

ООО "ГРАДЪ"  
ИНН 4027137994  
КПП 402701001  
Адрес: г. Обнинск, ул. Курчатова д. 31а

**ОТЧЕТ**  
**о выполнении договора управления**  
**за 2023 год**  
**по МКД, расположенному по адресу: г. Обнинск, пр. Маркса, д. 104**

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
<b>Остатки на лицевом счете МКД</b>		
<b>Содержание</b>		
<b>1.</b>	<b>Остаток по содержанию и ремонту на начало периода</b>	<b>-120068,09</b>
<b>2.</b>	<b>Начислено за содержание жилого помещения, всего:</b>	<b>1025849,48</b>
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	1025849,48
<b>3.</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, всего:</b>	<b>1 101 098,82</b>
	Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	4 386,72
	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	132 433,08
	Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	124 808,96
	Мытье полов кабины лифта	1 567,80
	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	6 411,12
	Уборка стен кабин лифтов (протирка)	3 133,52
	Удаление мусора из мусороприемных камер	41 937,48
	Очистка урн от мусора	6 266,00
	Влажная протирка дверей	164,70
	Влажная протирка отопительных приборов	220,96
	Мытье стен	9 328,02
	Обметание потолков	4 033,10
	Уборка кабин лифтов (мытьё)	1 205,10
	Уборка мусороприемных камер (вручную)	835,54
	Снятие показаний ИПУ ЭЭ	7 405,32
	Снятие показаний ОДПУ ТЭ	24 000,00
	Снятие показаний ОДПУ ХВС	1 877,40
	Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1 877,40
	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	3 739,68
	Уборка газонов от случайного мусора	19 315,50
	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	41 328,00
	Покос травы триммером	9 350,16
	Проведение сезонных осмотров	19 561,12
	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	3 197,54
	Уборка отмосток	5 173,92
	Омолождение живых изгородей и кустарников	4 981,23
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	12 737,95
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	4 571,74

Профилактическо-техническое обслуживание АРТГВ	10 500,00
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2 852,66
Пусконаладочные работы	8 861,18
Подметание свежесвыпавшего снега Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	1 406,02
Сдвигание свежесвыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	4 330,34
Посыпка территории	1 094,64
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	11 749,95
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	42 000,00
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	3 748,92
Консервация системы отопления	5 481,10
Очистка козырьков от снега	2 910,00
Обслуживание лифтового оборудования	242 952,00
Восстановление асфальтового покрытия 1 подъезд	4 830,00
Восстановление плиточного покрытия 1 подъезд 7 этаж	700,00
Дезинсекция (мусоропровод, мусорокамеры, лестничные марши)	5 228,63
Демонтаж металлических конструкций	921,00
Докручивание ламп освещения 3 подъезд 7 этаж	50,00
Дробление веток после обрезки кустов	25 200,00
Закрытие окна 1 подъезд между 1-2 эт.	1 650,00
Закрытие форточки 2 подъезд 7 этаж	750,00
Замена выключателя 1 подъезд 1 этаж	446,67
Замена зеркала в пассажирском лифте 1 подъезд	13 080,00
Замена клапана мусоропровода 2 подъезд 2 этаж	6 070,00
Замена крана на стояке ХВС в подвале дома (2 шт.) Замена сгона 2 подъезд	7 523,00
Замена лампочек 2 подъезд 2 этаж (2 шт.)	178,00
Замена лампочек 3 подъезд 4 этаж (2 шт.)	178,00
Замена лампочек 3 подъезд 6, 7 этаж (4 шт.)	356,00
Замена лампочек в МОП 2 подъезд 8 этаж (1шт.) ; 9 этаж (2 шт.)	438,53
Замена лампочек в МОП 2 подъезд 7 этаж (3шт.)	438,53
Замена лампочки 1 подъезд 1 этаж	101,00
Замена лампочки 1 подъезд 1 этаж	95,00
Замена лампочки 2 подъезд (около кв.53-54)	146,18
Замена лампочки 2 подъезд 3 этаж	95,00
Замена лампочки 2 подъезд 5 этаж	96,00
Замена лампочки 2 подъезд 5 этаж на лестничной площадке	89,00
Замена лампочки 2 подъезд 5 этаж около лифта	89,00
Замена лампочки 2 подъезд 8 этаж	96,00
Замена лампочки 2 подъезд около кв.53	146,18
Замена лампочки 3 подъезд 1 этаж	96,00
Замена лампочки 3 подъезд 8 этаж	96,00
Замена проушин на дверце эл. щита 2 подъезд 7 этаж	900,00
Замена светильника и лампочки 3 подъезд 5 эт.	1 243,00
Замена урны 3 подъезд	2 648,18
Изготовление песочницы. Доставка и сборка	10 531,80
Монтаж навесных замков на мусорокамеры (3 шт.)	2 214,00
Обследование вентиляционного канала с применением спец. Оборудования	300,00

	Окрашивание стены и потолка возле мусорокамеры 1 подъезд (20м2)	7 952,00
	Осмотр и ремонт дверей мусорокамеры	1 320,00
	Периодическое техническое освидетельствование лифта	18 000,00
	Песок для детской песочницы (с учетом доставки )	4 440,00
	Ремонт качелей на детской площадке. Закрепление досок. Покраска.	1 787,00
	Ремонт колеса на мусорном контейнере 3 подъезд (сварочные работы)	1 287,00
	Ремонт ливневки 2 подъезд	480,00
	Ремонт урны 3 подъезд	700,00
	Спиливание ветки дерева (на высоте более 3 м). Утилизация	4 500,00
	Спиливание дерева 1 подъезд. Опил деревьев	16 800,00
	Срез острых краев на ливневых трубах 3 подъезд	480,00
	Стравливание воздуха из системы кв.13, 29	270,45
	Стравливание воздуха из системы кв.72	180,30
	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	63 300,00
	Устранение засора канализации в подвале дома 2 подъезд. Прочистка 15 метров трубы. Обработка дезинфицирующим средством.	13 280,00
	Устранение засора канализации кв. 102	3 244,92
	Устранение засора канализации кв. 107	3 244,92
	Устранение засора канализации кв. 41,45	7 301,11
	Устранение общедомового засора канализации 3 подъезд. Откачка воды в подвале дома.	12 171,60
	Устранение течи на лежке отопления 2 подъезд	936,00
	Устранение течи на стояке отопления кв.99 (сварочные работы)	992,00
	Устранение течи радиатора в подъезде (2 подъезд 7 этаж)	2 098,35
	Устранение течи радиатора кв.53	6 085,00
	Устранение течи радиатора кв.99. Сварочные работы	1 456,00
	Устранение течи сгона перед радиатором кв.60 Сварочные работы	2 202,60
	Устранение течи стояка отопления 1 подъезд 2 этаж	2 046,00
	Устранение течи стояка отопления кв.53	3 787,00
4.	<b>Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)</b>	<b>-195 317,43</b>
5.	<b>Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		
6.	<b>Остаток по текущему ремонту на начало периода</b>	<b>-623 508,44</b>
7.	<b>Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:</b>	<b>338 318,21</b>
	Текущий ремонт	338318,21
8.	<b>Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:</b>	<b>717 180,25</b>
	Герметизация межпанельных швов кв. 2, 6, 28, 50, 93 ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	36 750,00
	Замена блоков питания в тепловычислителях (2 шт.) ТЕКУЩИЙ	10 053,32
	Замена лежака ХВС в подвале дома ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	339 071,00
	Замена лежака ХВС в подвале дома (дополнительные работы) ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	64 730,00
	Замена мотор-редуктора (правый) - 1шт. Замена фотобарьера (световой завесы) -1 шт. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	41 487,00

	Замена фотобарьера (световой завесы) - (1 шт.) ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	22 086,00
	Текущий ремонт участка кровли над кв.105, 106 ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	100 528,80
	Замена автоматов в ВРУ (24 шт.) ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	44 154,00
	Теплоизоляция фасада кв.20 МР104 Текущий	58 320,13
<b>9.</b>	<b>Получено от использования общего имущества</b>	<b>44 000,00</b>
<b>10.</b>	<b>Остаток по текущему ремонту на конец период</b>	<b>-958 370,48</b>
<b>Платежная дисциплина</b>		
<b>7.</b>	<b>Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года</b>	<b>-245031,36</b>
<b>8.</b>	<b>Начислено собственникам/потребителям всего:</b>	<b>2 035 508,81</b>
	КРСОИ водоотведение	28 092,94
	КРСОИ горячее водоснабжение	59 921,54
	КРСОИ холодное водоснабжение	20 468,77
	КРСОИ электроэнергия	100 124,91
	Содержание и ремонт жилья	1 025 849,48
	Текущий ремонт	345 246,27
	Управление МКД	455 804,90
<b>9.</b>	<b>Оплачено собственникам/потребителям всего:</b>	<b>2 009 074,82</b>
<b>10.</b>	<b>Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года</b>	<b>-271 465,35</b>

Директор ООО "ГРАДЪ" \_\_\_\_\_

Маслова Е.И.

