

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 01.12.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская обл, г Обнинск, пр-кт Ленина, д 182, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Володиной Галины Васильевны (кв. 6), с одной стороны, и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества №4 от 26.06.2024 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, пр-кт Ленина, д 182:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	2,00	1000 м2	6 900,00	13 800,00
Очистка урн от мусора	20 раз	—	47.85	957,00
Уборка газонов от случайного мусора	14 раз	—	299.10	4 187,40
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	8 раз	—	113.66	909,28
Удаление мусора из мусороприемных камер	21 раз	—	89.72	1 884,12
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	4 раза	—	598.18	2 392,72
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	2 раза	—	59.82	119,64
Уборка стен кабин лифтов (протирка)	4 раза	—	119.64	478,56

Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	16,00	Бункер	18,69	299,10
Мытье полов кабины лифта	20 раз	—	29.90	598,00
Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	20 раз	—	149.55	2 991,00
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	156,46	156,46
Снятие показаний ИПУ ЭЭ	72,00	Прибор	5,70	410,37
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	156,46	156,46
Замена замка на двери в подвал подъезда № 1. НЗ 14079.	1,00	шт	1 453,41	1 453,41
Утилизация КГМ около 1 подъезда. НЗ 14155.	1,00	раз	1 800,00	1 800,00
Ремонт мусорного клапана на 2 этаже в 1 подъезде. НЗ 14128.	1,00	шт	1 200,00	1 200,00
Периодическая проверка вентканалов	40,00	шт	300,00	12 000,00
Итого				45 793,52

2. Всего за период с 01.11.2025 г. по 30.11.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 45 793,52 рублей (сорок пять тысяч семьсот девяносто три рубля 52 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик Володина Г.В., председатель совета дома

(ФИО, должность)

(подпись)



Акционерное общество «ТБанк»
127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26
+7 495 648-10-00, tbank.ru

Выписка по счету № 40702810510001434297

Владелец счета: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЬ"

ИНН / КПП: 4027137994 / 402701001

Валюта счёта: RUB

Дата формирования: 12.01.2026 / 16:48:53

Период: 01.11.2025 — 30.11.2025

Входящий остаток: 57 891.71

Обороты по дебету: 92 144.35

Количество операций: 34

Исходящий остаток: 101 657.77

Обороты по кредиту: 135 910.41

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
01.11.2025	Вид: 01 Номер: 4467 Дата: 01.11.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №9 от 01.10.2025, №10 от 01.11.2025 Сумма 20000-00 Без налога (НДС) Дата операции: 01.11.2025	20 000.00	57 891.71
Обороты за день					
				20 000.00	0.00
Остаток на начало дня					
05.11.2025	Вид: 01 Номер: 971122 Дата: 04.11.2025	КЛЕЙМЕНОВА ЯНА ЕВГЕНЬЕВНА ИНН/КПП: 402903131746/0 Счёт: 40817810700040049212 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 04.11.2025; ID платежа 112163971122; ПС123-0056 за 2025-09. Дата операции: 04.11.2025	37 891.71	1 745.17
Остаток на конец дня					
05.11.2025	Вид: 01 Номер: 427011 Дата: 05.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 01/11/2025 ПО 01/11/2025.СУММА 2312.50,УСЛ.БАНКА:23.13,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS5758725285532_4027137994_40702810510 001434297_329.txt Дата операции: 05.11.2025	2 289.37	

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
06.11.2025	Обороты за день			0.00	4 034.54
Остаток на начало дня					
06.11.2025	Вид: 01 Номер: 628392 Дата: 06.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 05/11/2025 ПО 05/11/2025 СУММА 300.00, УСЛ.БАНКА:3.00,КОЛ-ВО 1.ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810510 001434297_330.IXТ Дата операции: 06.11.2025		41 926.25 297.00
06.11.2025	Вид: 01 Номер: 4515 Дата: 06.11.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №9 от 01.10.2025 Сумма 30000-00 Без налога (НДС) Дата операции: 06.11.2025	30 000.00	297.00
Обороты за день					
Остаток на начало дня					
10.11.2025	Вид: 01 Номер: 38352 Дата: 10.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 08/11/2025 ПО 08/11/2025 СУММА 64.72, УСЛ.БАНКА:0.65,КОЛ-ВО 1.ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810510 001434297_331.IXТ Дата операции: 10.11.2025		12 223.25 64.07
Обороты за день					
Остаток на начало дня					
11.11.2025	Вид: 01 Номер: 331765 Дата: 11.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 10/11/2025 ПО 10/11/2025 СУММА 1719.52, УСЛ.БАНКА:17.20,КОЛ-ВО 1.ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810510 001434297_332.IXТ Дата операции: 11.11.2025	0.00	64.07 12 287.32 1 702.32
11.11.2025	Вид: 01 Номер: 187632 Дата: 11.11.2025	КЛЕЙМЕНОВ КОНСТАНТИН ЮРЬЕВИЧ ИНН/КПП: 402571779114/0 Счёт: 40817810700008052199 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 11.11.2025; ID платежа 128039187632; ЛС123-0056 за 2025-10. Дата операции: 11.11.2025		1 695.64

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				0.00	3 397.96
Остаток на начало дня					15 685.28
12.11.2025	Вид: 01 Номер: 238148 Дата: 12.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 11/11/2025 ПО 11/11/2025 СУММА 2906.82,УСЛ.БАНКА:29.07,КОЛ-ВО 2,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810510 001434297_333.txt Дата операции: 12.11.2025		2 877.75
Обороты за день				0.00	2 877.75
Остаток на начало дня					18 563.03
13.11.2025	Вид: 01 Номер: 241532 Дата: 13.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 12/11/2025 ПО 12/11/2025 СУММА 12638.11,УСЛ.БАНКА:160.57,КОЛ-ВО 4,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810510 001434297_334.txt Дата операции: 13.11.2025		12 477.54
Обороты за день					2 204.00
13.11.2025	Вид: 01 Номер: 916269 Дата: 13.11.2025	АО "ТБанк" ИНН/КПП: 7710140679/771301001 Счёт: 45508810500020035048 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 13.11.2025; ID платежа 104233916269; ЛС123-0016 за 2025-10. Дата операции: 13.11.2025		2 204.00
Обороты за день				0.00	14 681.54
Остаток на начало дня					33 244.57
14.11.2025	Вид: 01 Номер: 238802 Дата: 14.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 13/11/2025 ПО 13/11/2025 СУММА 4298.91,УСЛ.БАНКА:42.99,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810510 001434297_335.txt Дата операции: 14.11.2025		4 255.92

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
18.11.2025	Вид: 01 Номер: 204146 Дата: 18.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 17/11/2025 ПО 17/11/2025,СУММА 12711.55,УСЛ.БАНКА:249.11,КОЛ-ВО 6,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810510 001434297_337.txt Дата операции: 18.11.2025	0.00	12 462.44
Обороты за день					
Остаток на начало дня					
19.11.2025	Вид: 01 Номер: 197932 Дата: 19.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 18/11/2025 ПО 18/11/2025,СУММА 13287.52,УСЛ.БАНКА:200.48,КОЛ-ВО 5,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_807037_4027137994_4070 2810510001434297_114.txt Дата операции: 19.11.2025	0.00	72 778.17
Обороты за день					
Остаток на начало дня					
20.11.2025	Вид: 01 Номер: 191266 Дата: 20.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 19/11/2025 ПО 19/11/2025,СУММА 2255.17,УСЛ.БАНКА:22.55,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810510 001434297_338.txt Дата операции: 20.11.2025	0.00	85 865.21
Обороты за день					
Остаток на начало дня					
21.11.2025	Вид: 01 Номер: 4734 Дата: 20.11.2025	Филиал АО "РИР" в г. Обнинске ИНН/КПП: 7706757331/0 Счёт: 40702810600000107223 БИК: 044525823 Банк: Банк ГПБ (АО) К/С: 301018102000000000823	Оплата по договору 1838-ОДН-Об за холодную воду и водоотведение ж/д Ленина, 182 за октябрь 2025 Сумма 10109-66 В т.ч. НДС (20%) 1684-94 Дата операции: 20.11.2025	10 109.66	88 097.83
Обороты за день					
Остаток на начало дня					
21.11.2025	Вид: 01 Номер: 4735 Дата: 20.11.2025	Филиал АО "РИР" в г. Обнинске ИНН/КПП: 7706757331/0 Счёт: 40702810600000107223 БИК: 044525823 Банк: Банк ГПБ (АО) К/С: 301018102000000000823	Оплата по договору 0005-ОДН-Об за тепловую энергию и теплоноситель ж/д Обнинск, Ленина 182 за октябрь 2025 Сумма 4059-33 В т.ч. НДС (20%) 676-56 Дата операции: 20.11.2025	4 059.33	

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
21.11.2025	Вид: 01 Номер: 208092 Дата: 21.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 20/11/2025 ПО 20/11/2025.СУММА 5206.34, УСЛ.БАНКА:97.37,КОЛ-ВО 3.ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810510 001434297_339.1X Дата операции: 21.11.2025		5 108.97
21.11.2025	Вид: 01 Номер: 96 Дата: 21.11.2025	АО "ГАЗЭНЕРГОБАНК"/Машенков Виктор Иванович/Россия, Калужская обл., г. Обнинск, пр-кт Ленина, д. 182, кв. 2/ ИНН/КПП: 4026006420/402801001 Счёт: 40911810035000000011 БИК: 042908701 Банк: АО "ГАЗЭНЕРГОБАНК" К/С: 30101810600000000701	ПСИ123-0002;10.2025///Оплата по л/с 123-0002 за октябрь 2025 г. Без НДС, Дата операции: 21.11.2025		1 777.53
Обороты за день				14 168.99	6 886.50
Остаток на начало дня					80 815.34
24.11.2025	Вид: 01 Номер: 532576 Дата: 23.11.2025	ЛИТОВЧЕНКО ДМИТРИЙ ИВАНОВИЧ ИНН/КПП: 790105149371/0 Счёт: 40817810700120117103 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 23.11.2025; ID платежа 102206632576; ПС123-0033 за 2025-10. Дата операции: 23.11.2025		2 221.05
24.11.2025	Вид: 01 Номер: 810 Дата: 24.11.2025	Каменский Никита Владимирович ИНН/КПП: 0 Счёт: 40817810351036572880 БИК: 044525555 Банк: ПАО "Банк ПСБ" К/С: 30101810400000000555	///ПСИ123-0030;10.2025///Каменский Никита Владимирович;Калужская обл, г Обнинск, пр-кт Ленина, д 182, 30 Дата операции: 24.11.2025		1 712.71
24.11.2025	Вид: 01 Номер: 725819 Дата: 24.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 21/11/2025 ПО 23/11/2025.СУММА 16592.25, УСЛ.БАНКА:238.78,КОЛ-ВО 10.ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810510 001434297_340.1X Дата операции: 24.11.2025		16 353.47
24.11.2025	Вид: 01 Номер: 201088 Дата: 24.11.2025	Воробьева Ирина Владимировна ИНН/КПП: 402503018312 Счёт: 40817810719106015625 БИК: 044525745 Банк: Филиал № 7701 Банка ВТБ (ПАО) К/С: 30101810345250000745	Обнинск, Пр. Ленина 182,кв. 44?, Лицевой счет 123-0044, период 10.2025 Дата операции: 24.11.2025		1 681.99

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
25.11.2025	Обороты за день			0.00	21 969.22
Остаток на начало дня					
25.11.2025	Вид: 01 Номер: 170235 Дата: 25.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 24/11/2025 ПО 24/11/2025, СУММА 9890.33, УСЛ. БАНКА: 133.30, КОЛ-ВО 5, ЭЛ. РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810510 001434297_341.txt Дата операции: 25.11.2025		102 784.56 9 757.03
25.11.2025	Вид: 01 Номер: 195 Дата: 25.11.2025	АО "ГАЗЭНЕРГОБАНК" / Медова Надежда Михайловна / Россия, Калужская обл., г. Обнинск, пр-кт Ленина, д. 182, кв. 67 // ИНН/КПП: 4026006420/402801001 Счёт: 409118100350000000011 БИК: 042908701 Банк: АО "ГАЗЭНЕРГОБАНК" К/С: 301018106000000000701	ПСИ123-0067; 10.2025 // Оплата по л/с 123-0067 за октябрь 2025 г. Без НДС. Дата операции: 25.11.2025		1 211.17
Обороты за день					
26.11.2025	Обороты за день			0.00	10 968.20
Остаток на начало дня					
26.11.2025	Вид: 01 Номер: 188940 Дата: 26.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 25/11/2025 ПО 25/11/2025, СУММА 4796.92, УСЛ. БАНКА: 47.97, КОЛ-ВО 3, ЭЛ. РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810510 001434297_342.txt Дата операции: 26.11.2025		113 752.76 4 748.95
26.11.2025	Вид: 01 Номер: 947559 Дата: 26.11.2025	Банк "ВБРР" (АО) ИНН/КПП: 7736153344 Счёт: 302328105000000000110 БИК: 044525880 Банк: Банк "ВБРР" (АО) К/С: 301018109000000000880	Оплата услуг по лицевому счёту 123-0055 согласно ПД 60KK752548-09-5101 Дата операции: 26.11.2025		1 218.00

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
28.11.2025	Обороты за день			0.00	5 966.95
Остаток на начало дня					
28.11.2025	Вид: 01 Номер: 159140 Дата: 28.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 27/11/2025 ПО 27/11/2025, СУММА 4987.94, УСЛ. БАНКА: 49.88, КОЛ-ВО 1, ЭЛ. РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810510 001434297_343.txt Дата операции: 28.11.2025		119 719.71 4 938.06
28.11.2025	Вид: 01 Номер: 4886 Дата: 28.11.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Управление МКД по договору управления №Л182/2023 от 27.06.2023 г. Сумма 23000-00 Без налога (НДС) Дата операции: 28.11.2025	23 000.00	4 938.06
Обороты за день				23 000.00	4 938.06
Итого оборотов				92 144.35	135 910.41
Остаток на конец периода					101 657.77

ГРАДЬ
248033, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД
КАЛУГА, Г КАЛУГА, УЛ АКАДЕМИЧЕСКАЯ,
Д. 8, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 3

ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ
Дата приема почтового отправления: 24.03.26

Документ направлен ГРАДЬ, ИНН 4027137994
Подписано простой электронной подписью ЕСИА
Уполномоченное лицо: Неуступкина Мария Павловна
Идентификатор: 4a8f9381-4f16-4393-95be-65ad12aba81b
Дата подписания: 24.03.2026 15:43:54
Подпись проверена АО «Почта России» 24.03.2026 15:43:54



Трек-номер: 80546518874468
Код доступа: 44094536
Электронный оригинал письма:
<https://zakaznoe.pochta.ru/access>

ПОЧТА РОССИИ



805465 18 87446 8

Кому: Володина Галина Васильевна
Куда: 249034, обл. Калужская, г. Обнинск, пр-кт
Ленина, д. 182, кв. 6

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн
Подробности на сайте zakaznoe.pochta.ru