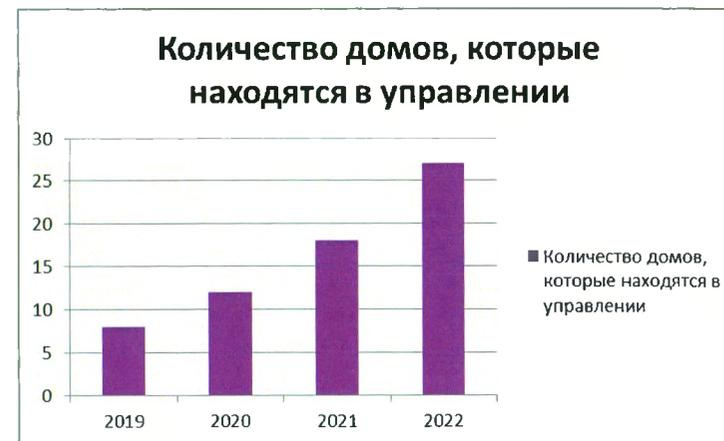
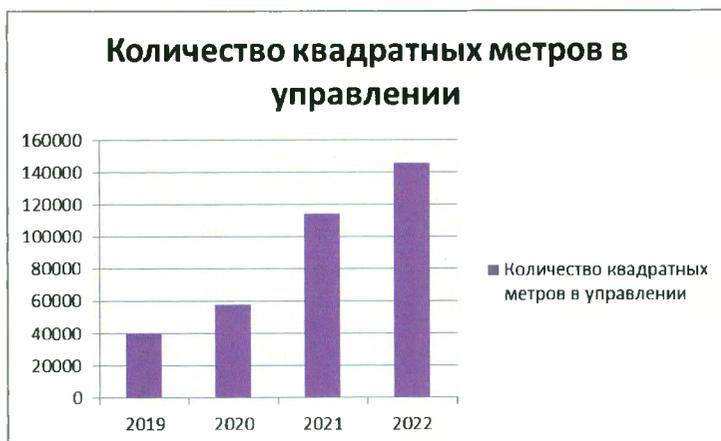


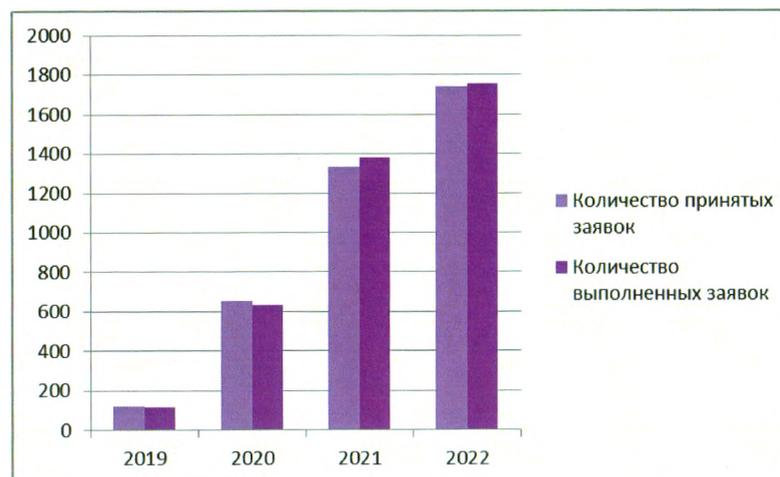
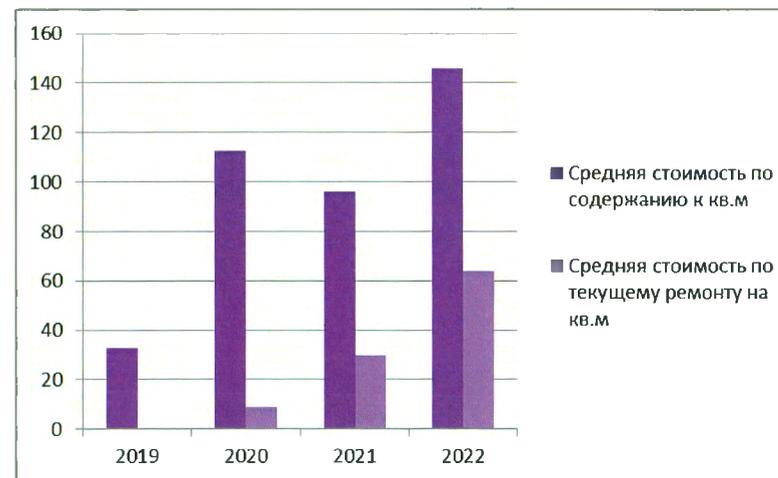
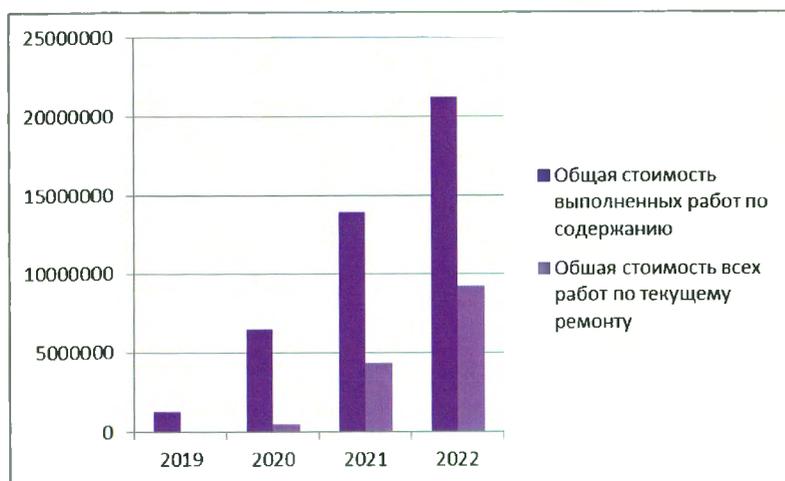
# НАМ ДОВЕРЯЮТ



Умеем, любим и хотим работать



# МЫ РАБОТАЕМ



Умеем, любим и хотим работать



ООО "ГРАДЪ"  
ИНН 4027137994  
КПП 402701001  
Адрес: г. Обнинск, ул. Победы, д. 3

**ОТЧЕТ**  
**о выполнении договора управления**  
**за 2022 год**  
**по МКД, расположенному по адресу: г. Обнинск, пр. Маркса, д. 110**

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
<b>Остатки на лицевом счете МКД</b>		
<b>Содержание</b>		
1.	Остаток по содержанию и ремонту на начало периода	0
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	785297,56
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	785297,56
3.	<b>Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, всего:</b>	<b>966 829,39</b>
	Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	8 676,90
	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	124 205,60
	Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	94 087,68
	Мытье полов кабины лифта	1 969,80
	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	4 808,34
	Уборка стен кабин лифтов (протирка)	2 410,40
	Удаление мусора из мусороприемных камер	31 653,96
	Очистка урн от мусора	4 723,60
	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	3 739,68
	Уборка газонов от случайного мусора	21 607,28
	Снятие показаний ИПУ ЭЭ	5 553,99
	Снятие показаний ОДПУ ТЭ	18 000,00
	Снятие показаний ОДПУ ХВС	1 408,05
	Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1 408,05
	Покос травы триммером	9 350,16
	Обметание потолков	3 964,80
	Влажная протирка дверей	164,70
	Уборка кабин лифтов (мытье)	1 205,10
	Влажная протирка отопительных приборов	220,96
	Мытье стен	9 166,82
	Уборка мусороприемных камер (вручную)	482,04
	Проведение сезонных осмотров	19 561,12
	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	3 551,04
	Уборка отмосток	5 173,92
	Омоложение живых изгородей и кустарников	4 981,23
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	12 737,95
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	4 571,74
	Профилактическо-техническое обслуживание АРТГВ	10 500,00

Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	8 557,99
Пусконаладочные работы	10 338,06
Посыпка территории	478,03
Сдвигание свежеснегавпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	2 165,17
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	703,01
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	6 326,81
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	15 000,00
Обслуживание лифтового оборудования	186 300,00
Дезобработка подвалов после затопления	1 818,00
Демонтаж/монтаж ОДПУ	4 385,00
Дератизация подвалов и мусорокамер	24 000,00
Дератизация подвалов	48 000,00
Завоз песка в детскую песочницу	5 760,00
Закрашивание надписей на фасаде дома 15м2	2 776,68
Замена автоматов в ВРУ (24 шт.)	22 803,00
Замена выключателя 2 подъезд	321,00
Замена выключателя 2 подъезд 2 этаж около мусоропровода	524,00
Замена выключателя 2 подъезд	538,15
Замена замка на чердаке 3 подъезд	831,00
Замена замка на чердаке 3 подъезд. Установка проушины	806,00
Замена канализационного лежака в подвале дома 3 подъезд	3 577,00
Замена лампочек 1, 2, 3 подъезд	2 233,00
Замена лампочек 2 подъезд (8 шт.)	776,00
Замена лампочек 2 подъезд (8 шт.)	776,00
Замена лампочек 2 подъезд 5, 6, 8 эт. (6шт.) Установка 2-х светильников	2 143,00
Замена лампочки на входе во 2 подъезд	114,00
Замена обратного клапана на узле ГВС 2 подъезд	4 464,00
Замена обратного клапана на узле ГВС 3 подъезд	4 464,00
Замена светильника 3 подъезд 6 этаж	1 048,00
Замена светильников 2 подъезд (28 шт.), лампочек (9 шт.), клемм (56 шт.)	31 322,00
Замена сгона на радиаторе кв.39	1 485,00
Замена сгона перед радиатором кв.16	450,00
Изготовление и установка ливневых решеток на входах в подъезд	6 498,65
Комплект теплотрометров сопротивления ТО и поверка	1 100,00
МФ Ду50 ТО и поверка прибора	3 850,00
Обследование вентиляционного канала с применением спец. Оборудования	300,00
Периодическое техническое освидетельствование лифта	18 000,00
Приобретение краски для окраски бордюров	1 095,12
Прочистка стояка канализации	2 763,00
Ремонт 2-х участков лежака 2 подъезд (сварочные работы)	3 438,00
Ремонт крышки мусоропровода 1 подъезд 7 этаж	1 189,00
Ремонт люка выхода на крышу	4 821,44
Ремонт системы ГВС кв.28 (сварочные работы)	5 928,00
Таблички из оцинковки без отбортовки	1 224,00
Техническое обслуживание газопроводов с установленными отключающими устройствами, входящих в состав общего имущества жилого дома	5 386,22

	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	64 800,00
	Установка навесных замков на мусорокамеры, подвалы, чердаки и бытовку (11 шт.)	6 670,00
	Установка номерных табличек на подъезды дома	1 607,15
	Установка патрона и лампочки (2шт.) 2 подъезд 8 эт	436,00
	Установка тепловычислителя	24 940,00
	Установка цилиндрических механизмов в лифтовых 3 шт.	2 815,00
	Устранение засора канализации центрального лежака. Обработка дезинфицирующим средством.	3 287,00
	Устранение свища на стояке ХВС кв.44 (сварочные работы)	1 512,00
4.	<b>Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)</b>	<b>-181 531,83</b>
5.	<b>Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		
6.	<b>Остаток по текущему ремонту на начало периода</b>	<b>0,00</b>
7.	<b>Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:</b>	<b>252 344,97</b>
	Текущий ремонт	252344,97
8.	<b>Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:</b>	<b>688 459,87</b>
	Герметизация межпанельных швов кв. 8, 16, 20, 28 Текущий	57 648,00
	Заключение БТИ о техническом состоянии конструктивных элементов	4 994,47
	Замена 2-х труб отопления , 2-х труб лежака ГВС ТЕКУЩИЙ	135 350,00
	Замена вводных задвижек в подвале дома - 2 подъезд (3 шт.) , 3 подъезд (7 шт.)	390 651,00
	Замена лежака отопления и 3-х стояков 2 подъезд ТЕКУЩИЙ	
	Замена стояка канализации 1 подъезд ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	82 768,00
	Покраска газовых труб Текущий ремонт	17 048,40
9.	Получено от использования общего имущества	
10.	<b>Остаток по текущему ремонту на конец период</b>	<b>-436 114,90</b>
<b>Платежная дисциплина</b>		
7.	<b>Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года</b>	<b>0</b>
8.	<b>Начислено собственникам/потребителям всего:</b>	<b>1 510 429,03</b>
	КРСОИ водоотведение	32 939,08
	КРСОИ горячее водоснабжение	40 067,10
	КРСОИ холодное водоснабжение	19 471,55
	КРСОИ электроэнергия	45 194,51
	Содержание и ремонт жилья	785 297,56
	Текущий ремонт	252 344,97
	Управление МКД	335 114,26
9.	<b>Оплачено собственникам/потребителям всего:</b>	<b>1 224 830,05</b>
10.	<b>Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года</b>	<b>-285 598,98</b>

Директор ООО "ГРАДЪ"



Маслова Е.И.