

Отчет по перечню работ по многоквартирному дому, расположенному по адресу г Калуга, ул Георгия Димитрова, д 12, за период с 01.08.2023 г. по 31.07.2024 г.

Наименование вида работ (услуг)	План		Факт		Разница	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
1. Содержание		1259 940,90		1367 564,76		-107 623,86
1.1. Обслуживание лифтового оборудования		338 800,00		338 800,00		0,00
1.1.1 Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	12 раз	316 800,00	12 раз	316 800,00	0 раз	0,00
1.1.2 Техническое обслуживание лифтового оборудования	1 раз	22 000,00	1 раз	22 000,00	0 раз	0,00
1.2. Обслуживание системы вентиляции		28 027,56		28 027,56		0,00
1.2.1 Периодическая проверка вентканалов	12 раз	28 027,56	12 раз	28 027,56	0 раз	0,00
1.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		360 085,88		360 085,88		0,00
1.3.1. Генеральная уборка		41 223,76		41 223,76		0,00
1.3.1.1 Обслуживание потолков	2 раза	3 266,08	2 раза	3 266,08	0 раз	0,00
1.3.1.2 Мытьё стен (сведение пятен)	2 раза	20 203,54	2 раза	20 203,54	0 раз	0,00
1.3.1.3 Мытьё пола кабин лифта	2 раза	9 570,98	2 раза	9 570,98	0 раз	0,00
1.3.1.4 Мытьё внутренних дверей	2 раза	6 843,24	2 раза	6 843,24	0 раз	0,00
1.3.1.5 Мытьё стен кабин лифтов	2 раза	1 339,92	2 раза	1 339,92	0 раз	0,00
1.3.2. Регулярная уборка		318 862,12		318 862,12		0,00
1.3.2.1 Мытьё лестничных площадок и маршей 2-9 этажи	52 раза	78 691,08	52 раза	78 691,08	0 раз	0,00
1.3.2.2 Влажное протирание стен кабин лифтов	52 раза	49 769,20	52 раза	49 769,20	0 раз	0,00
1.3.2.3 Мытьё лестничной площадки (первый этаж)	261 раз	171 738,00	261 раз	171 738,00	0 раз	0,00
1.3.2.4 Влажное протирание полов в cabinaх лифта	52 раза	18 663,84	52 раза	18 663,84	0 раз	0,00
1.4. Работы по содержанию придомового участка		433 105,02		493 105,02		-60 000,00
1.4.1 Очистка урн от мусора	261 раз	36 466,92	261 раз	36 466,92	0 раз	0,00
1.4.2. Работы по содержанию придомового участка в зимний период (с 16.11 по 31.03)		159 857,90		219 857,90		-60 000,00

1.4.2.1 Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	15 раз	39 870,00	15 раз	39 870,00	0 раз	0,00
1.4.2.2 Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	15 раз	24 226,50	15 раз	24 226,50	0 раз	0,00
1.4.2.3 Мехуборка проезжей части	5 раз	50 000,00	11 раз	110 000,00	-6 раз	-60 000,00
1.4.2.4 Сдвигание свежевыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	15 раз	22 432,05	15 раз	22 432,05	0 раз	0,00
1.4.2.5 Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	15 раз	23 329,35	15 раз	23 329,35	0 раз	0,00
1.4.3. Работы по содержанию придомового участка в летний период (с 01.04 по 15.11)		236 780,20		236 780,20		0,00
1.4.3.1 Уборка газонов от случайного мусора	165 раз	169 502,85	165 раз	169 502,85	0 раз	0,00
1.4.3.2 Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	99 раз	49 153,50	99 раз	49 153,50	0 раз	0,00
1.4.3.3 Покос травы триммером	5 раз	18 123,85	5 раз	18 123,85	0 раз	0,00
1.5. Осмотры общего имущества		11 968,24		11 968,24		0,00
1.5.1. Осмотры общего имущества		11 968,24		11 968,24		0,00
1.5.1.1 Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	1 226,46	2 раза	1 226,46	0 раз	0,00
1.5.1.2 Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	3 038,78	2 раза	3 038,78	0 раз	0,00
1.5.1.3 Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	957,80	2 раза	957,80	0 раз	0,00
1.5.1.4 Осмотр каменных конструкций	2 раза	2 661,70	2 раза	2 661,70	0 раз	0,00
1.5.1.5. Осмотр электрических сетей		978,18		978,18		0,00
1.5.1.5.1 Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	2 раза	850,58	2 раза	850,58	0 раз	0,00
1.5.1.5.2 Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	127,60	2 раза	127,60	0 раз	0,00
1.5.1.6. Осмотр кровли		3 105,32		3 105,32		0,00

1.5.1.6.1 Осмотр кровли рулонной	2 раза	3 105,32	2 раза	3 105,32	0 раз	0,00
1.6. Снятие показаний приборов учета		37 954,20		37 954,20		0,00
1.6.1. Снятие показаний ОДПУ		6 398,40		6 398,40		0,00
1.6.1.1 Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	3 199,20	12 раз	3 199,20	0 раз	0,00
1.6.1.2 Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	3 199,20	12 раз	3 199,20	0 раз	0,00
1.6.2. Снятие показаний ИТПУ		31 555,80		31 555,80		0,00
1.6.2.1 Снятие показаний ИТПУ ЭЭ	12 раз	31 555,80	12 раз	31 555,80	0 раз	0,00
1.7. Мелкий и частичный ремонт (по необходимости)		50 000,00		97 623,86		-47 623,86
1.7.1 Замена светильника e27 на 7 эт. в подъезде - 1шт НЗ 8445.			1 раз	882,69	-1 раз	- 882,69
1.7.2 Замена вентиля на стояке ХВС в подвале 2 подъезда НЗ 8830.			1 раз	3 759,14	-1 раз	-3 759,14
1.7.3 Откачивание грунтовой воды в подвале дома НЗ 6926.			1 раз	1 617,09	-1 раз	-1 617,09
1.7.4 Замена тротуарной плитки 1 подъезда НЗ 8924.			1 раз	5 316,90	-1 раз	-5 316,90
1.7.5 Замена лампы освещения в 1 подъезде на 5 этаже НЗ № 6281.			1 раз	97,00	-1 раз	- 97,00
1.7.6 Замена светильника и лампы в 4 подъезде НЗ 6844.			1 раз	1 274,67	-1 раз	-1 274,67
1.7.7 Замена ламп в надподъездных фонарях НЗ № 6015.			1 раз	292,00	-1 раз	- 292,00
1.7.8 Замена трех урн на детской площадке НЗ № 6012.			1 раз	8 923,00	-1 раз	-8 923,00
1.7.9 Герметизация примыканий над квартирой 158 на кровле НЗ 6458.			1 раз	10 892,11	-1 раз	-10 892,11
1.7.9 Ремонт желоба водостока над 3 подъездом НЗ 6322.			1 раз	539,03	-1 раз	- 539,03
1.7.10 Замена лампочки на площадке НЗ 6454.			1 раз	142,50	-1 раз	- 142,50
1.7.11 Фиксация кабеля над окном квартиры со стороны 4 подъезда НЗ 6933.			1 раз	134,76	-1 раз	- 134,76
1.7.12 Замена двух замков в подвал первого подъезда НЗ 8055.			1 раз	1 999,85	-1 раз	-1 999,85
1.7.13 Восстановление плиточного покрытия НЗ 7471.			1 раз	2 912,34	-1 раз	-2 912,34

1.7.14 Замена лифтового оборудования (колодка тормоза - 4 шт.; втулка -4 шт.; ось - 4 шт.; кронштейн- 4 шт.; датчик моностабильный)				1 раз	14 595,60	-1 раз	-14 595,60
1.7.15 Ремонт водосточной ливневки на крыльце 2 подъезда НЗ 6929.				1 раз	1 040,63	-1 раз	-1 040,63
1.7.16 Ремонт стены возле выключателя НЗ 6663.				1 раз	908,45	-1 раз	- 908,45
1.7.17 Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов (9 347,4 м2)				1 раз	17 947,01	-1 раз	-17 947,01
1.7.18 Замена лампочки в подвале НЗ 6583.				1 раз	142,50	-1 раз	- 142,50
1.7.19 Углубление кисонов для дренажных насосов. Текущий ремонт.				1 раз	6 000,00	-1 раз	-6 000,00
1.7.20 Замена ламп на 4 этаже в 1 под. НЗ 7267.				1 раз	240,00	-1 раз	- 240,00
1.7.21 Замена оконных ручек НЗ 6098.				1 раз	9 296,42	-1 раз	-9 296,42
1.7.22 Очистка козырьков от снега НЗ 6819.				1 раз	539,03	-1 раз	- 539,03
1.7.23 Замена лампочек на этажах НЗ 6553.				1 раз	427,50	-1 раз	- 427,50
1.7.24 Замена ламп e27 на 1 этаже в 4 подъезде - 2шт. НЗ 8644.				1 раз	187,84	-1 раз	- 187,84
1.7.25 Очистка козырьков от снега НЗ 7328.				1 раз	539,03	-1 раз	- 539,03
1.7.26 Уборка мусора 4 подъезд 2 этаж ЗН 6243				1 раз	500,00	-1 раз	- 500,00
1.7.27 Герметизация ливневой воронки на кровле над кв.45 НЗ 7101.				1 раз	2 464,29	-1 раз	-2 464,29
1.7.28 Замена рычага отводки двери кабины лифта (левая- 2 шт.; правая - 2 шт.)				1 раз	3 523,20	-1 раз	-3 523,20
1.7.29 Замена оконных ручек НЗ 6н.				1 раз	489,28	-1 раз	- 489,28
2. Текущий ремонт		280 275,00			337 038,75		-56 763,75
2.1 Комплексный ремонт электродвигателя 6 5/1, 6кВт (замена обмотки статора, замена подшипников, демонтаж/монтаж)				1 раз	154 072,60	-1 раз	-154 072,60
2.2 Устройство кисонов в техподполье, монтаж электрики, подключение дренажных насосов НЗ 6/н.				1 раз	46 531,60	-1 раз	-46 531,60

2.3 Установка дренажных насосов в подвале дома НЗ № 6014.			1 раз	46 762,00	-1 раз	-46 762,00
2.4 Герметизация отстойки вокруг дома НЗ № 6013.			1 раз	47 172,34	-1 раз	-47 172,34
2.5 Установка дренажных насосов в подвале дома НЗ № 6328.			1 раз	42 500,21	-1 раз	-42 500,21
Итого		1540 215,90		1704 603,51		-164 387,61
Баланс на начало периода		0,00				
Фактические начисления за период		1538 759,64				
Бюджет дома за период		1540 215,90				
Затраты за период		1704 603,51				
Баланс на конец периода		-165 843,87				
Задолженность населения на конец периода:		371 893,43				

Директор ООО "Град"

Маслова Е.И.