

Отчет по перечню работ по многоквартирному дому, расположенному по адресу г. Калуга, ул. Фомушина, д.3, за период с 01.11.2024 г. по 31.10.2025 г.

Номер	Наименование вида работ (услуг)	План		Факт		Разница	
		Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
1	Содержание общего имущества		790 533,12		714 930,38		75 602,74
1.1	Уборка МОП		230 780,04		230 780,04		0,00
1.1.1	Регулярная уборка		197 478,00		197 478,00		0,00
1.1.1.1	Мытье лестничных площадок и маршей 1 этажей	261 раз	80 675,10	261 раз	80 675,10	0 раз	0,00
1.1.1.2	Мытье лестничных площадок и маршей (2-9 этажи)	52 раза	67 411,24	52 раза	67 411,24	0 раз	0,00
1.1.1.3	Влажное протирание полов в cabinaх лифта	261 раз	16 918,02	261 раз	16 918,02	0 раз	0,00
1.1.1.4	Влажная протирка перил, почтовых ящиков	12 раз	6 460,44	12 раз	6 460,44	0 раз	0,00
1.1.1.5	Влажная протирка стен лифтовой кабины	53 раза	19 552,76	53 раза	19 552,76	0 раз	0,00
1.1.1.6	Влажная протирка подоконников.	12 раз	6 460,44	12 раз	6 460,44	0 раз	0,00
1.1.2	Генеральная уборка		33 302,04		33 302,04		0,00
1.1.2.1	Обметание потолков	2 раза	2 392,74	2 раза	2 392,74	0 раз	0,00
1.1.2.2	Влажная протирка стен лестничных клеток и маршей, удаление пятен и надписей	2 раза	10 570,98	2 раза	10 570,98	0 раз	0,00
1.1.2.3	Мытье окон	2 раза	5 981,86	2 раза	5 981,86	0 раз	0,00
1.1.2.4	Мытье пола лестничных клеток при генеральной уборке	2 раза	14 356,46	2 раза	14 356,46	0 раз	0,00
1.2	Уборка придомовой территории		262 989,85		222 032,29		40 957,56
1.2.1	Очистка урн от мусора	261 раз	20 833,02	261 раз	20 833,02	0 раз	0,00
1.2.2	Летняя уборка (с 01.04. по 15.11)		121 881,78		133 552,62		-11 670,84
	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	100 раз	44 864,00	123 раза	55 182,72	-23 раза	-10 318,72
1.2.2.1	Покос травы триммером	5 раз	18 154,90	3 раза	10 892,94	2 раза	7 261,96
1.2.2.2	Уборка газонов от случайного мусора	164 раза	58 862,88	188 раз	67 476,96	-24 раза	-8 614,08
1.2.3	Зимняя уборка (с 16.11 по 31.03)		120 275,05		67 646,65		52 628,40
1.2.3.1	Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	64 000,00	4 раза	32 000,00	4 раза	32 000,00
1.2.3.2	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	15 раз	13 459,35	5 раз	4 486,45	10 раз	8 972,90
1.2.3.3	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	15 раз	11 664,60	5 раз	3 888,20	10 раз	7 776,40
1.2.3.4	Посылка территории	15 раз	19 486,50	18 раз	23 383,80	-3 раза	-3 897,30
1.2.3.5	Сдвигание свежевыпавшего снега (толщина слоя более 2 см)	15 раз	11 664,60	5 раз	3 888,20	10 раз	7 776,40
1.3	Обслуживание ВДГО		16 353,36		16 353,36		0,00
1.3.1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	12 раз	16 353,36	12 раз	16 353,36	0 раз	0,00

1.4	Обслуживание лифтового оборудования			184 800,00		184 800,00		0,00
1.4.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	12 раз		172 800,00	12 раз	172 800,00	0 раз	0,00
1.4.2	Техническое обслуживание лифтового оборудования	1 раз		12 000,00	1 раз	12 000,00	0 раз	0,00
1.5	Обслуживание системы вентиляции			10 902,24		10 902,24		0,00
1.5.1	Периодическая проверка вентиляторов	12 раз		10 902,24	12 раз	10 902,24	0 раз	0,00
1.6	Обслуживание электропроводки дома			4 121,77		4 121,77		0,00
1.6.1	Очистка электропроводки от пыли и грязи, устранение повреждений	1 раз		4 121,77	1 раз	4 121,77	0 раз	0,00
1.7	Снятие показаний приборов учета			19 156,80		19 156,80		0,00
1.7.1	Снятие показаний ИПУ ЭЭ	12 раз		12 758,40	12 раз	12 758,40	0 раз	0,00
1.7.2	Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз		3 199,20	12 раз	3 199,20	0 раз	0,00
1.7.3	Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз		3 199,20	12 раз	3 199,20	0 раз	0,00
1.8	Сезонные осмотры			6 429,06		6 429,06		0,00
1.8.1	Сезонные осмотры	2 раза		6 429,06	2 раза	6 429,06	0 раз	0,00
1.9	Мелкий и частичный ремонт (по необходимости)			55 000,00		20 354,82		34 645,18
1.9.1	Под 1, эт 5, Восстановление напольного плиточного покрытия, клей плиточный 1 мешок 25 кг, НЗ № 11361.				1 раз	3 435,32	-1 раз	-3 435,32
1.9.2	п2 э1 замена лампы Е27 - 1 шт, НЗ №12632.				1 раз	92,00	-1 раз	-92,00
1.9.3	Замена плитки напольной на 3 эт 1 под. Плитка напольная - 1,031 м2, Пескобетон 20 кг. НЗ № 10301.				1 раз	3 996,98	-1 раз	-3 996,98
1.9.5	замена прожектора на 3 подъезде. LED прожектор 100 Вт - 1 шт, Клемник - 3 шт. НЗ №10671.				1 раз	4 318,00	-1 раз	-4 318,00
1.9.6	фонарь над вторым подъездом, Замена led лампа 50 Вт, Е40 - 1 шт, 30 мин, НЗ № 12258.				1 раз	1 261,80	-1 раз	-1 261,80
1.9.7	Песок в песочницу завезен, Песок 0,5 М3, 2 часа, НЗ №13785.				1 раз	2 867,72	-1 раз	-2 867,72
1.9.8	1 под, 2 под, выходы на крышу замена ручек противопожарных 2 комплекта, цилиндрический механизм 2 шт, 2 часа, НЗ № 12994.				1 раз	4 383,00	-1 раз	-4 383,00
3	Текущий ремонт			109 022,40		0,00		109 022,40
	Итого			899 555,52		714 930,38		184 625,14

Баланс на начало периода	55 909,42
Фактические начисления за период за содержание и текущий ремонт	899 989,20
Бюджет дома за период	899 555,52
Затраты за период	714 930,38
Баланс на конец периода	240 968,24

Платежная дисциплина	
Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало периода	-183 990,98
Начислено собственникам/потребителям всего:	1 544 740,85
Водоотведение КРСОИ	50 976,67
Содержание и ремонт жилья	790 899,60
Текущий ремонт	109 089,60
Управление МКД	344 723,14
Холодное водоснабжение КРСОИ (КРСОИ ХВС)	76 752,53
Эл/эн (однотарифный) (КРСОИ Электроэнергия)	167 293,72
Пени	5 005,59
Оплачено собственникам/потребителям всего:	1 573 641,84
Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец периода	-155 089,99

Директор ООО "Градъ"



Маслова Е.И.