

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Калуга

01.02.2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Калуга, ул. Спартака, д. 15 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя правления Нахаевой Мэрин Гусейнагаевны, являющейся собственником квартиры № 74, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Устава, с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № С15/2023 от 20.01.2023 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15 по улице Спартака города Калуги в январе 2024 года

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Мытьё лестничных площадок и маршей первый этаж	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	6 882,98	6 882,98
Мытьё лестничных площадок и маршей второй-восемнадцатый этажи и пожарной лестницы	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	17 213,40	17 213,40

Мытье окон входных групп (полностью, внутри помещений)	Содержание	1 раз в месяц	Месяц	2 506,62	2 506,62
Мытье пола лифта	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	490,08	490,08
Влажная протирка обрамления входа в лифт (все этажи)	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	3 647,48	3 647,48
Влажная протирка горизонтальных поверхностей на лестничных клетках	Содержание	2 раза в месяц	Месяц	1 124,74	1 124,74
Протирка стен кабин лифтов	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	9 239,10	9 239,10
Очистка урн от мусора	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	2 725,50	2 725,50
Сдвигание свежевыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	650,76	650,76
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	168,72	168,72
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	1 438,08	1 438,08
Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	2 330,24	2 330,24

Обслуживание систем АСКУЭ, АСКУВТ, АСУД, АПС	Содержание	Ежемесячно	Месяц	24 000,00	24 000,00
Снятие показаний индивидуальных приборов учета (ЭЭ)	Содержание	Ежемесячно		12 045,91	12 045,91
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	Содержание	Ежемесячно		2 000,00	2 000,00
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	Содержание	Ежемесячно		156,46	156,46
Снятие показаний ОДПУ ХВС	Содержание	Ежемесячно		156,46	156,46
Механизированная уборка проезжей части	Содержание	2 шт.		15 000,00	30 000,00
Обслуживание ИТП (январь)	Содержание	Ежемесячно		6 000,00	6 000,00
Перемотка шлангов пожаротушения	Содержание			18 469,54	18 469,54
Обслуживание лифтового оборудования (6 шт.)	Содержание	Ежемесячно		7 900,00	47 400,00
Видеонаблюдение, домофон, штабам	Содержание	Ежемесячно		43 000,00	43 000,00
Замена коренных кранов ХВС и ГВС кв. 228	Содержание			2 049,11	2 049,11
Замена коренных кранов ХВС и ГВС кв. 83	Содержание			1 945,03	1 945,03
Ремонт монитора лифта	Текущий ремонт			8 400,00	8 400,00
Ремонт соединения на линии освещения 1 подъезд	Содержание			741,89	741,89

Замена двигателя дверей лифта	Текущий ремонт				23 604,00	23 604,00
						268 386,10

2. Всего за период

с 01.01.2024 по 31.01.2024

268 386,10 рублей

выполнено работ (оказано услуг)

на общую сумму:

(Двести шестьдесят восемь тысяч триста восемьдесят шесть рублей 10 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период

с 01.01.2024 по 31.01.2024

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период

с 01.01.2024 по 31.01.2024

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель

Заказчик

директор ООО "ГРАДЪ"

председатели правления



Маслова

Е.И.

Нахаева М.Г.