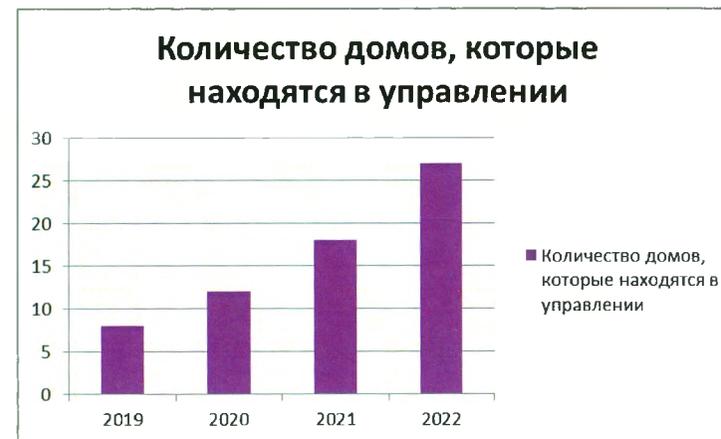
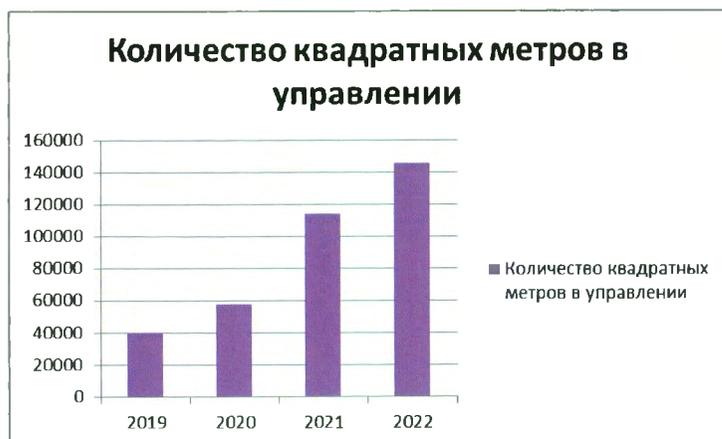


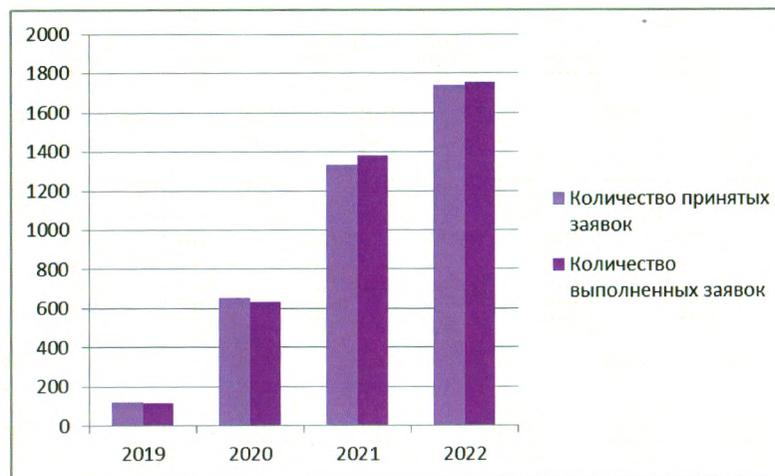
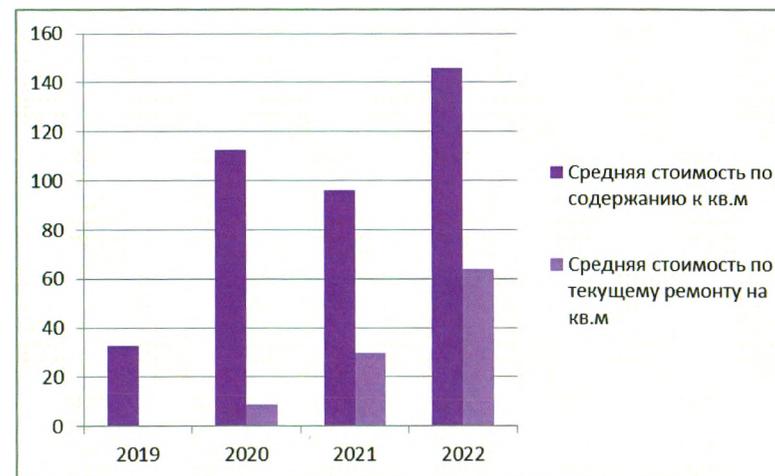
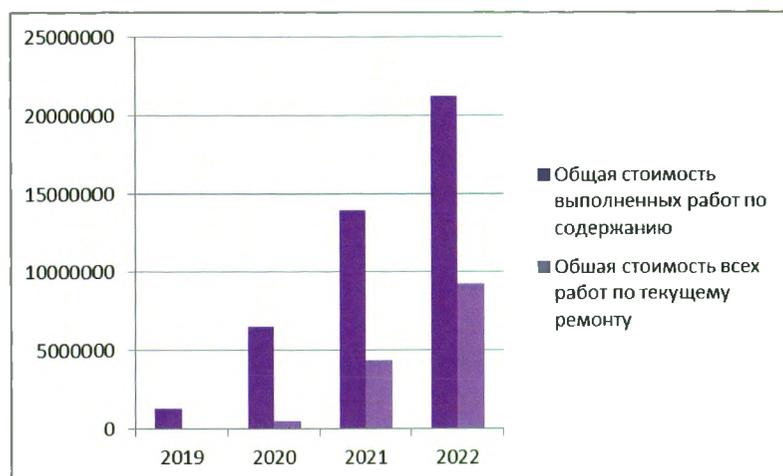
НАМ ДОВЕРЯЮТ



Умеем, любим и хотим работать



МЫ РАБОТАЕМ



Умеем, любим и хотим работать



ООО "ГРАДЪ"

ИНН 4027137994

КПП 402701001

Адрес: г. Обнинск, ул. Победы, д. 3

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2022 год

по МКД, расположенному по адресу: г. Обнинск, пр. Маркса, д. 104

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
Содержание		
1.	Остаток по содержанию и ремонту на начало периода	0
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	853433,94
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	853433,94
3.	Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, всего:	973 502,03
	Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	3 655,60
	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	112 058,76
	Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	105 128,76
	Мытье полов кабины лифта	1 314,54
	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	5 342,60
	Уборка стен кабин лифтов (протирка)	2 651,44
	Удаление мусора из мусороприемных камер	35 188,92
	Очистка урн от мусора	5 277,90
	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	783,33
	Посыпка территорий	138,58
	Влажная протирка дверей	164,70
	Влажная протирка отопительных приборов	220,96
	Мытье стен	9 328,02
	Обметание потолков	4 033,10
	Уборка кабин лифтов (мытьё)	1 205,10
	Уборка мусороприемных камер (вручную)	835,54
	Снятие показаний ИПУ ЭЭ	6 171,10
	Снятие показаний ОДПУ ТЭ	20 000,00
	Снятие показаний ОДПУ ХВС	1 564,50
	Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1 564,50
	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	3 739,68
	Уборка газонов от случайного мусора	19 315,50
	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	6 888,00
	Покос травы триммером	9 350,16
	Проведение сезонных осмотров	19 561,12
	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	3 197,54
	Уборка отмосток	5 173,92

Очистка козырьков от мусора над входами в подъезд	114,23
Омоложение живых изгородей и кустарников	4 981,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	12 737,95
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	4 571,74
Профилактическо-техническое обслуживание АРТГВ	10 500,00
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2 852,66
Пусконаладочные работы	8 861,18
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	703,01
Сдвигание свежеснеженного снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	2 165,17
Посыпка территории	478,03
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	5 483,31
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	15 000,00
Обслуживание лифтового оборудования	207 000,00
Дезинсекция тараканов	48 000,00
Дезобработка подвалов после затопления	1 818,00
Дератизация подвалов	24 000,00
Закрашивание надписей на фасаде дома 55м2	10 666,80
Закрепление продуха подвала (1 подъезд)	791,00
Закрытие окон 1 подъезд	450,00
Замена зеркал в пассажирских лифтах	6 172,00
Замена канализации по стояку кв. 2	2 681,00
Замена крана на стояке ГВС (кв.19)	783,00
Замена лампочек 3 подъезд 8 этаж (2 шт.)	250,00
Замена лампочек и выключателя в подвале 2-го подъезда	894,00
Замена лампочки 2 подъезд 1 этаж напротив лифта	94,00
Замена лампочки 2 подъезд около кв.37	96,00
Замена лампочки 3 подъезд 6 этаж	110,00
Замена лампочки над входной дверью 3 подъезд	98,00
Замена петли на дверце эл. щита кв.93	643,00
Замена сборки на стояке отопления в подвале 2-го подъезда. Ремонт батареи кв.68	3 748,00
Замена светильника 1 подъезд 7 эт.	546,00
Замена светильника 3 подъезд 8 этаж	1 693,00
Замена стояка канализации кв. 5	10 274,00
Замена цилиндрического механизма (лифтовые)	617,00
Замена цилиндрических механизмов 1 подъезд (4 шт.)	7 050,00
Замена части канализационного стояка под кв.3	4 427,00
Замена части трубы ГВС кв.13 (сварочные работы)	2 685,00
Изготовление и установка ливневых решеток	6 275,38
Комплект теплотрометров сопротивления ТО и поверка	1 100,00
МФ Ду50 ТО и поверка прибора	3 850,00
Обработка МОП от тараканов	9 642,60
Периодическое техническое освидетельствование лифта	18 000,00
Приобретение краски для окраски бордюров	1 099,02
Протяжка провода ПВС в подвале 2-го подъезда от щитовой к счетчикам. Установка автомата.	6 382,00
Прочистка канализации по стояку кв.5	3 455,00
Ремонт входной двери 1 подъезд (утепление, проверка фурнитуры)	900,00
Ремонт запорного механизма входной двери 1 подъезд	900,00

	Ремонт светильников и замена ламп (2 шт.) 2 подъезд 1, 7 этаж	2 183,00
	Ремонт транзитной трубы ГВС. Установка 2-х хомутов	4 156,00
	Спиливание дерева	3 214,30
	Табличка на дом из оцинковки без отбортовки	3 300,00
	Таблички из оцинковки без отбортовки	1 224,00
	Техническое обслуживание газопроводов с установленными отключающими устройствами, входящих в состав общего имущества жилого дома	5 405,40
	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	53 400,00
	ТМК-Н120 ТО и поверка прибора	5 500,00
	Установка адресных табличек	460,00
	Установка номерных табличек на подъезды дома	1 607,15
	Установка приборов учета после поверки (4 шт.)	4 146,00
	Установка скамеек 3 шт.	9 924,00
	Устранение общедомового засора канализации по стояку	2 763,00
	Устранение общедомового засора канализации по стояку 1 подъезд	25 375,00
	Устранение течи канализации в подвале дома. Замена труб.	5 225,00
	Устранение течи радиатора кв. 70	3 243,00
	Устранение течи радиатора кв.105 (сварочные работы)	1 592,00
	Устранение течи радиатора кв.31. Сварочные работы	1 291,00
4.	Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)	-120 068,09
5.	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Текущий ремонт		
6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	0,00
7.	Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:	285 976,83
	Текущий ремонт	285976,83
8.	Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:	933 485,27
	Герметизация межпанельных швов кв. 1, 8, 9, 13, 14, 19, 25, 28, 31, 45, 50, 57, 61, 65, 66, 67, 69, 83, 86, 94 Текущий	204 624,00
	Герметизация межпанельных швов кв. 3, 30, 34, 35, 74, 88, 106 Текущий	85 848,00
	Заключение БТИ о техническом состоянии конструктивных элементов	4 994,47
	Замена лежака отопления 1-3 подъезд ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	94 088,00
	Замена сборок ХВС в подвале дома ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	92 882,00
	Покраска газовых труб Текущий ремонт	15 248,40
	Текущий ремонт кровли над квартирой 34	83 116,80
	Текущий ремонт кровли над подъездом №2	313 683,60
	Демонтаж кирпичной кладки на площадке перед домом 25м2 (загрузка в транспорт, транспортировка и утилизация)	39 000,00
9.	Получено от использования общего имущества	24 000,00
10.	Остаток по текущему ремонту на конец период	-623 508,44
Платежная дисциплина		
7.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	0
8.	Начислено собственникам/потребителям всего:	1 659 555,80
	КРСОИ водоотведение	19 680,93
	КРСОИ горячее водоснабжение	45 023,55
	КРСОИ холодное водоснабжение	17 157,40

	КРСОИ электроэнергия	60 727,28
	Содержание и ремонт жилья	853 433,94
	Текущий ремонт	285 976,83
	Управление МКД	377 555,87
9.	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1 414 524,44
10.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-245 031,36

Директор ООО "ГРАДЪ"

Маслова Е.И.

