

Адрес: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный, д. 4

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2021 год
по МКД, расположенному по адресу: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный,
д. 6

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
Содержание		
1.	Остаток по содержанию на начало периода	-134892,68
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	907 248,34
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	907 248,34
3.	Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества, всего:	958 667,28
	103 Сухая уборка одного этажа М6	90 000,00
	104 Генеральная уборка 1 этаж М6	24 000,00
	104 Мытье лестничных площадок и маршей М6	181 200,00
	105 Мытье плафонов М6	14 400,00
	105 Уборка лестничных площадок и маршей М6	97 680,00
	108 Мытье окон в местах общего пользования изн. М6	2 400,00
	109 Мытье окон мест общего пользования с наружн.М6	1 440,00
	110 Подметание земельного участка в летний пер. М6	46 200,00
	111 Уборка мусора с газона в летний период М6	23 100,00
	112 Очистка урн М6	26 400,00
	113 Очистка территории от наледи без обработки М6	6 500,00
	114 Посыпка территории песком или смесью М6	3 250,00
	115 Стрижка газонов М6	32 000,00
	118 Уход за зелеными насаждениями М6	5 000,00
	120 Осмотр системы холодного водоснабжения М6	1 500,00
	121 Осмотр системы горячего водоснабжения М6	1 500,00
	122 Осмотр системы канализации М6	1 500,00
	123 Осмотр системы водоотвода с крыши здан. М6	1 500,00
	124 Осмотр системы центрального отопления М6	1 500,00
	125 Осмотр общедомовых электрич.сетей и этаж. М6	1 500,00
	126 Осмотр электрической сети в технич.подвалах М6	1 500,00
	127 Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов М6	1 500,00
	132 Сдвигка и подметание снега М6	1 500,00
	134 Инсектицидная обработка МОП М6	20 400,00
	135 Проведение работ с использованием автовышки М6	3 000,00
	136 Промывка и опрессовка системы центрального М6	60 000,00
	307 Обслуживание ОДПУ М6	24 000,00

403 Система видеонаблюдения М6	33 862,50
Врезка кранов ХВС для набора воды уборщицей 1 и 3	9 442,84
Вывоз снега от дома М6	35 151,00
Двери 1, 3-го подъезда закрыты на саморезы	937,50
Демонтаж плитки 3 подъезд 3 этаж	561,20
Демонтаж плитки 4 подъезд	2 812,51
Закрепление кирпичной кладки под окном кв.97	3 009,01
Закрепление проводов в коробе	230,00
Закрытие ВРУ по всем этажам по заявке	155,89
Замена 2-х кранов на радиаторе кв. 27	2 080,01
Замена 2-х кранов на радиаторе кв.51	1 990,41
Замена 2х ламп в подъезде № 4	500,00
замена датчика освещенности 3 подъезд	700,00
Замена дверного доводчика	1 600,00
Замена крана на радиаторе (6 шт.)	16 365,86
Замена крана на радиаторе кв. 57 (2 шт.)	3 008,00
Замена крана на радиаторе М6 (8шт.)	15 518,88
Замена крана на стояке ГВС	4 616,22
Замена крана на стояке ГВС кв. 107	750,00
Замена лампочек 2 подъезд 2 этаж + перебрали схему	698,00
Замена лампочек 2 подъезд 3 этаж	852,18
Замена лампочек 4 подъезд 3 этаж	1 007,16
Замена лампы 1 подъезд 2 этаж	280,00
Замена лампы уличного светильника 1 подъезд М6	1 182,00
Замена лампы уличного фонаря. Установка фонаря.	6 295,36
Замена ОДПУ ГВС М6	13 814,17
Замер вентшахт М6	10 360,00
Монтаж резиновых ковриков 1, 2, 3, 4 подъезд	3 348,80
Обслуживание и ремонт кровли М6	5 740,00
Приобретение краски для окраски бордюров	2 342,55
Проведение работ по очистке проезжей части М6	30 000,00
Проведение работ с использованием автовышки М6	12 000,00
Регулировка входной группы	1 234,67
Регулировка дверного доводчика 1 подъезд	480,00
Ремонт асфальтового покрытия проезжей части М6	2 171,40
Ремонт системы отопления кв. 103	850,00
Уборка снега с использованием спецтехники М6	9 000,00
Установка автомата на насос отопления в теплоузле	2 373,70
Установка выключателя с рамкой 4 подъезд, 4 этаж	598,00
Установка дренажного насоса (нежилое помещение б/н)	1 122,41
Установка оконной ручки 1 подъезд, 2 этаж	605,00
Установка оконной ручки в 1 подъезде	905,78
Установка полотенцесушителя кв.20	1 683,61
Установка розеток с автоматами для домофона 1-4 по	6 168,00
Установка светильника 3 подъезд	1 709,00
Устранена протечка по стояку 4 подъезд	2 208,61
Устранена течь с крыши по стояку вентиляции	1 647,41
Устранение неисправности домофона 1 подъезд	155,89
Устранение протечки в теплоузле	2 357,08
Устранение протечки из сетей	691,56

	Устранение протечки ливневки по фасаду дома над кв	9 350,01
	Устранение течи в теплоузле	11 793,10
	Чистка кровли от сосулек и снега (вышка)	3 920,00
	Чистка кровли от сосулек и снега (с использованием	1 960,00
4.	Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)	-186 311,62
5.	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	8422,19
Текущий ремонт		
6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	0,00
7.	Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:	359 493,08
	за текущий ремонт	87547,71
	за установку дверей и домофонов	271945,37
8.	Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:	373 431,09
	Гидроизоляция М6 ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	29 851,08
	Ремонт водостока М6 ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	10 178,00
	Установка метал.дверей и домофонов ПРОТОКОЛ	266 400,00
	Ремонт водостока (с использованием автовышки)	7 770,00
	Обслуживание и ремонт кровли	5 740,00
	Устранение промерзания стены кв.97 М6 ТЕКУЩИЙ РЕМО	8 701,00
	Утепление кв. 100 М6 ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	6 993,00
	Утепление кв. 108 М6 ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	14 308,00
	Утепление фасада М6 ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	14 140,00
	Устранение протечки ливневки по фасаду дома над кв. 68,77.	9 350,01
9.	Получено от использования общего имущества (всего)	
10.	Остаток по текущему ремонту на конец период (без учета задолженности населения)	-13 938,01
Платежная дисциплина		
11.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-291297,51
12.	Начислено собственникам/потребителям всего:	2 147 467,77
	КРСОИ водоотведение	2 273,03
	КРСОИ холодное водоснабжение	1 650,42
	КРСОИ электроэнергия	139 338,61
	Содержание жилфонда	907 248,34
	Текущий ремонт	87 547,71
	Управление МКД	703 004,04
	Услуги видеонаблюдения	34 460,25
	Установка домофона	271 945,37
13.	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1 735 805,76
14.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-702 959,52

