

ООО "ГРАДЪ"
ИНН 4027137994
КПП 402701001
Адрес: Боровский район, д. Кабицыно, мкр.
Молодежный, д. 4

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за период с 01.01.2024 по 31.10.2024 год
по МКД, расположенному по адресу: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный, д. 1а

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
Содержание		
1.	Остаток по содержанию на начало периода	225 044,70
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	1 046 898,33
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	1 046 898,33
3.	Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества, всего:	973 027,74
	Влажная уборка лестничной клетки первого этажа	90 480,00
	Влажная уборка одного этажа	171 600,00
	Сухая уборка одного этажа	84 240,00
	Генеральная уборка 1 этаж	12 960,00
	Мытье окон в местах общего пользования изнутри и снаружи без использования спецсредств	1 600,00
	Мытье окон мест общего пользования с наружной стороны с использованием спецсредств	1 920,00
	Подметание земельного участка в летний период Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	61 320,00
	Уборка мусора с газона в летний период. Уборка мусора, сучьев и листвы с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.	37 960,00
	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.	46 640,00
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами. Скалывание наледи толщиной до 2см. Сгребание скола в валы или кучи.	16 500,00
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	7 950,00
	Стрижка газонов	48 000,00
	Очистка отмостки от травы. Удаление поросли травы на отмостке при необходимости. Обработка специальным составом.	6 000,00
	Осмотр системы холодного водоснабжения	1 100,00
	Осмотр системы горячего водоснабжения	1 100,00
	Осмотр системы канализации	1 100,00
	Осмотр системы водоотвода с крыши зданий	1 100,00
	Осмотр системы центрального отопления	1 100,00
	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков	1 100,00

	Осмотр электрической сети в технических подвалах, подполях и на чердаках	1 100,00
	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов	1 100,00
	Обслуживание домофона	35 000,00
	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	100 000,00
	Регулировка и наладка системы центрального отопления	16 500,00
	Консервация системы отопления	6 500,00
	Обслуживание ОДПУ	20 000,00
	Восстановление плитки 4 подъезд 2 этаж (1,4 м.п)	3 376,68
	Восстановление примыкания нащельника кв.101	900,00
	Вывоз снега от дома	40 095,00
	Демонтаж плитки 4 подъезд (около кв.107)	900,00
	Замена вводного крана ГВС кв. 68	1 359,98
	Замена вентиля ГВС кв.8	990,96
	Замена крана на радиаторе (2 шт.) кв.126	3 637,01
	Замена крана на радиаторе (3 шт.) кв.65	5 087,34
	Замена крана на радиаторе кв. 102 (4 шт.)	6 661,10
	Замена светильника (2 шт.) - между 3 и 4 эт, 4 эт. 4 подъезд	2 161,00
	Замена светильника 4 подъезд 1 этаж	2 072,98
	Замена светильников (9 шт.) и выключателей (2 шт.) в МОП 1 подъезд 1 этаж, между 1 и 2 этажами 2 подъезд 1 этаж, между 3 и 4 этажами, 5 этаж 3 подъезд 2, 3, 4 этаж 4 подъезд 1 этаж	16 207,51
	Замена уличного светильника на фасаде дома. Работы на высоте более 5 метров.	6 793,71
	Замена урны (МФЦ)	4 081,05
	Механизированная уборка площадки на гостевой парковке после складирования снега	600,00
	Приобретение инвентаря для субботника	635,00
	Приобретение краски для окраски бордюров	4 365,00
	Ремонт и регулировка дверного доводчика 4 подъезд	1 200,00
	Ремонт короба утепления вывода канализации. Монтаж.	1 800,00
	Ремонт пандуса 2 подъезд. Сварочные работы.	1 200,00
	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	29 100,00
	Уборка МОП от мусора	7 500,00
	Уборка снега на придомовой территории с использованием спецтехники	30 000,00
	Услуги автовышки (мытьё окон)	5 913,00
	Установка плиты колодца на место	900,00
	Устранение засора канализации кв. 3 Прочистка 6 метров трубы	4 867,39
	Устранение засора канализации кв. 4 Прочистка 5,5 метров трубы	4 461,78
	Устранение засора канализации по стояку кв. 1-4. Прочистка 8 метров трубы	6 489,88
	Устранение общедомового засора канализации. Прочистка 6 метров трубы	4 867,39
	Устранение течи на стояке ГВС. Подтянута гайка кв. 10	227,33
	Устранение течи трубы ГВС. Подтянута гайка кв.88	606,65
4.	Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)	298 915,29

5.	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Текущий ремонт		
6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	473 937,48
7.	Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:	254 150,48
	за текущий ремонт	254 150,48
8.	Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:	117 268,54
	Восстановление плиточного покрытия 2 подъезд ТЕКУЩИЙ	96 268,54
	Обследование кровли. Демонтаж аварийного листа крыши вент. шахты. Работы с использованием автовышки ТЕКУЩИЙ	21 000,00
9.	Получено от использования общего имущества (всего)	0,00
10.	Остаток по текущему ремонту на конец период (без учета задолженности населения)	610 819,42
Платежная дисциплина		
11.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-2 517 846,61
12.	Начислено собственникам/потребителям всего:	2 314 582,15
	Ведение спецсчета ФКР	24 244,73
	КРСОИ водоотведение	13 284,15
	КРСОИ холодное водоснабжение	19 276,15
	КРСОИ электроэнергия	96 188,40
	Содержание жилфонда	1 046 898,33
	Текущий ремонт	254 150,48
	Управление МКД	467 551,98
	Пени	392 987,93
13.	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1 210 194,96
14.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-3 622 233,80

Директор ООО "ГРАДЪ"

Маслова Е.И.

