

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 02.09.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г Калуга, ул Георгия Димитрова, д 10, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Пшеничного Дмитрия Владимировича (кв. 94), с одной стороны,
и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества №4 08.06.2024 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу г Калуга, ул Георгия Димитрова, д 10:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт пандуса. Бетонирование выбоины 0,2м². 3 подъезд НЗ 8975	1,00	м шва	681,21	681,21
Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	3,00	Прибор	6 300,00	18 900,00
Периодическая проверка вентканалов	5 352,60	шт	0,25	1 338,15
Мытьё лестничных площадок и маршей 2-9 этажи	5 раз	—	890.56	4 452,80
Влажное протирание стен кабин лифтов	5 раз	—	239.28	1 196,40
Мытьё лестничной площадки (первый этаж)	22 раза	—	209.36	4 605,92
Влажное протирание полов в кабинах лифта	5 раз	—	89.72	448,60
Очистка урн от мусора	22 раза	—	53.84	1 184,48

Уборка газонов от случайного мусора	22 раза	—	237,46	5 224,12
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	13 раз	—	299,10	3 888,30
Покос травы триммером	22,21	100 м[2*]	139,24	3 092,75
Проверка наличия и целостности пломб теплоснабжающей организации	5 раз	—	102,00	510,00
Проверка герметичности всех прокладочных соединений.	5 раз	—	138,00	690,00
Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя	5 раз	—	150,00	750,00
Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей	5 раз	—	144,00	720,00
Внешний осмотр и проверка: на герметичность сальниковых уплотнений регулирующей и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт; балансировочных клапанов.	1,20	1000 м2	350,00	420,00
Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.	5 раз	—	90,00	450,00
Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение журнала производства работ.	1,20	1000 м2	75,00	90,00
Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а так же соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному графику.	5 раз	—	54,00	270,00
Проведение работ по подготовке, промывка и опрессовке систем отопления и горячего водоснабжения зданий.	1,20	1000 м2	23 000,00	27 600,00
Мероприятие по устранению недостатков в отоплении и горячем водоснабжении, выявленных по результатам прошедшего	1,20	1000 м2	12 000,00	14 400,00

отопительного сезона комплектация запасными материалами и приборами КИПиА на данном конкретном тепловом пункте.				
Сдача подготовленных к зимней эксплуатации теплового пункта, систем отопления и горячего водоснабжения представителю теплоснабжающей организации с оформлением актов готовности инженерного оборудования абонента к отопительному сезону.	1,20	1000 м2	1 000,00	1 200,00
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и ГВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.	5 раз	—	90.00	450,00
Проведение профилактических работ на приборах систем автоматизации техпроцессов	1,00	1000 м2	4 500,00	4 500,00
Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек.	5 раз	—	65.00	325,00
Проверка: герметичности всех прокладочных соединений; состояния трубопроводов и теплоизоляции.	1,20	1000 м2	125,00	150,00
Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения приемков, проверка работоспособности дренажной системы	1,20	1000 м2	180,00	216,00
Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показания манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.	5 раз	—	150.00	750,00
Очистка поверхностей нагрева пластин теплообменников систем горячего водоснабжения путем промывкой раствора кислотного реагента, с последующей механической чисткой и промывкой.	1,20	1000 м2	23 000,00	27 600,00
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.	5 раз	—	150.00	750,00
Внешний осмотр насосов: проверка на	1,20	1000 м2	225,00	270,00

нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов				
Внешний осмотр гидроаккумулирующего бак, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов	1,00	1000 м2	125,00	125,00
Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя	1,20	1000 м2	1 500,00	1 800,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	266,60	266,60
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	266,60	266,60
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	1,00	Прибор	266,60	266,60
Снятие показаний ИПУ ЭЭ	105,00	Прибор	14,85	1 559,35
Проверка технического состояния и проведение метрологической поверки контрольно измерительных приборов.	1,20	1000 м2	2 000,00	2 400,00
Осмотр состояния электросилового оборудования	1,20	1000 м2	750,00	900,00
Выполнение профилактических работ тепломеханического оборудования.	1,20	1000 м2	7 000,00	8 400,00
Итого				143 107,88

2. Всего за период с 01.08.2024 г. по 31.08.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 143 107,88 рублей (сто сорок три тысячи сто семь рублей 88 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)

Заказчик Пшеничный Д.В., председатель совета дома

(ФИО, должность)



(подпись)

(подпись)