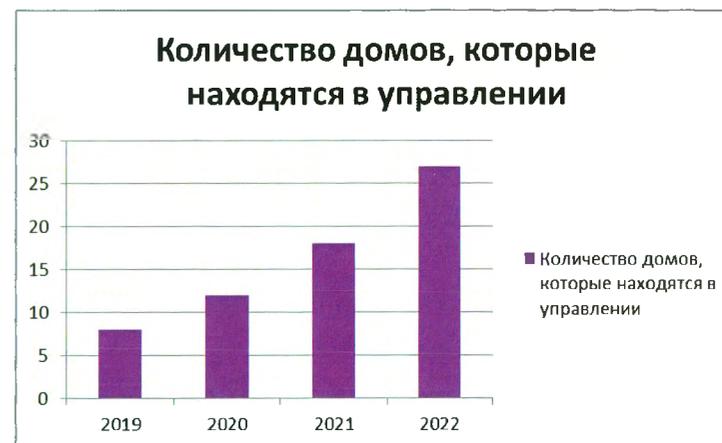
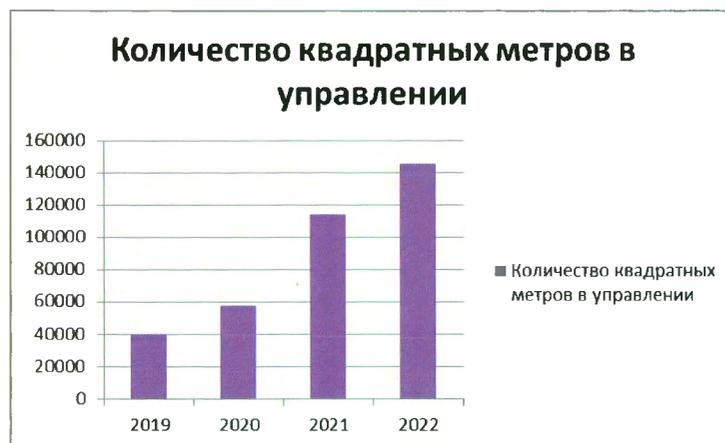


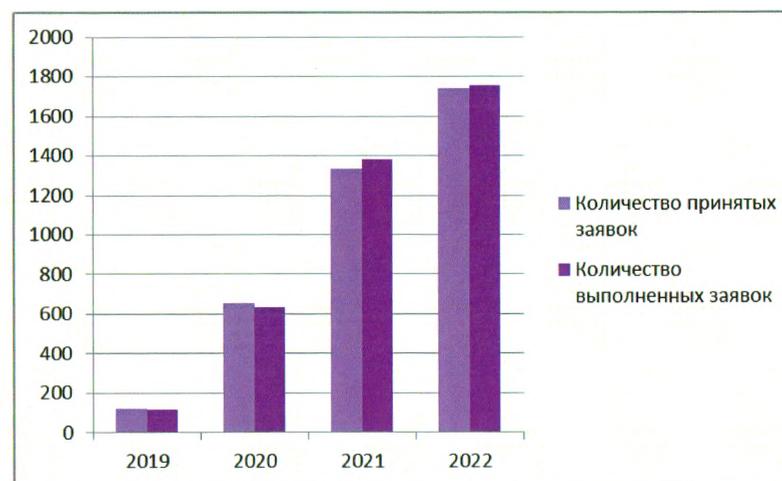
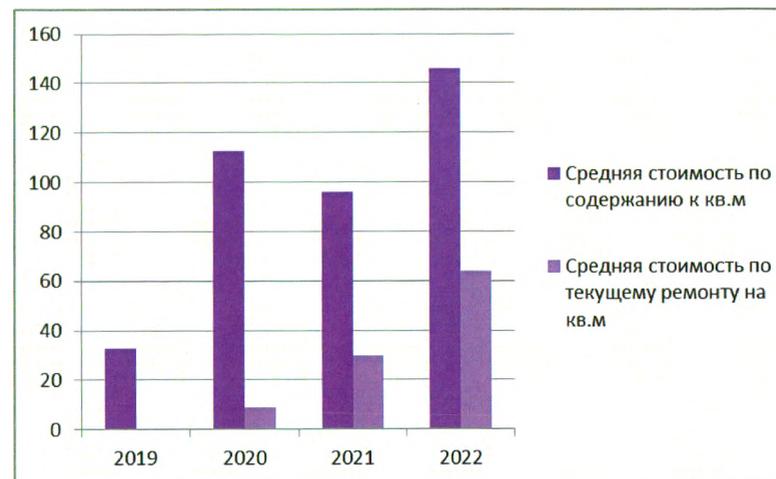
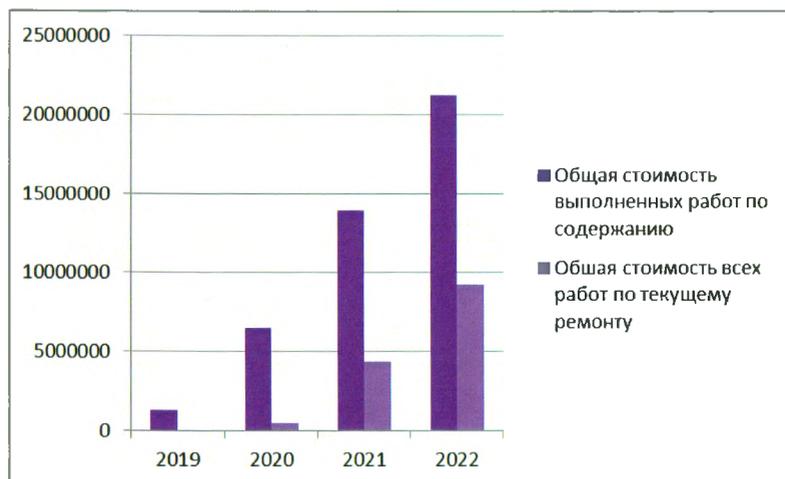
НАМ ДОВЕРЯЮТ



Умеем, любим и хотим работать



МЫ РАБОТАЕМ

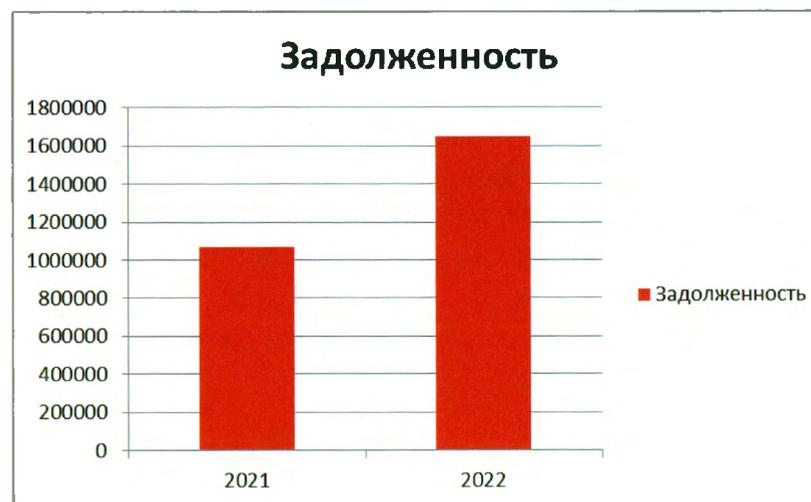
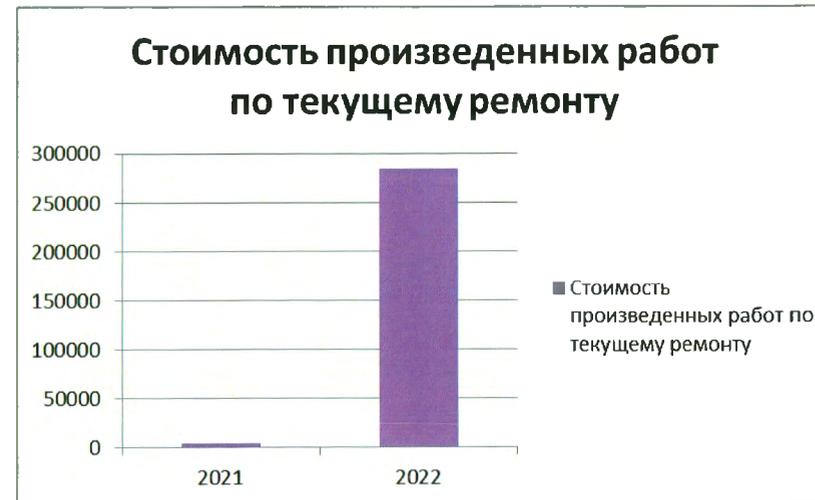
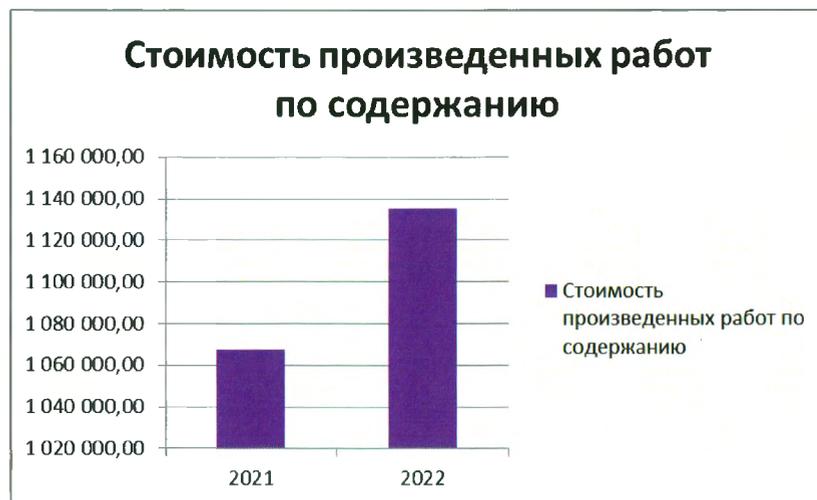


Умеем, любим и хотим работать



МЫ РАБОТАЕМ ДЛЯ ВАС

д. Кабицыно, ул. Гоголя, д. 23

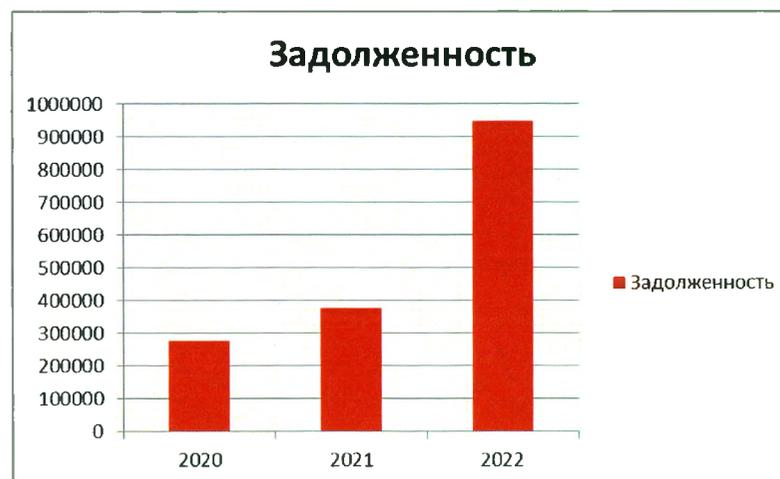
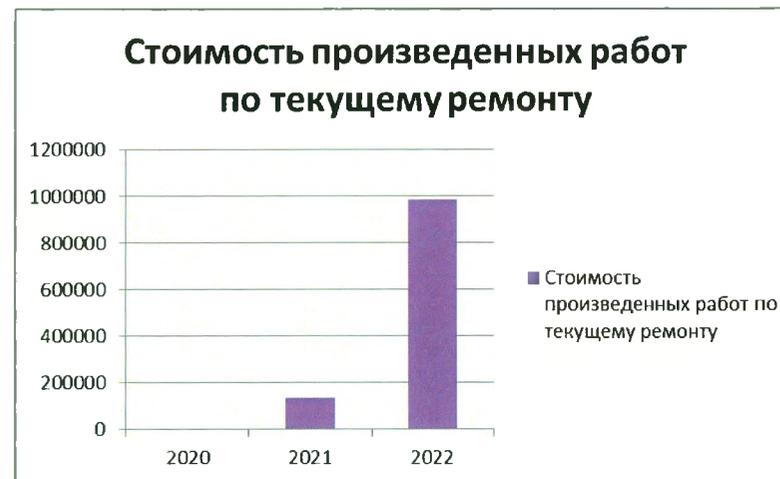
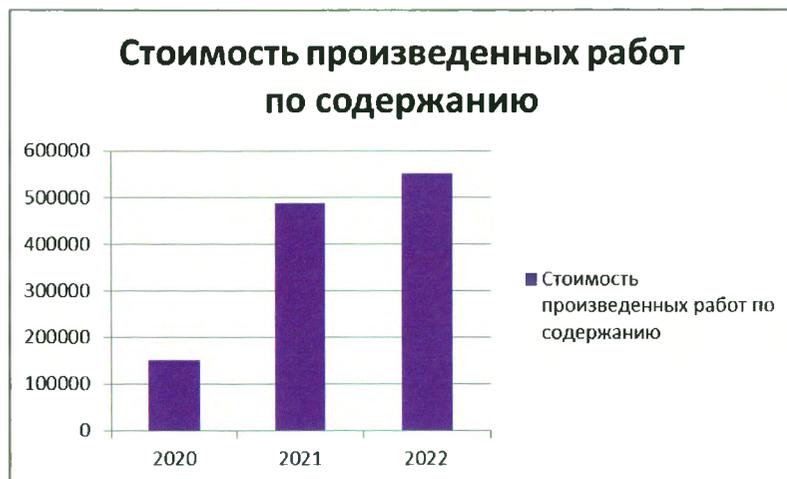


Умеем, любим и хотим работать



МЫ РАБОТАЕМ ДЛЯ ВАС

д. Кабицыно, мкр. Молодежный, д. 7



Умеем, любим и хотим работать



ООО "ГРАДЪ"
ИНН 4027137994
КПП 402701001

Адрес: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный, д. 4

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2022 год

по МКД, расположенному по адресу: Боровский район, д. Кабицыно, мул. Гоголя, д. 23

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
Содержание		
1.	Остаток по содержанию на начало периода	98144,56
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	1482901,02
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	1 482 901,02
3.	Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества, всего:	1 135 397,00
	Влажная уборка лестничной клетки первого этажа	103 680,00
	Влажная уборка одного этажа	240 000,00
	Сухая уборка одного этажа	120 000,00
	Генеральная уборка 1 этаж	24 000,00
	Мытье плафонов	32 000,00
	Мытье окон в местах общего пользования изнутри и снаружи без использования спецсредств	4 000,00
	Мытье окон мест общего пользования с наружной стороны с использованием спецсредств	2 400,00
	Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием)	61 600,00
	Уборка мусора с газона в летний период	46 200,00
	Очистка урн	52 800,00
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (в течении месяца по необходимости)	10 000,00
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (в течении месяца по необходимости)	12 500,00
	Стрижка газонов. Подготовка газонокосилки к работе. Выкашивание газонов. Сбор и отвозка травы на расстояние до 30 м.	48 000,00
	Уход за зелеными насаждениями	15 000,00
	Осмотр системы холодного водоснабжения	2 000,00
	Осмотр системы горячего водоснабжения	2 000,00
	Осмотр системы канализации	2 000,00
	Осмотр системы водоотвода с крыши зданий	2 000,00
	Осмотр системы центрального отопления	2 000,00
	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков	2 000,00
	Осмотр электрической сети в технических подвалах, подполях и на чердаках	2 000,00
	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений	2 000,00

	Проведение работ с использованием автовышки (стоимость непосредственно автовышки)	4 000,00
	Промывка и опрессовка системы центрального отопления. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления	90 000,00
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (в течение месяца по необходимости)	15 000,00
	Регулировка и наладка системы центрального отопления	15 000,00
	Обслуживание ОДПУ	24 000,00
	Вывоз снега от дома	40 779,99
	Выравнивание дверцы электрического щита в 4 подъезде	937,50
	Демонтаж замков на пожарных дверях между подъездами (2 шт.)	402,00
	Демонтаж ОДПУ ХВС для поверки. Изготовление проставки на трубе ХВС.	2 163,00
	Завоз песка в детскую песочницу	5 760,00
	Закрытие канализационных люков (2 шт.)	420,00
	Замена крана и сгона на лежаке ХВС 4 подъезд	2 112,00
	Замена крана на лежаке ГВС	2 205,00
	Замена крана на радиаторе кв.91	1 501,00
	Замена лампочки и датчика движения 4 подъезд 4 эт.	1 094,00
	Замена мусорных урн на придомой территории (2 шт.)	5 297,60
	Замена светильника 1 подъезд 3 этаж	1 307,00
	Замена светильника 3 подъезд 1 этаж	1 094,00
	Замена светильников 1 подъезд между 6 и 7 кв., 3 этаж - лестничный марш (2 шт.)	2 619,00
	Замена светильников 3 подъезд 1, 2 эт. (2 шт.)	2 619,00
	Замена сгонов на стояках ГВС в подвале дома	3 516,00
	Замена сгонов на стояках ХВС и ГВС между 1 и 2 подъездами	3 474,00
	Монтаж ОДПУ ХВС после поверки	2 049,00
	Обработка МОП от грызунов	2 196,59
	Обработка МОП от тараканов	19 142,00
	Очистка входных групп от наледи и снега	3 200,00
	Поверка приборов учета	2 887,20
	Приобретение краски для окраски бордюров	1 589,56
	Протяжка гаек на кранах радиатора кв.48	360,00
	Протяжка провода ПВС в подвале 2-го подъезда от щитовой к счетчикам. Установка автомата.	7 919,00
	Прочистка ливневой канализации перед 4-м подъездом	2 730,00
	Регулировка дверного доводчика 1 подъезд	716,00
	Ремонт качелей на детской площадке	1 934,00
	Стравливание воздуха из системы кв.101, 103, 119, 120	1 122,41
	Табличка на дом из оцинковки без отбортовки	3 300,00
	Таблички из оцинковки без отбортовки	1 440,00
	Уборка снега с использованием спецтехники	60 000,00
	Установка адресных табличек	460,00
	Установка номерных табличек на подъезды дома	1 607,15
	Установка светильника и датчика дв. 1 подъезд	2 431,00
	Устранение засора канализации 2 подъезд	2 556,00
	Устранение течи полотенцесушителя кв.147 (сварочные работы). Замена шарового крана (2 шт.)	4 276,00
4.	Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)	445 648,58

5.	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Текущий ремонт		
6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	475 342,82
7.	Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:	325 821,51
	за текущий ремонт	316447,12
	Установка домофона	9 374,39
8.	Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:	285 048,00
	Установка стеклопакетов	2 880,00
	Расширение проемов и установка дверей	15 768,00
	Установка металлических дверей и домофонов	266 400,00
9.	Получено от использования общего имущества (всего)	9 180,00
10.	Остаток по текущему ремонту на конец период (без учета задолженности населения)	525 296,33
Платежная дисциплина		
11.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-1068776,07
12.	Начислено собственникам/потребителям всего:	2 515 381,65
	КРСОИ водоотведение	18 566,84
	КРСОИ горячее водоснабжение	73 110,45
	КРСОИ холодное водоснабжение	13 460,95
	КРСОИ электроэнергия	20 627,85
	Содержание жилфонда	1 482 901,02
	Текущий ремонт	316 447,12
	Управление МКД	580 893,03
	Установка домофона	9 374,39
13.	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1 938 344,12
14.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-1 645 813,60

Директор ООО "ГРАДЪ"

Маслова Е.И.

