

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 03.02.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г Калуга, ул Спартака, д 15, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Нахаевой Мэин
Гусейнагаевны (кв. 74), с одной стороны,
и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении
Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и
выполнению работ по ремонту общего имущества №6 от 19.01.2024 (далее - "Договор")
Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные
работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу г Калуга, ул Спартака, д 15:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Мытьё лестничных площадок и маршей первый этаж	23 раза	—	418.73	9 630,79
Очистка урн от мусора	23 раза	—	269.18	6 191,14
Регулярный визуальный осмотр	31 раз	—	81.82	2 536,42
Мытье пола лифта	23 раза	—	119.64	2 751,72
Мытьё лестничных площадок и маршей второй-семнадцатый этажи	5 раз	—	2022.31	10 111,55
Влажная протирка обрамления входа в лифт (все этажи)	5 раз	—	358.92	1 794,60
Проверка наличия и целостности пломб теплоснабжающей организации	5 раз	—	110.50	552,50
Проверка герметичности всех прокладочных соединений.	5 раз	—	149.50	747,50
Проверка правильной работы преобразователей расхода,	5 раз	—	162.50	812,50

термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя				
Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей	5 раз	—	154.70	773,50
Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.	5 раз	—	97.50	487,50
Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а так же соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному графику.	5 раз	—	58.50	292,50
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и ГВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.	5 раз	—	97.50	487,50
Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек.	5 раз	—	84.50	422,50
Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показания манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.	5 раз	—	162.50	812,50
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.	5 раз	—	162.50	812,50
Протирка стен кабин лифтов	5 раз	—	289.22	1 446,10
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	5 раз	—	1376.73	6 883,65
Тестирование и проверка работоспособности приемно-контрольного прибора (ПКП), расширитель (при наличии), блока управления, блока индикации.	2 раза	—	1500.00	3 000,00
Влажная протирка горизонтальных поверхностей на лестничных клетках	2 раза	—	478.54	957,08

Визуальный тест зон и функционирования устройств индикации.	2 раза	—	500,00	1 000,00
Проверка давления и уровня воды, рабочего положения запорной арматуры.	2 раза	—	1000,00	2 000,00
Проверка работоспособности и срока эксплуатации резервных источников питания и аккумуляторов.	2 раза	—	1000,00	2 000,00
Снятие показаний приборов учета электроэнергии с использованием АСКУЭ	242,00	Прибор	14,00	3 388,00
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	1,00	Прибор	2 000,00	2 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	156,46	156,46
Мытье окон входных групп (полностью, внутри помещений)	150,00	м²	11,96	1 794,55
Проверка наличия пломб предприятия завода изготовителя	1,00	шт	200,00	200,00
Внешний осмотр составных частей системы (технологической части- трубопроводов оросителей, обратных клапанов, дозирующих устройств, запорной арматуры, манометров, пневмобака, насосов; электротехнической части - шкафов управления, электродвигателей, аварийных генераторов (при наличии)) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, течи, прочности креплений, наличие пломб.	1,00	шт	2 000,00	2 000,00
Составления акта о результатах проверки системы автоматической установки водяного пожаротушения.	1,00	шт	500,00	500,00
Проверка комплектации пожарных шкафов	1,00	шт	500,00	500,00
Проверка рабочего положения выключателей, переключателей и световой индикации.	1,00	шт	1 050,00	1 050,00
Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах.	1,00	шт	1 600,00	1 600,00
Очистка оборудования	6,00	м²	50,00	300,00
Проверка целостности предохранителей	6,00	Прибор	250,00	1 500,00
Проверка работоспособности пульта ревизии / управления из машинного помещения	6,00	Прибор	150,00	900,00

Проверка наличия и подключения кабеля сигнализации о пожарной опасности	6,00	Прибор	50,00	300,00
Проверка шума на работающем оборудовании	1,00	Прибор	200,00	200,00
Проверка уровня масла	6,00	Прибор	80,00	480,00
Проверка состояния и работы, очистка, регулировка (при необходимости)	6,00	Прибор	270,00	1 620,00
Проверка наличия правил пользования лифтом на основном посадочном этаже	6,00	Прибор	10,00	60,00
Проверка работы и действия кнопок вызовов	6,00	Прибор	150,00	900,00
Проверка работы и действия приказных кнопок, открывания и закрывания дверей кабины, их состояние	6,00	Прибор	30,00	180,00
Проверка работы диспетчерской связи	6,00	Прибор	500,00	3 000,00
Проверка работы главного и аварийного освещения	6,00	Прибор	400,00	2 400,00
Проверка работы реверса дверей, фотоэлемента (при наличии)	6,00	Прибор	200,00	1 200,00
Проверка надежности крепления всех элементов в кабине (поручень, зеркало, разное)	6,00	Прибор	200,00	1 200,00
Проверка зазоров дверей кабины, регулировка при необходимости	6,00	Прибор	250,00	1 500,00
Проверка состояния напольного покрытия	6,00	Прибор	10,00	60,00
Проверка при поездке в нормальной работе: плавность хода, отсутствие вибрации.	6,00	Прибор	300,00	1 800,00
Проверка освещения	6,00	Прибор	200,00	1 200,00
Проверка действие электрических контактов ДШ/ДК и механических замков	6,00	Прибор	300,00	1 800,00
Проверка, очистка, смазка направляющие кабины и противовеса	6,00	Прибор	700,00	4 200,00
На противовесе - проверка состояния башмаков, вкладышей, ловителей (при наличии) пружин, тяг и крепление канатов и цепей	6,00	Прибор	280,00	1 680,00
Проверка состояния привода дверей	6,00	Прибор	250,00	1 500,00

кабины, натяжения ремня, уровня масла в редукторе, отсутствия течи через сальники и уплотнители				
Проверка состояния и работы натяжного устройства: регулировка контактов, перечалка троса при необходимости	6,00	Прибор	400,00	2 400,00
Внешний осмотр и проверка: на герметичность сальниковых уплотнений регулирующей и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт; балансировочных клапанов.	1,30	1000 м2	350,00	455,00
Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение журнала производства работ.	1,30	1000 м2	75,00	97,50
Проверка: герметичности всех прокладочных соединений; состояния трубопроводов и теплоизоляции.	1,30	1000 м2	125,00	162,50
Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения приемков, проверка работоспособности дренажной системы.	1,30	1000 м2	180,00	234,00
Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов	1,30	1000 м2	225,00	292,50
Внешний осмотр гидроаккумулирующего бак, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов	1,30	1000 м2	125,00	162,50
Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя	1,30	1000 м2	1 500,00	1 950,00
Функциональный осмотр	1,00	м	495,88	495,88
Уборка газонов от случайного мусора	8 раз	—	301.28	2 410,24
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	8 раз	—	418.73	3 349,84
1 подъезд, главная дверь. Доводчик отремонтирован. б/м. НЗ № 10820.	1,00	шт	1 371,00	1 371,00
Замена вентелей : 2 хвс, 2 гвс. в кв 120. Кран шаровый 1/2 - 4шт, Нипель 1/2 - 4 шт, прокладка - 4 шт. НЗ №10788.	1,00	шт.	9 220,00	9 220,00

1 секция, между 4 и 5 эт, Замена светильника L600 1шт, Клемник 3 шт. НЗ №10676.	1,00	шт	1 616,00	1 616,00
Яма заделана, Рем состав - Скрипа Самонивелир(25 кг) - 4 мешка. НЗ №10944.	1,00	шт	9 104,72	9 104,72
Произведена герметизация примыкания кровли к вентканалу. Мастика резино-битумная - 5 кг, Кисть - 2 шт, Баллон газовый - 2 шт, Перчатки - 2 шт. НЗ №10946.	1,00	м	4 969,37	4 969,37
Техническое освидетельствование системы автоматической противодымовой защиты	1,00	шт	5 000,00	5 000,00
Техническое освидетельствование системы внутреннего противопожарного водопровода	1,00	шт	5 000,00	5 000,00
Техническое освидетельствование системы автоматической пожарной сигнализации	1,00	шт	5 000,00	5 000,00
Составление акта о результатах проверки систем автоматической пожарной сигнализации.	1,00	шт	300,00	300,00
Составления акта о результатах проверки системы внутреннего противопожарного водопровода.	1,00	шт	200,00	200,00
Внешний осмотр составных частей системы (электротехнической части щита управления, исполнительных устройств, вентиляторов, электродвигателей и частотных преобразователей) на отсутствие повреждений, коррозии, загрязнения, а также состояния креплений и наличие пломб.	1,00	шт	3 500,00	3 500,00
Составление акта о результатах проверки системы внутреннего водопровода.	1,00	шт	200,00	200,00
Итого				155 164,11

2. Всего за период с 01.01.2025 г. по 31.01.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 155 164,11 рублей (сто пятьдесят пять тысяч сто шестьдесят четыре рубля 11 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)

Заказчик Нахаева М.Г., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)



(подпись)

(подпись)