

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 03.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г Калуга, ул Спартака, д 15, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Нахаевой Мэин
Гусейнагаевны (кв. 74), с одной стороны,
и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении
Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и
выполнению работ по ремонту общего имущества №6 от 19.01.2024 (далее - "Договор")
Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные
работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу г Калуга, ул Спартака, д 15:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
2 под 17 эт выполнена замена светильника, светильник круглый в сборе 2 шт, Ваго 3 шт, НЗ № 11192.	1,00	шт	2 626,00	2 626,00
Выполнена замена крана ХВС в кв. 207, Кран 1/2 гайка гайка 1 шт, Ниппель 1 шт, НЗ № 11111.	1,00	шт.	2 302,00	2 302,00
Выполнена замена крана ГВС в кв 15, Кран 1/2 гайка гайка 1 шт, Ниппель 1 шт, НЗ № 11106.	1,00	шт.	2 305,00	2 305,00
11 эт возле лифта, Выполнена замена светильника круглого в сборе 1шт, Замена датчика движения 1шт Ваго 3шт, Выполнен ремонт двери, восстановление уплотнителя б/м, НЗ № 11090.	1,00	шт	4 375,00	4 375,00
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	4 раза	—	1789.60	7 158,40
Подметание территории, уборка и	8 раз	—	545.90	4 367,20

транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)				
Уборка газонов от случайного мусора	8 раз	—	1169.77	9 358,16
Мытьё лестничных площадок и маршей первый этаж	20 раз	—	545.90	10 918,00
Мытьё лестничных площадок и маршей второй-семнадцатый этажи	4 раза	—	2387.95	9 551,80
Мытье окон входных групп (полностью, внутри помещений)	150,00	м²	15,60	2 339,54
Мытье окон входных групп (полностью, наружные, летний период)	45,00	м²	75,39	3 392,33
Мытье пола лифта	20 раз	—	155.98	3 119,60
Влажная протирка обрамления входа в лифт (все этажи)	4 раза	—	467.91	1 871,64
Влажная протирка горизонтальных поверхностей на лестничных клетках	2 раза	—	623.87	1 247,74
Протирка стен кабин лифтов	4 раза	—	1122.98	4 491,92
Очистка урн от мусора	20 раз	—	350.93	7 018,60
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	1,00	Прибор	2 756,25	2 756,25
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	293,25	293,25
Снятие показаний приборов учета электроэнергии с использованием АСКУЭ	242,00	Прибор	18,19	4 402,28
Обслуживание лифтового оборудования	6,00	Прибор	10 166,15	60 996,92
Обслуживание автоматической системы пожаротушения	1,00	шт	33 075,00	33 075,00
Проверка наличия и целостности пломб теплоснабжающей организации	4 раза	—	272.32	1 089,28
Проверка герметичности всех прокладочных соединений.	4 раза	—	343.98	1 375,92
Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя	4 раза	—	386.98	1 547,92
Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей	4 раза	—	358.31	1 433,24
Внешний осмотр и проверка: на герметичность сальниковых уплотнений регулирующей и	1,30	1000 м2	793,80	1 031,94

запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт; балансировочных клапанов.				
Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.	4 раза	—	229.32	917,28
Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а так же соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному графику.	4 раза	—	157.66	630,64
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и ГВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.	4 раза	—	229.32	917,28
Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек.	4 раза	—	401.31	1 605,24
Проверка: герметичности всех прокладочных соединений; состояния трубопроводов и теплоизоляции.	1,30	1000 м2	148,84	193,49
Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения приемков, проверка работоспособности дренажной системы	1,30	1000 м2	418,95	544,64
Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показания манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.	4 раза	—	372.65	1 490,60
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.	4 раза	—	372.65	1 490,60
Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и	1,30	1000 м2	518,18	673,63

посторонних шумов				
Внешний осмотр гидроаккумулирующего бак, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов	1,30	1000 м2	286,65	372,65
Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя	1,30	1000 м2	3 307,50	4 299,75
Регулярный визуальный осмотр	28 раз	—	89.90	2 517,20
Функциональный осмотр	1,00	м	599,26	599,26
Замена блоков питания 10 шт	10,00	шт	1 305,00	13 050,00
Простой 3 лифта 3 дня	3,00	Раз	-329,67	-989,00
Итого				212 758,19

2. Всего за период с 01.02.2025 г. по 28.02.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 212 758,19 рублей (двести двенадцать тысяч семьсот пятьдесят восемь рублей 19 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"
(ФИО, должность)



Заказчик Нахаева М.Г., Директор ООО "ГРАДЪ"
(ФИО, должность)

(подпись)