

ООО "ГРАДЪ"  
ИНН 4027137994  
КПФ 402701001

Адрес: Боровский район, д. Кабицыно, мкр Молодежный, д. 4

**ОТЧЕТ**

о выполнении договора управления

за 2019 год

по МКД, расположенному по адресу Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный, д. 10

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
<b>1</b>	<b>Остаток на расчетном счете МКД на начало периода</b>	0
<b>2</b>	<b>Начислено на расчетный счет МКД за содержание жилого помещения, всего:</b>	210040,98
	в том числе:	
	за содержание	175720,58
	за текущий ремонт	34320,4
<b>3</b>	<b>Оплачено на расчетный счет МКД за содержание жилого помещения,</b>	65222,27
	в том числе:	
	за содержание	54565,03
	за текущий ремонт	10657,24
<b>4</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг), всего:</b>	83050
	в том числе:	
	Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж)	18000
	Мытье лестничных площадок и маршей	18000
	Протирка пыли с подоконников	8000
	Очистка урн	3000
	Подметание земельного участка в летний период	12000
	Уборка мусора с газона в летний период	6000
	Обслуживание ОДПУ	4000
	Осмотр водопровода, канализации	1000
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств.	3000
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	3000
	Осмотр силовых установок	1500
	Осмотр системы центрального отопления	2000
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных	1500
	Замена крана Маевского на полотенцесушителе кв. 35	1050
	Ремонт полотенцесушителя (подтяжка гайки)1	500
	Регулировка системы отопления (кв. 126, 127)	500
	Регулировка системы горячего водоснабжения (после прекращения	1000
	Регулировка входной группы (1, 2, 4, 1 подъезды)	2000
	Ремонт входной двери (3 подъезд)	2000
	Замена дверного доводчика	2000
<b>5</b>	<b>Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.3 – стр.4)</b>	-17827,73

6	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр. 4	181632,1
7	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	5706,4
Платежная дисциплина		
8	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	0
9	Начислено собственникам/потребителям всего:	986625,87
	за содержание	175720,58
	за текущий ремонт	34320,4
	за управление	132476,84
	за водоотведение	50753,55
	за горячее водоснабжение	180620,06
	за холодное водоснабжение	28971,09
	за отопление	356983,06
	за КРСОИ водоотведение	2821,02
	за КРСОИ холодное водоснабжение	2664,27
	за КРСОИ горячее водоснабжение	0
	за КРСОИ электроэнергия	21295
10	Оплачено собственникам/потребителям всего:	354028,7
11	Задолженность потребителей на конец года	632597,17