

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 01.12.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская обл, г Обнинск, ул Курчатова, д 25/4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бабич Надежды Саввовны (кв. 61), с одной стороны, и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества №4 от 18.07.2024 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Курчатова, д 25/4:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	4,00	Прибор	7 200,00	28 800,00
Мытье окон входных групп (полностью, внутри помещений)	40,00	м ²	67,73	2 709,00
Мытье окон входных групп (легкодоступные, наружные, летний период)	2 раза	—	707.25	1 414,50
Влажное подметание пожарной лестницы	447,20	м ²	3,79	1 693,14
Мытье лестничных площадок и маршей 2-15 этажи	4 раза	—	662.12	2 648,48
Мытье окон входных групп (легкодоступные места внутри помещений)	3 раза	—	1723.14	5 169,42
Влажное протирание стен кабин лифтов	4 раза	—	541.80	2 167,20

Мытьё лестничной площадки (первый этаж)	20 раз	—	406.36	8 127,20
Влажная протирка обрамления входа в лифт (2-15 этажи)	4 раза	—	1015.88	4 063,52
Влажная протирка обрамления входа в лифт (1 этаж)	20 раз	—	135.45	2 709,00
Влажное протирание полов в кабинах лифта	4 раза	—	135.45	541,80
Обслуживание домофонного оборудования	1,00	Прибор	12 350,00	12 350,00
Уборка контейнерной площадки	20 раз	—	541.80	10 836,00
Очистка урн от мусора	20 раз	—	169.32	3 386,40
Уборка газонов от случайного мусора	15 раз	—	727.25	10 908,75
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	8 раз	—	338.63	2 709,04
Проверка наличия и целостности пломб теплоснабжающей организации	4 раза	—	85.00	340,00
Проверка герметичности всех прокладочных соединений.	4 раза	—	115.00	460,00
Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя	4 раза	—	125.00	500,00
Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей	4 раза	—	119.00	476,00
Внешний осмотр и проверка: на герметичность сальниковых уплотнений регулирующей и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт; балансировочных клапанов.	1,00	1000 м2	350,00	350,00
Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.	4 раза	—	75.00	300,00
Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение журнала производства работ.	1,00	1000 м2	75,00	75,00
Проверка целостности манометров,	4 раза	—	45.00	180,00

термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а так же соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному графику.				
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и ГВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.	4 раза	—	75,00	300,00
Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек.	4 раза	—	65,00	260,00
Проверка: герметичности всех прокладочных соединений; состояния трубопроводов и теплоизоляции.	1,00	1000 м2	125,00	125,00
Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения приемков, проверка работоспособности дренажной системы	1,00	1000 м2	180,00	180,00
Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показания манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.	4 раза	—	125,00	500,00
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.	4 раза	—	125,00	500,00
Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов	1,00	1000 м2	225,00	225,00
Внешний осмотр гидроаккумулирующего бак, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов	1,00	1000 м2	125,00	125,00
Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя	1,00	1000 м2	1 500,00	1 500,00
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	1,00	Прибор	2 000,00	2 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	177,15	177,15

Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	177,15	177,15
Обслуживание систем АСКУЭ, АСКУВТ, АСУД, АПС	1,00	1000 м2	22 000,00	22 000,00
Замена 8 шт. светильников светодиодных на 4, 5, 10 и на 12 этажах в 1 подъезде. НЗ 14169.	8,00	шт.	2 470,13	19 761,00
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничной клетке 6 этажа в 1 подъезде около кв.22 (ремонт датчика движения). НЗ 13523.	1,00	раз	475,00	475,00
Замена светильника около выхода на чердак в 1 подъезде. НЗ 13527.	1,00	шт.	2 091,00	2 091,00
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках 11 этажа во 2 подъезде, закрепили датчик движения. НЗ 13536.	1,00	раз	656,00	656,00
Замена 10 шт. светильников светодиодных во 2 подъезде на 2, 3, 4, 7, 9, 11 этажах. НЗ 14057.	10,00	шт.	2 305,60	23 056,00
Перебрана сборка обратки отопления для устранения течи на -1 этаже рядом с кладовками 30-36. НЗ 14078.	1,00	раз	2 667,00	2 667,00
Обслуживание потолков	1 601,85	м ²	0,75	1 198,74
Мытье стен (сведение пятен)	500,00	Квадратный метр	4,48	2 238,94
Мытье пола кабин лифта	20,00	м ²	67,73	1 354,51
Мытье лестничных площадок, пожарной лестницы при генеральной уборке	447,20	м ²	1,50	670,49
Мытье внутренних дверей	300,00	м ²	25,80	7 740,97
Сухая уборка подвальных помещений	150,00	м ²	9,66	1 449,31
Мытье стен кабин лифтов	40,00	м ²	18,79	751,76
Мытье окон с внутренней стороны	90,00	м ²	32,73	2 946,04
Ремонт облицовки из фасадной плитки со стороны двора во 2 подъезде. НЗ 14039.	1,00	раз	900,00	900,00
Установка защитного стекла в этажном электрощитке на 11 этаже во 2 подъезде. НЗ 13971.	1,00	шт.	2 337,00	2 337,00
Ремонт решетки дымоудаления в квартирном холле на 15 этаже во 2 подъезде. НЗ 14058.	1,00	штук	900,00	900,00

Ремонт элемента на детской игровой площадке. НЗ 13514.	1,00	раз	900,00	900,00
Восстановление крепления гофры кабеля рядом в выходом на кровлю во 2 подъезде. НЗ 14060.	1,00	раз	1 200,00	1 200,00
Периодическая проверка вентканалов	51,00	шт	300,00	15 300,00
Итого				219 577,51

2. Всего за период с 01.11.2025 г. по 30.11.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 219 577,51 рублей (двести девятнадцать тысяч пятьсот семьдесят семь рублей 51 копейка).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"
(ФИО, должность)



Заказчик Бабич Н.С., председатель совета дома
(ФИО, должность)

_____ (подпись)

ГРАДЬ
248033, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД
КАЛУГА, Г КАЛУГА, УЛ АКАДЕМИЧЕСКАЯ,
Д. 8, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 3

ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ
Дата приема почтового отправления: 28.01.26

Документ направлен ГРАДЬ, ИНН 4027137994
Подписано простой электронной подписью ЕСИА
Уполномоченное лицо: Неуступкина Мария Павловна
Идентификатор: 4a8f9381-4f16-4393-95be-65ad12aba81b
Дата подписания: 28.01.2026 15:22:06
Подпись проверена АО «Почта России» 28.01.2026 15:22:06



Трек-номер: 80546316638323
Код доступа: 66399509
Электронный оригинал письма:
<https://zakaznoe.pochta.ru/access>

ПОЧТА РОССИИ



805463 16 63832 3

Кому: Бабич Надежда Саввовна
Куда: 249032, обл Калужская, г Обнинск, ул
Курчатова, д. 25/4, кв. 61

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн
Подробности на сайте zakaznoe.pochta.ru