

Отчет по перечню работ по многоквартирному дому, расположенному по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Победы, д 1, за период с 01.10.2024 г. по 30.09.2025 г.

Номера	Наименование вида работ (услуг)	План		Факт		Разница	
		Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
1	Содержание		214 293,35		179 129,45		35 163,90
1.1	Обслуживание системы ВДГО		7 520,00		7 520,00		0,00
1.1.1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	4 раза	7 520,00	4 раза	7 520,00	0 раз	0,00
1.2	Работы по содержанию придомового участка		52 836,82		38 088,72		14 748,10
1.2.1	Очистка урн от мусора	260 раз	3 889,60	246 раз	3 680,16	14 раз	209,44
1.2.2	Уборка контейнерных площадок	260 раз	2 017,60	246 раз	1 908,96	14 раз	108,64
1.2.3	Работы по содержанию придомового участка в зимний период (с 16.11 до 31.03)		23 324,62		8 676,75		14 647,87
1.2.3.1	Сдвигание свежевыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	15 раз	1 525,20	5 раз	508,40	10 раз	1 016,80
1.2.3.2	Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	16 000,00	3 раза	6 000,00	5 раз	10 000,00
1.2.3.3	Посылка территории	15 раз	448,50	15 раз	448,50	0 раз	0,00
1.2.3.4	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	15 раз	4 935,15	5 раз	1 645,05	10 раз	3 290,10
1.2.3.5	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	15 раз	224,40	5 раз	74,80	10 раз	149,60
1.2.3.6	Очистка козырьков от снега	1 раз	191,37	0 раз	0,00	1 раз	191,37
1.2.4	Работы по содержанию придомового участка в летний период (с 01.04 до 15.11)		23 605,00		23 822,85		-217,85
1.2.4.1	Уборка отмосток	2 раза	1 794,58	1 раз	897,29	1 раз	897,29
1.2.4.2	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз	1 196,37	1 раз	1 196,37	0 раз	0,00
1.2.4.3	Омоложение живых изгородей и кустарников	1 раз	2 228,27	1 раз	2 228,27	0 раз	0,00
1.2.4.4	Покос травы триммером	5 раз	3 670,65	4 раза	2 936,52	1 раз	734,13
1.2.4.5	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	98 раз	8 792,56	115 раз	10 317,80	-17 раз	-1 525,24
1.2.4.6	Очистка козырьков от мусора над входами в подъезд	1 раз	70,87	0 раз	0,00	1 раз	70,87
1.2.4.7	Уборка газонов от случайного мусора	163 раза	5 851,70	174 раза	6 246,60	-11 раз	-394,90
1.3	Обслуживание кровли		15 000,00		3 750,00		11 250,00
1.3.1	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	8 раз	15 000,00	2 раза	3 750,00	6 раз	11 250,00
1.4	Обслуживание системы отопления		15 839,93		15 839,93		0,00
1.4.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз	721,23	1 раз	721,23	0 раз	0,00
1.4.2	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз	5 613,70	1 раз	5 613,70	0 раз	0,00
1.4.3	Пусконаладочные работы	1 раз	7 088,00	1 раз	7 088,00	0 раз	0,00
1.4.4	Консервация системы отопления	1 раз	2 417,00	1 раз	2 417,00	0 раз	0,00
1.5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		65 776,22		62 159,32		3 616,90
1.5.1	Регулярная уборка		61 611,12		59 302,22		2 308,90

1.5.1.1	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	52 раза	19 596,72	51 раз	19 219,86	1 раз	376,86
1.5.1.2	Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	260 раз	40 435,20	248 раз	38 568,96	12 раз	1 866,24
1.5.1.3	Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	24 раза	1 579,20	23 раза	1 513,40	1 раз	65,80
1.5.2	Генеральная уборка		4 165,10		2 857,10		1 308,00
1.5.2.1	Обметание потолков	2 раза	598,20	1 раз	299,10	1 раз	299,10
1.5.2.2	Мытье окон с внутренней стороны	2 раза	498,56	1 раз	249,28	1 раз	249,28
1.5.2.3	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза	59,80	1 раз	29,90	1 раз	29,90
1.5.2.4	Влажная протирка дверей	2 раза	119,64	1 раз	59,82	1 раз	59,82
1.5.2.5	Мытье стен	2 раза	1 339,80	1 раз	669,90	1 раз	669,90
1.5.2.6	Мытье окон с внешней стороны	1 раз	1 549,10	1 раз	1 549,10	0 раз	0,00
1.6	Обследования		39 320,38		6 520,38		32 800,00
1.6.1	Проведение сезонных осмотров	2 раза	6 520,38	2 раза	6 520,38	0 раз	0,00
1.6.2	Тепловизионное обследование стен	1 раз	4 000,00	0 раз	0,00	1 раз	4 000,00
1.6.3	Периодическая проверка вентканалов	3 раза	28 800,00	0 раз	0,00	3 раза	28 800,00
1.7	Мелкий и частичный ремонт (по необходимости)		18 000,00		45 251,10		-27 251,10
1.7.1	Закраска граффити на фасаде. НЗ 13435.			1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
	Проведение эксплуатационных испытаний изоля-ции проводов, кабелей и обмоток электрических машин; проверка наличия цепи между заземлен-ными установками и элементами заземленной установки; проверка согласования параметров це-пи «фаза-нуль» с характеристиками аппаратов защиты и непрерывности защитных проводников (ООО «Лайт-Сервис»)			1 раз	12 000,00	-1 раз	-12 000,00
1.7.2	Замена светодиодного на 2 этаже во 2 подъезде. НЗ 13483.			1 раз	1 419,00	-1 раз	-1 419,00
1.7.3	Ремонт участка кровли над кв.32. НЗ 12951.			1 раз	2 813,49	-1 раз	-2 813,49
1.7.4	Установка информационных табличек на входные подъездные двери с указанием номеров квартир. НЗ 10982.			1 раз	2 580,00	-1 раз	-2 580,00
1.7.5	Замена лампочки в ВРУ в подвале. НЗ 9545.			1 раз	1 286,52	-1 раз	-1 286,52
1.7.6							
1.7.7	Установка 2х стекол между 3 и 4 этажами во 2 подъезде с заменой штапиков. НЗ 9265.			1 раз	5 400,00	-1 раз	-5 400,00
1.7.8	Окраска лавочки около 1 подъезда и 2 подъезда и мусорной урны около 2 подъезда. НЗ 11605.			1 раз	4 186,50	-1 раз	-4 186,50
1.7.9	Закреплениеливневой воронки. НЗ 9126.			1 раз	8 437,50	-1 раз	-8 437,50
1.7.10	Мелкий ремонт электропроводки в тамбуре 2 подъезда (убрать и изолироватьпровода). НЗ 11624.			1 раз	643,09	-1 раз	-643,09
1.7.11	Ремонт защитного ограждения окна между 3 и 4 этажами в 1 подъезде. НЗ 9266.			1 раз	900,00	-1 раз	-900,00
1.7.12	Замена светильника светодиодного перед подъездом № 1. НЗ 13481.			1 раз	1 092,00	-1 раз	-1 092,00
1.7.13	Замена 13 шт. лампочек светодиодных в подвале дома. НЗ 11650.			1 раз	1 884,00	-1 раз	-1 884,00

1.7.14	Закрыто окно между 3 и 4 этажами во 2 подъезде. НЗ 10492.			1 раз		900,00	-1 раз		-900,00
1.7.15	Замена 2 шт. лампочек светодиодных в подвале. НЗ 13213.			1 раз		509,00	-1 раз		-509,00
3	Текущий ремонт		41 752,80			59 931,64			-18 178,84
3.1	Утепление трубопровода центрального отопления в теплоузле для устранения замечаний к отопительному сезону от АО "Рир".			1 раз		14 165,64	-1 раз		-14 165,64
3.2	Окраска газовой трубы (50 метров). НЗ 12906. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			1 раз		45 766,00	-1 раз		-45 766,00
	Итого		256 046,15			239 061,09			16 985,06

Баланс на начало периода	33 008,60
Фактические начисления за период за содержание и текущий ремонт	277 249,09
Бюджет дома за период	256 046,15
Затраты за период	239 061,09
Баланс на конец периода	71 196,60

Платежная дисциплина

Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало периода	-101 196,36
Начислено собственникам/потребителям всего:	402 152,81
Водоотведение КРСОИ	1 207,21
Содержание и ремонт жилья	231 223,09
Текущий ремонт	46 026,00
Управление МКД	103 865,34
Холодное водоснабжение КРСОИ (КРСОИ Холодная вода)	1 196,84
Эл/эн (однотарифный) (КРСОИ Электроэнергия)	11 261,88
Пени	7 372,45
Оплачено собственникам/потребителям всего:	429 216,16
Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец периода	-74 133,01



Директор ООО "Градъ"

Маслова Е.И.