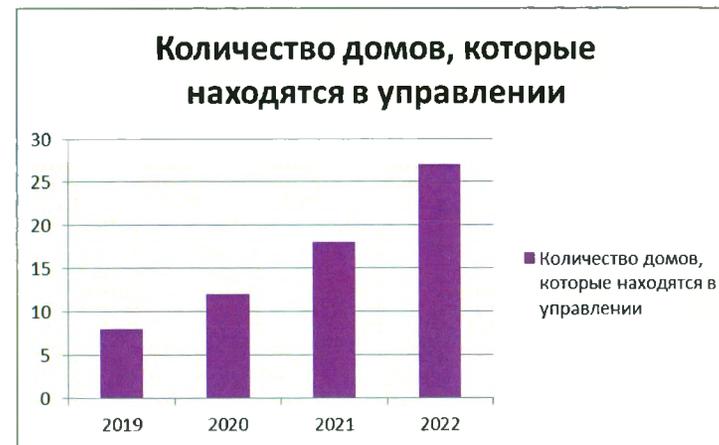
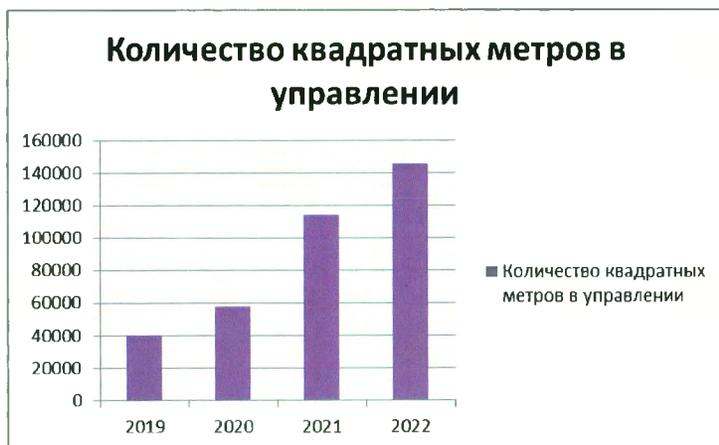


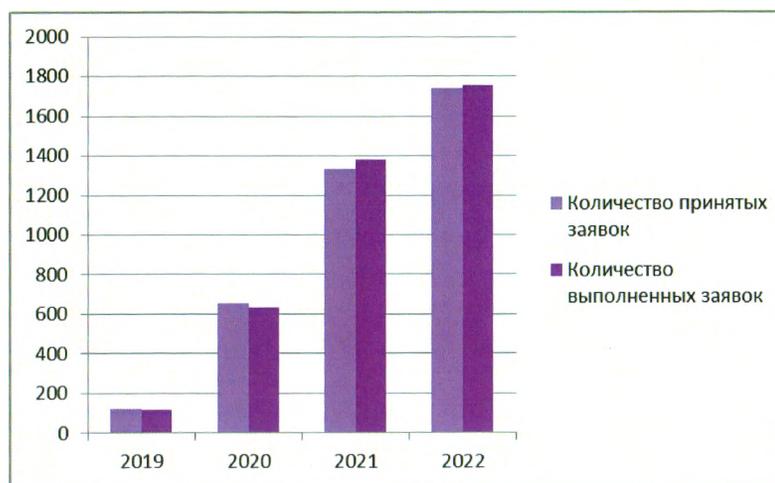
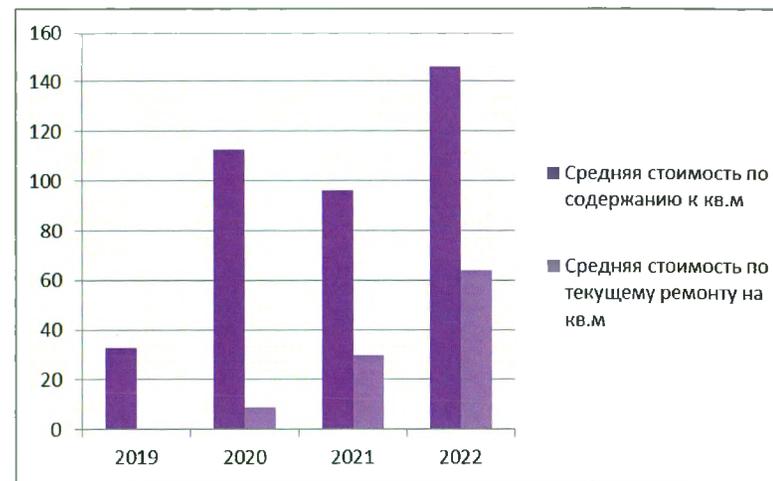
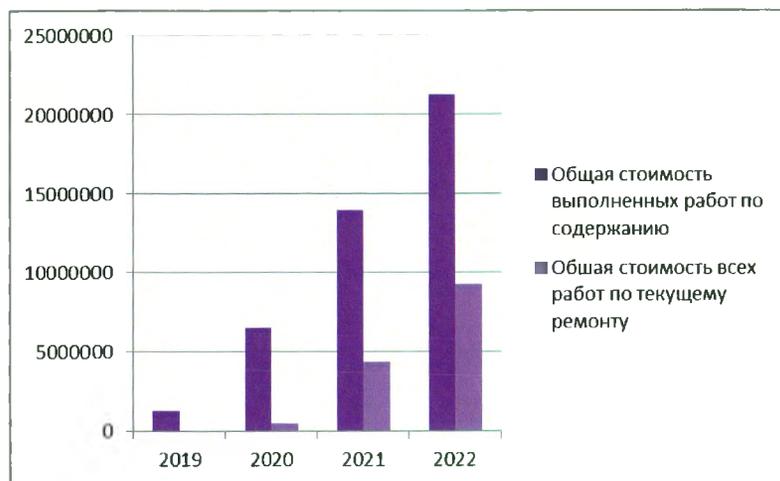
# НАМ ДОВЕРЯЮТ



Умеем, любим и хотим работать



# МЫ РАБОТАЕМ

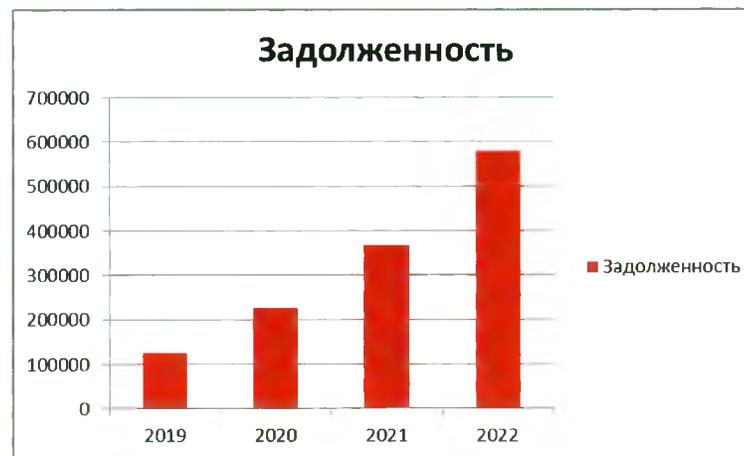
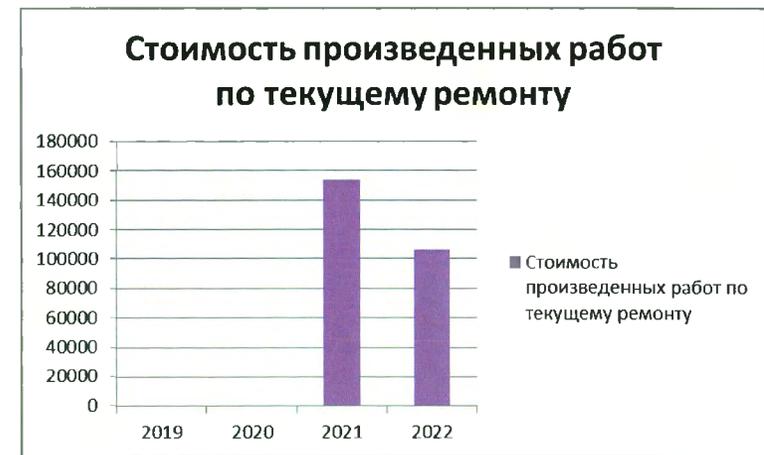
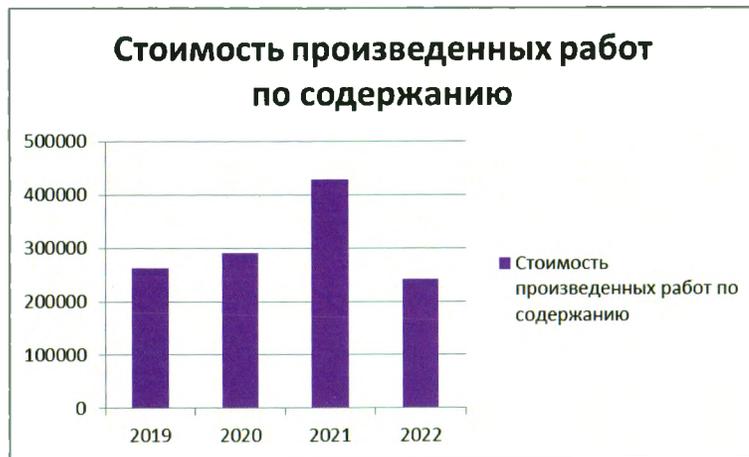


Умеем, любим и хотим работать



# МЫ РАБОТАЕМ ДЛЯ ВАС

г. Обнинск, ул. Кончаловского, д. 5



Умеем, любим и хотим работать



ООО "ГРАДЪ"  
ИНН 4027137994  
КПП 402701001

Адрес: г. Обнинск, ул. Победы, д. 3

ОТЧЕТ  
о выполнении договора управления  
за 2022 год  
по МКД, расположенному по адресу: г. Обнинск, ул. Кончаловского, д. 5

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
<b>Остатки на лицевом счете МКД</b>		
<b>Содержание</b>		
1.	Остаток по содержанию на начало периода	-150873,2
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	332563,05
	в том числе:	
	за содержание и ремонт жилья	332563,05
3.	<b>Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества, всего:</b>	<b>241 509,66</b>
	Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж)	36 000,00
	Мытье лестничных площадок и маршей	36 000,00
	Протирка пыли с колпаков светильников	1 000,00
	Протирка пыли с подоконников	12 000,00
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	3 000,00
	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	4 000,00
	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	10 000,00
	Мытье и протирка стен лестничных площадок и маршей	10 000,00
	Подметание земельного участка в летний период ( с усовершенствованным покрытием)	7 000,00
	Уборка мусора с газона в летний период	3 500,00
	Очистка урн	1 200,00
	Уборка мусора на контейнерных площадках	4 800,00
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	6 000,00
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	2 000,00
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 500,00
	Стрижка газонов. Подготовка газонокосилки к работе. Выкашивание газонов. Сбор и отвозка травы на расстояние до 30 м.	18 000,00
	Вырезка сухих ветвей и поросли	2 000,00
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 000,00
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 500,00
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств	4 000,00
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	3 000,00
	Осмотр силовых установок	3 000,00
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	2 000,00
	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 000,00
	Замеры сопротивления изоляции проводов	500,00
	Осмотр системы центрального отопления	1 400,00

	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	600,00
	Ремонт, консервация, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	8 000,00
	Завоз песка в детскую песочницу	1 800,00
	Закрашивание надписей на фасаде дома 2м2	398,34
	Закрепление оконной рамы 2 подъезд 4 этаж	835,00
	Закрытие вентиляционного отверстия в подъезде №2	937,50
	Замена лампочек на чердаке (10 шт.)	1 063,00
	Замена светильника и лампочки при входе в подъезд №3	710,00
	Очистка входных групп от наледи и снега	2 400,00
	Приобретение краски для окраски бордюров	394,00
	Проверка подвалов (техподполий) на загазованность	65,99
	Техническое обслуживание газопроводов с установленными отключающими устройствами, входящих в состав общего имущества жилого дома	1 937,83
	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	16 200,00
	Уборка снега на придомовой территории с использованием спецтехники	22 000,00
	Установка навесного замка (подсобка 1 этаж)	607,00
	Установка отлива на подоконник 1 подъезд	1 197,00
	Установка отлива на подоконник 1 подъезд	5 964,00
4.	<b>Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)</b>	<b>-59 819,81</b>
5.	<b>Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		
6.	<b>Остаток по текущему ремонту на начало периода</b>	<b>282 654,53</b>
7.	<b>Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:</b>	<b>280 774,52</b>
	за установку ОДПУ теплоэнергии	102190,92
	Целевой сбор на ремонт балконных плит	178583,6
8.	<b>Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:</b>	<b>106071</b>
	Замена стояка канализации кв. 13, 17, 21, 25 1. Замена канализационной трубы на 4-х этажах (стояк) 2. Демонтаж унитазов кв. 17, 21, 25 3. Демонтаж бетонного перекрытия кв. 13, 17, 21, 25 4. Частичный демонтаж ревизионных окон кв. 17, 21, 25	53 793,00
	Утепление стены 40м2 (Текущий ремонт)	52 278,00
9.	Получено от использования общего имущества	11 070,00
10.	<b>Остаток по текущему ремонту на конец период</b>	<b>468 428,05</b>
<b>Платежная дисциплина</b>		
11.	<b>Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года</b>	<b>-367978,49</b>
12.	<b>Начислено собственникам/потребителям всего:</b>	<b>1 070 295,83</b>
	Водоотведение	111 136,17
	КРСОИ водоотведение	1 282,83
	КРСОИ холодное водоснабжение	1 374,70
	КРСОИ электроэнергия	40 947,22
	Содержание и ремонт жилья	332 563,05
	Управление МКД	149 040,62
	Установка ОДПУ теплоэнергии	102 190,92

	Холодное водоснабжение	153 176,72
	Целевой сбор на ремонт балк.плит	178 583,60
<b>13.</b>	<b>Оплачено собственникам/потребителям всего:</b>	<b>857 895,87</b>
<b>14.</b>	<b>Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года</b>	<b>-580 378,45</b>

Директор ООО "ГРАДЪ" \_\_\_\_\_

Маслова Е.И.

