

ООО "ГРАДЪ"
ИНН 4027137994
КПП 402701001

Адрес: г. Обнинск, ул. Победы, д. 3

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2021 год
по МКД, расположенному по адресу: г. Обнинск, ул. Любого, д. 9а

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
Содержание		
1.	Остаток по содержанию на начало периода	0
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	287032,88
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	287 032,88
3.	Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества, всего:	361 525,18
	101 Влажная уборка лестничной клетки первого этажа	15 840,00
	102 Влажная уборка одного этажа	25 920,00
	103 Дезинсекция ствола и загрузочных клапанов мусо	1 800,00
	104 Подметание земельного участка в летний период	400,00
	105 Уборка мусора с газона в летний период	2 200,00
	106 Очистка урн	13 200,00
	107 Удаление мусора из мусороприемных камер	5 940,00
	108 Стрижка газонов Л9а	5 000,00
	109 Осмотр системы холодного водоснабжения Л9а	700,00
	110 Осмотр системы горячего водоснабжения Л9а	700,00
	111 Осмотр системы канализации Л9а	700,00
	112 Осмотр системы водоотвода с крыши зданий Л9а	700,00
	113 Осмотр системы центрального отопления Л9а	700,00
	114 Осмотр общедомовых электрических сетей Л9а	700,00
	116 Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов Л9а	700,00
	117 Генеральная уборка 1 этаж	18 000,00
	118 Мытье окон в местах общего пользования изнутри	4 320,00
	119 Мытье мусорного контейнера	2 700,00
	120 Очистка территории от наледи без обработки Л9а	9 000,00
	121 Посыпка территории песком или смесью песка с х	2 000,00
	205 Обслуживание лифтового оборудования Л9а	126 900,00
	206 Ремонт лифтового оборудования Л9а	16 800,00
	313 Обслуживание ОДПУ Л9а	18 000,00
	Демонтаж антенны телевидения	1 169,00
	Замена лампочек 2 подъезд 4,5,6 этаж;1 подъезд 2,3	480,00
	Замена лампочек 3 подъезд 1 этаж (около лифта)	160,00
	Замена лампочек 3 подъезд 1,2,3,5,6,7 этаж (12 шт)	960,00
	Замена лампочек около грузового лифта 1 подъезд 1-	1 202,00
	Замена лампочки возле кв.96 подъезд 3	91,00

	Замена личинок замков в машинных отделениях лифтов	14 419,00
	Замена плафона между 1-м и 2-м этажами (3 подъезд)	510,00
	Монтаж резиновых ковриков 1, 2, 3 подъезд	7 971,60
	Оборудование машинных отделений Л9а	9 760,80
	Обследование вентиляции, устранение завалов в доме	11 400,00
	Окрас мусорных баков (3 шт.)	6 389,00
	Регулировка освещения над подъездами	311,78
	Техобслуживание и проверка фасадного газопровода	1 440,00
	Уборка снега с использованием спецтехники Л9а	16 000,00
	Устранение аварийного засора канализации 1 подъезд	13 816,00
	Устранение свища на трубе ХВС в подвале дома. Зама	2 525,00
4.	Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)	-74 492,30
5.	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Текущий ремонт		
6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	0,00
7.	Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:	35 545,78
	за текущий ремонт	35 545,78
8.	Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:	72 586,00
	Замена циркуляционного насоса	72 586,00
9.	Получено от использования общего имущества	
10.	Остаток по текущему ремонту на конец период (без учета задолженности населения)	-37 040,22
Платежная дисциплина		
11.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	0
12.	Начислено собственникам/потребителям всего:	636 686,94
	Водоотведение	18 774,55
	Горячее водоснабжение	71 119,10
	КРСОИ электроэнергия	42 455,41
	Отопление по ОДПУ	93 194,59
	Содержание жилфонда	287 032,88
	Текущий ремонт	35 545,78
	Управление МКД	68 426,36
	Холодное водоснабжение	20 138,27
13.	Оплачено собственникам/потребителям всего:	439 737,42
14.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-196 949,52



Владимирова Е.Е.