

ООО "ГРАДЪ"

ИНН 4027137994

КПП 402701001

д. Кабицыно, мкр Молодежный, д. 4

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2019 год

по МКД, расположенному по адресу Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный, д: 11

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на расчетном счете МКД на начало периода	0
2	Начислено на расчетный счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	168997,96
	в том числе:	
	за содержание	130705,36
	за текущий ремонт	38292,6
3	Оплачено на расчетный счет МКД за содержание жилого помещения,	48003,96
	в том числе:	
	за содержание	37126,93
	за текущий ремонт	10877,03
4	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	76280
	в том числе:	
	Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж)	14400
	Мытье лестничных площадок и маршей	14600
	Протирка пыли с подоконников	7000
	Очистка урн	3400
	Подметание земельного участка в летний период	10000
	Уборка мусора с газона в летний период	5000
	Обслуживание ОДПУ	4000
	Мытье и протирка стен лестничных площадок и маршей (1 подъезд)	667
	Аварийное восстановление системы отопления после пожара	бесплатно
	Аварийное восстановление системы отопления после пожара (материалы: Труба 25 2*4 мм, тройник 25*20,-2 шт, труба 20 1,2 мм, угол 25 4 шт, муфта 25 6 шт, клипса двойная 3 шт, заглушка 1/2 д 1 шт)	1213
	Контейнер 8 куб. (для вывоза КГМ из квартиры 43 после пожара)	бесплатно
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1000
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на	8000
	Осмотр системы центрального отопления	3500
	Замена крана на стояке обратной подачи ГВС	1500
	Регулировка доводчика на входной двери в подъезде № 3	500
	Устранение течи на стояке ГВС (кв. 13)	1500
5	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.3 – стр.4)	-28276,04
6	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр. 4	135055

7	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	3868,92
Платежная дисциплина		
8	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало	
9	Начислено собственникам/потребителям всего:	795624,34
	за содержание	130705,36
	за текущий ремонт	38292,6
	за управление	98539,68
	за водоотведение	43272,8
	за горячее водоснабжение	156657,6
	за отопление	280235,93
	за холодное водоснабжение	26053,98
	за КРСОИ водоотведение	1186,9
	за КРСОИ холодное водоснабжение	1147,43
	за КРСОИ горячее водоснабжение	73,63
	за КРСОИ электроэнергия	19458,43
10	Оплачено собственникам/потребителям всего:	256574,48
11	Задолженность потребителей на конец года	535180,94