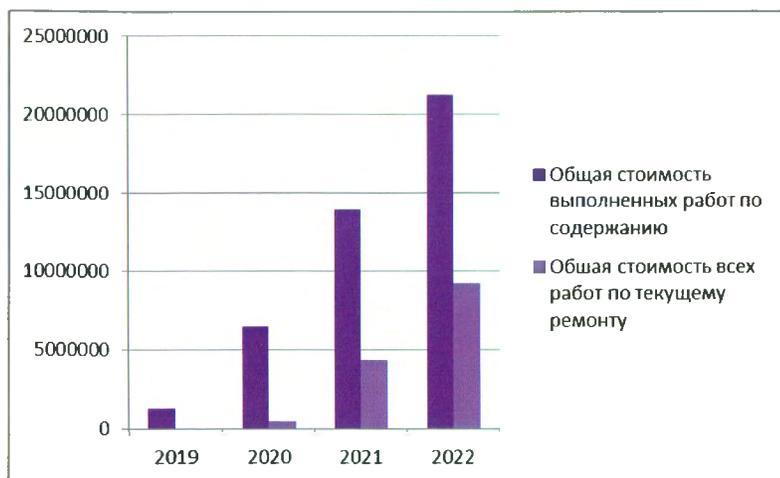
НАМ ДОВЕРЯЮТ



Умеем, любим и хотим работать



МЫ РАБОТАЕМ



Умеем, любим и хотим работать



ООО "ГРАДЪ"

ИНН 4027137994

КПП 402701001

Адрес: г. Обнинск, ул. Победы, д. 3

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2022 год

по МКД, расположенному по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 25/2

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
Содержание		
1.	Остаток по содержанию и ремонту на начало периода	0
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	1447650,44
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	1407328,01
	Услуги видеонаблюдения	40322,43
3.	Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, всего:	1 472 422,75
	Мытье лестничных площадок и маршей первый этаж	140 595,00
	Мытье лестничных площадок и маршей второй-шестнадцатый этажи	168 714,35
	Мытье окон входных групп (легкодоступные места внутри помещений)	12 051,12
	Мытье окон входных групп (полностью, внутри помещений)	10 154,96
	Мытье окон входных групп (легкодоступные, наружные, летний период)	2 892,20
	Мытье окон входных групп (полностью, наружные, летний период)	2 289,72
	Подметание пола лифта	2 460,50
	Влажная протирка обрамления входа в лифт (1 этаж)	5 622,75
	Влажная протирка обрамления входа в лифт (2-16 этажи)	16 871,75
	Влажная протирка горизонтальных поверхностей на лестничных клетках	6 427,20
	Влажное подметание пожарной лестницы	25 708,96
	Очистка урн от мусора	20 737,50
	Уборка контейнерной площадки	17 221,75
	Промывка урн	1 361,76
	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	5 663,97
	Уборка газонов от случайного мусора	57 896,34
	Мехуборка придомовой территории (летняя)	9 443,28
	Снятие показаний индивидуальных приборов учета (ЭЭ, ХВС, ГВС)	52 528,16
	Снятие показаний ОДПУ ТЭ	15 992,00
	Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1 251,60
	Снятие показаний ОДПУ ХВС	1 251,60
	Мытье лестничных площадок, пожарной лестницы при генеральной уборке	32 136,12
	Обслуживание потолков	16 068,06
	Мытье внутренних дверей	1 172,96
	Мытье стен	16 871,46
	Мытье окон МОП (внутри)	311,33
	Осмотр общего имущества	34 744,26
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	41 774,15
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	102 880,80

Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	12 225,70
Сдвигание свежесвалившегося снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	871,64
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	196,77
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1 715,28
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 359,40
Мехурборка тротуаров (зимняя)	6 878,83
Мытье окон МОП (снаружи)	10 000,00
Мехурборка проезжей части	15 000,00
Обслуживание лифтового оборудования	288 000,00
Система видеонаблюдения	46 000,00
Замена замка двери на крышу дома	1 894,23
Замена замков на тех. этажах (2 шт.)	1 296,00
Замена замков на урнах 2 шт.	1 607,00
Замена светильника 1 подъезд 13 этаж	963,00
Замена светильника 2 подъезд 7 этаж	944,00
Замена светильников 1 подъезд 12 этаж (3 шт.); 13 этаж (2 шт.). Поиск питания аварийного освещения 1-2 подъезд. Замена 2-х автоматов. Перебор схемы в коробке аварийного освещения 2, 13 этаж 1 подъезд	10 574,00
Замена светильников 1 подъезд 14 эт. (5 шт.)	4 831,00
Замена светильников 1 подъезд 2 эт. (3 шт.); 3 эт. (2 шт.); 4 эт. (1 шт.); 5 эт. (3 шт.); 6 эт. (2 шт.); 7 эт. (2 шт.); 2 подъезд 2 эт - 1шт.	13 524,00
Замена светильников 2 подъезд 10 эт - 2 шт., 11 эт. - 1 шт., 12 эт. - 2 шт., 13 эт. - 1 шт.	5 776,00
Замена светильников 22 шт. 1 подъезд (8 эт.-2шт., 9 эт.-3шт., 10 эт.-2шт., 11 эт.-2шт., 12 эт.-1шт., 14 эт.-2шт., 15 эт.- 3шт.) 2 подъезд (2 эт.-1шт., 3 эт.-1шт., 6 эт.-1шт., 7 эт.- 1шт., 14 эт.-2шт., 15 эт.- 1шт.)	21 441,00
Замена фасадных кирпичей (3 шт.) 2 подъезд	1 859,15
Замена цилиндрических механизмов 1 подъезд (4 шт.)	4 758,00
Замена части канализационного угла в подвале дома	1 617,00
Контактор Е 65А катушка управления 220В АС3 50Гц	7 002,14
Нанесение парковочной разметки на придомовой территории	4 100,00
Обследование вентиляционного канала с применением спец. оборудования	1 200,00
Обслуживание домофонного оборудования	37 240,00
Перенос урн - 3 шт. Демонтаж урны - 1 шт. Регулировка замков на урнах - 4 шт.	5 489,00
Периодическое техническое освидетельствование лифта	28 800,00
Покрытие скамеек лаком	10 624,00
Проверка и закрепление уплотнителей дверей 1 подъезд 4 эт., 2 подъезд 1 эт.	420,00
Пусконаладочные работы системы вентиляции	7 200,00
Регулировка доводчика входной двери 1 подъезд	600,00
Регулировка доводчика и петель входной двери 1 подъезд	1 135,00
Регулировка магнитного замка входной двери. Установка ручки 1 подъезд	856,00
Ремонт дверного доводчика 1 подъезд 8 эт.	733,00
Ремонт дверного доводчика 2 подъезд 1 этаж в холл кв.90	716,00
Ремонт дверных доводчиков 2 подъезд (10 шт.)	7 309,00

	Ремонт доводчика 1 подъезд 4 этаж (лест.площадка)	716,00
	Ремонт и регулировка петель входной двери 1 подъезд	840,00
	Ремонт розетки 2 подъезд 7 этаж	364,00
	Ремонт стены при входе в подъезд (2 под.)	1 003,00
	Техническое обслуживание слаботочных инженерных сетей МЖД	69 000,00
	Тонировка стеклянной двери (хранение снегоуборочной техники)	1 850,00
	Установка автомата, диагностика и запуск вентиляционного мотора	4 200,00
	Установка ограничителей дверей входных групп (10 шт.)	4 598,00
4.	Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)	-24 772,31
5.	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Текущий ремонт		
6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	0,00
7.	Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:	306 340,31
	Текущий ремонт	306 340,31
8.	Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:	69 681,64
	Установка дренажных насосов (2 шт.) ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	45 089,00
	Мотор-колесо для крышного вентилятора ВТ-400-4D	24 592,64
9.	Получено от использования общего имущества	
10.	Остаток по текущему ремонту на конец период	236 658,67
Установка видеонаблюдения		
11.	Начислено за установку видеонаблюдения, всего:	174 180,86
12.	Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:	173 349,00
	Оборудование, установка камер, монтажные работы систем видеонаблюдения	173 349,00
13.	Остаток по установке видеонаблюдения на конец период	831,86
Платежная дисциплина		
14.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	0
15.	Начислено собственникам/потребителям всего:	3 762 267,59
	Водоотведение	24 876,92
	Горячее водоснабжение (ТЭ)	342 332,03
	КРСОИ водоотведение	3 299,57
	КРСОИ горячее водоснабжение	10 297,16
	КРСОИ холодное водоснабжение	1 769,37
	КРСОИ электроэнергия	176 389,90
	Отопление	595 542,73
	Содержание и ремонт жилья	1 407 328,01
	Текущий ремонт	306 340,31
	Управление МКД	580 821,24
	Услуги видеонаблюдения	40 322,43
	Установка системы видеонаблюдения	174 180,86
	Холодное водоснабжение	13 069,53
	Электроэнергия	85 697,53
16.	Оплачено собственникам/потребителям всего:	2 923 257,67
17.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-839 009,92

Директор ООО "ГРАДЪ" _____

Маслова Е.И.

