

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 12.01.2026

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская обл, г Обнинск, пр-кт Ленина, д 14, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кошкиной Натальи Михайловны, с одной стороны, и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества Договор управления № 30 07.11.2022 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, пр-кт Ленина, д 14:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Влажное подметание лестничных площадок и маршей первого этажа	22 раза	—	204.27	4 493,94
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	4 раза	—	816.99	3 267,96
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	2 раза	—	245.09	490,18
Уборка контейнерных площадок	22 раза	—	163.41	3 595,02
Очистка урн от мусора	22 раза	—	130.73	2 876,06
Уборка газонов от случайного мусора	9 раз	—	163.41	1 470,69
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	3 раза	—	155.22	465,66
Техническое обслуживание и ремонт	1,00	м	1 590,44	1 590,44

ВДГО				
Сдвигание свежесвыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	100,00	м <sup>2</sup>	8,33	833,31
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	150,00	м <sup>2</sup>	10,89	1 633,96
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	150,00	м <sup>2</sup>	1,03	155,22
Посыпка территории	150,00	м <sup>2</sup>	1,80	269,60
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	1,00	раз	4 042,50	4 042,50
Замена датчика день/ночь на уличном освещении с торца дома. НЗ 14427.	1,00	шт.	2 527,00	2 527,00
Итого				<b>27 711,54</b>

2. Всего за период с 01.12.2025 г. по 31.12.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 27 711,54 рублей (двадцать семь тысяч семьсот одиннадцать рублей 54 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик Кошкина Н.М., Председатель МКД

(ФИО, должность)

(подпись)

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
08.12.2025	<b>Вид:</b> 01 <b>Номер:</b> 5020 <b>Дата:</b> 08.12.2025	<b>ООО "Градъ"</b> <b>ИНН/КПП:</b> 4027137994/0 <b>Счёт:</b> 40702810410000530807 <b>БИК:</b> 044525974 <b>Банк:</b> АО "ТБАНК" <b>К/С:</b> 30101810145250000974	Содержание по акту №6 от 01.07.2025 Сумма 4900-00 Без налога (НДС) <b>Дата операции:</b> 08.12.2025	4 900.00	
<b>Обороты за день</b>					
				4 900.00	4 470.60
<b>Остаток на начало дня</b>					
10.12.2025	<b>Вид:</b> 01 <b>Номер:</b> 403856 <b>Дата:</b> 10.12.2025	<b>ГОРЬШИНЕВА ТАМАРА АНДРЕЕВНА</b> <b>ИНН/КПП:</b> 402502194890/0 <b>Счёт:</b> 40817810700052973910 <b>БИК:</b> 044525974 <b>Банк:</b> АО "ТБАНК" <b>К/С:</b> 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 10.12.2025; ID платежа 108267403856; ЛС111-0025 за 2025-11. <b>Дата операции:</b> 10.12.2025		2 300.00
<b>Обороты за день</b>					
				0.00	2 300.00
<b>Остаток на начало дня</b>					
15.12.2025	<b>Вид:</b> 01 <b>Номер:</b> 872555 <b>Дата:</b> 15.12.2025	<b>ПАО СБЕРБАНК</b> <b>ИНН/КПП:</b> 7707083893 <b>Счёт:</b> 30233810642000600001 <b>БИК:</b> 042202603 <b>Банк:</b> ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК <b>К/С:</b> 301018109000000000603	За ЖКУ,пр-т Ленина 14;ПО ПЛАТЕЖАМ С 12/12/2025 ПО 12/12/2025,СУММА 6171.41,УСЛ.БАНКА:101.93,КОЛ-ВО 3,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810010 001058160_540.txt <b>Дата операции:</b> 15.12.2025		2 371.13 6 069.48
<b>Обороты за день</b>					
					4 878.83
15.12.2025	<b>Вид:</b> 01 <b>Номер:</b> 877842 <b>Дата:</b> 15.12.2025	<b>ПАО СБЕРБАНК</b> <b>ИНН/КПП:</b> 7707083893 <b>Счёт:</b> 30233810642000600001 <b>БИК:</b> 042202603 <b>Банк:</b> ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК <b>К/С:</b> 301018109000000000603	За ЖКУ,пр-т Ленина 14;ПО ПЛАТЕЖАМ С 13/12/2025 ПО 13/12/2025,СУММА 4928.11,УСЛ.БАНКА:49.28,КОЛ-ВО 3,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810010 001058160_541.txt <b>Дата операции:</b> 15.12.2025		13 300.00
<b>Обороты за день</b>					
					13 300.00
<b>Остаток на начало дня</b>					
15.12.2025	<b>Вид:</b> 01 <b>Номер:</b> 5076 <b>Дата:</b> 15.12.2025	<b>ООО "Градъ"</b> <b>ИНН/КПП:</b> 4027137994/0 <b>Счёт:</b> 40702810410000530807 <b>БИК:</b> 044525974 <b>Банк:</b> АО "ТБАНК" <b>К/С:</b> 30101810145250000974	Содержание по акту №6 от 01.07.2025 Сумма 13300-00 Без налога (НДС) <b>Дата операции:</b> 15.12.2025		

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
15.12.2025	Вид: 01 Номер: 41 Дата: 15.12.2025	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИИМАТЕЛЬ ЕРМОЛЕНКО ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВНА ИНН/КПП: 402801448977 Счёт: 40802810022240018166 БИК: 042908612 Банк: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8608 ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810100000000612	Оплата за коммунальные услуги за 2023-2025гг. за нежилое помещение по адресу г. Калуга, проспект Ленина д. 14, пом. 38 по Л/С 111-38000. НДС не облагается. Дата операции: 15.12.2025	13 300.00	230 000.00
<b>Обороты за день</b>					
Остаток на начало дня					230 019.44
16.12.2025	Вид: 01 Номер: 5102 Дата: 15.12.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №6 от 01.07.2025, №7 от 01.08.2025, №8 от 01.09.2025, №9 от 01.10.2025 Сумма 169700-00 Без налога (НДС) Дата операции: 15.12.2025	169 700.00	
16.12.2025	Вид: 01 Номер: 5103 Дата: 15.12.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Управление МКД по договору управления №24 от 23.03.2022 г. Сумма 60300-00 Без налога (НДС) Дата операции: 15.12.2025	60 300.00	
16.12.2025	Вид: 01 Номер: 239644 Дата: 16.12.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА ЖКУ пр-т Ленина 14; ПО ПЛАТЕЖАМ С 15/12/2025 ПО 15/12/2025, СУММА 2464,06, УСЛ. БАНКА: 44, 35, КОЛ-ВО 1, ЭЛ. РЕЕСТР EPS575872528532_807031_4027137994_4070 2810010001058160_054.rtf Дата операции: 16.12.2025		2 419.71
16.12.2025	Вид: 01 Номер: 176 Дата: 15.12.2025	Бердашева Светлана Викторовна ИНН/КПП: 402504890519 Счёт: 40817810400281501333 БИК: 044525162 Банк: АО АКБ "НОВИКОМБАНК" К/С: 30101810245250000162	<ЕЛС:111-0032;ФИОБердашева Светлана Викторовна;ПрД11125> НДС не облагается  Дата операции:  16.12.2025 		1 894.14

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
18.12.2025	Обороты за день			230 000.00	4 313.85
<b>Остаток на начало дня</b>					
18.12.2025	Вид: 01 Номер: 186175 Дата: 18.12.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА ЖКУ, пр-т Ленина 14; ПО ПЛАТЕЖАМ С 17/12/2025 ПО 17/12/2025, СУММА 1931.02, УСЛ.БАНКА: 19.31, КОЛ-ВО 1.ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810010 001058160_542.txt Дата операции: 18.12.2025		4 333.29 1 911.71
<b>Обороты за день</b>					
22.12.2025	Вид: 01 Номер: 847978 Дата: 21.12.2025	ТЕТЕНЬКИН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ ИНН/КПП: 402574263960/0 Счёт: 40817810100004501435 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 21.12.2025; ID платежа 118208847978; ЛС111-0028 за 2025-11. Дата операции: 21.12.2025	0.00	1 911.71
<b>Остаток на начало дня</b>					
22.12.2025	Вид: 01 Номер: 730503 Дата: 22.12.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА ЖКУ, пр-т Ленина 14; ПО ПЛАТЕЖАМ С 19/12/2025 ПО 19/12/2025, СУММА 10516.66, УСЛ.БАНКА: 122.87, КОЛ-ВО 5.ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810010 001058160_543.txt Дата операции: 22.12.2025		6 245.00 1 884.08
<b>Остаток на начало дня</b>					
22.12.2025	Вид: 01 Номер: 743085 Дата: 22.12.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА ЖКУ, пр-т Ленина 14; ПО ПЛАТЕЖАМ С 20/12/2025 ПО 20/12/2025, СУММА 2350.07, УСЛ.БАНКА: 23.50, КОЛ-ВО 1.ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810010 001058160_544.txt Дата операции: 22.12.2025		2 326.57
<b>Остаток на начало дня</b>					
22.12.2025	Вид: 01 Номер: 5199 Дата: 22.12.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Управление МКД по договору управления №24 от 23.03.2022 г. Сумма 8200-00 Без налога (НДС) Дата операции: 22.12.2025	8 200.00	

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
22.12.2025	Вид: 01 Номер: 44 Дата: 22.12.2025	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЕРМОЛЕНКО ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВНА ИНН/КПП: 402801448977 Счёт: 40802810022240018166 БИК: 042908612 Банк: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8608 ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810100000000612	Оплата за коммунальные услуги за 2023-2025гг. за нежилое помещение по адресу г. Калуга, проспект Ленина д. 14, пом. 38 по Л/С 111-38000. НДС не облагается. Дата операции: 22.12.2025		100 000,00
22.12.2025	Вид: 01 Номер: 5230 Дата: 22.12.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №9 от 01.10.2025, №10 от 01.11.2025, №11 от 01.12.2025 Сумма 85000-00 Без налога (НДС) Дата операции: 22.12.2025	85 000,00	
<b>Обороты за день</b>				93 200,00	114 604,44
<b>Остаток на начало дня</b>					
23.12.2025	Вид: 01 Номер: 162757 Дата: 23.12.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 14;ПО ПЛАТЕЖАМ С 22/12/2025 ПО 22/12/2025,СУММА 185.55,УСЛ.БАНКА:3.34,КОЛ-ВО 1.ЭП.РЕЕСТР EPS5758725285532_521036_4027137994_4070 2810010001058160_063.tx Дата операции: 23.12.2025	27 649,44	182,21
23.12.2025	Вид: 01 Номер: 5228 Дата: 23.12.2025	ПАО "Калужская сбытовая компания" ИНН/КПП: 4029030252/0 Счёт: 40702810602180040156 БИК: 047003764 Банк: ТУЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АБ "РОССИЯ" К/С: 30101810600000000764	Оплата по счету 89001903/11-4 - электроэнергия ОДН ж/д Ленина, 14 за ноябрь 2025 Сумма 12129-28 В т.ч. НДС (20%) 2021-55 Дата операции: 23.12.2025	12 129,28	
23.12.2025	Вид: 01 Номер: 5229 Дата: 23.12.2025	Филиал АО "РИР" в г. Обнинске ИНН/КПП: 7706757331/0 Счёт: 4070281060000107223 БИК: 044525823 Банк: Банк ГПБ (АО) К/С: 30101810200000000823	Оплата по договору 1838-ОДН-Об за холодную воду и водопроведение ж/д Ленина, 14 за ноябрь 2025 Сумма 500-28 В т.ч. НДС (20%) 83-38 Дата операции: 23.12.2025	500,28	

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				12 629.56	182.21
<b>Остаток на начало дня</b>					
24.12.2025	Вид: 01 Номер: 169611 Дата: 24.12.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 14;ПО ПЛАТЕЖАМ С 23/12/2025 ПО 23/12/2025,СУММА 1983.72,УСЛ.БАНКА:59.51,КОЛ-ВО 1.ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810010 001058160_545.txt Дата операции: 24.12.2025	15 202.09	1 924.21
<b>Обороты за день</b>					
<b>Остаток на начало дня</b>					
25.12.2025	Вид: 01 Номер: 171602 Дата: 25.12.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 14;ПО ПЛАТЕЖАМ С 24/12/2025 ПО 24/12/2025,СУММА 5389.42,УСЛ.БАНКА:100.14,КОЛ-ВО 3.ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_521036_4027137994_4070 2810010001058160_064.txt Дата операции: 25.12.2025	0.00	1 924.21
<b>Обороты за день</b>					
<b>Остаток на начало дня</b>					
25.12.2025	Вид: 01 Номер: 5275 Дата: 25.12.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Управление МКД по договору управления №24 от 23.03.2022 г. Сумма 7000-00 Без налога (НДС) Дата операции: 25.12.2025	7 000.00	5 289.28
<b>Обороты за день</b>					
<b>Остаток на начало дня</b>					
26.12.2025	Вид: 01 Номер: 191097 Дата: 26.12.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 14;ПО ПЛАТЕЖАМ С 25/12/2025 ПО 25/12/2025,СУММА 5569.41,УСЛ.БАНКА:63.70,КОЛ-ВО 3.ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810010 001058160_546.txt Дата операции: 26.12.2025	5 289.28	15 415.58
<b>Обороты за день</b>					
<b>Остаток на начало дня</b>					
26.12.2025	Вид: 01 Номер: 191097 Дата: 26.12.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 14;ПО ПЛАТЕЖАМ С 25/12/2025 ПО 25/12/2025,СУММА 5569.41,УСЛ.БАНКА:63.70,КОЛ-ВО 3.ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810010 001058160_546.txt Дата операции: 26.12.2025	5 289.28	5 505.71

Дата проведения Обороты за день	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
29.12.2025	Вид: 01 Номер: 728085 Дата: 29.12.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 14;ПО ПЛАТЕЖАМ С 26/12/2025 ПО 26/12/2025,СУММА 2494,01,УСЛ.БАНКА:24,94,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810010 001058160_547.txt Дата операции: 29.12.2025	0.00	5 505.71
Остаток на начало дня 20 921.29					
29.12.2025	Вид: 01 Номер: 729550 Дата: 29.12.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 14;ПО ПЛАТЕЖАМ С 27/12/2025 ПО 27/12/2025,СУММА 313,21,УСЛ.БАНКА:3,13,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810010 001058160_548.txt Дата операции: 29.12.2025	310.08	2 469.07
Остаток на начало дня 23 000.00					
29.12.2025	Вид: 01 Номер: 5318 Дата: 29.12.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 0444525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Управление МКД по договору управления №24 от 23.03.2022 г. Сумма 23000-00 Без налога (НДС) Дата операции: 29.12.2025	23 000.00	2 779.15
Обороты за день 388 629.56					
Итого оборотов 700.44					
Остаток на конец периода					

ГРАДЬ  
248033, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД  
КАЛУГА, Г КАЛУГА, УЛ АКАДЕМИЧЕСКАЯ,  
Д. 8, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 3

**ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ**

Дата приема почтового отправления: 25.03.26

Документ направлен ГРАДЬ, ИНН 4027137994

**Подписано простой электронной подписью ЕСИА**

Уполномоченное лицо: Неуступкина Мария Павловна  
Идентификатор: 4a8f9381-4f16-4393-95be-65ad12aba81b  
Дата подписания: 25.03.2026 16:24:13  
Подпись проверена АО «Почта России» 25.03.2026 16:24:13



Трек-номер: 80550118647919  
Код доступа: 07520195  
Электронный оригинал письма:  
<https://zakaznoe.pochta.ru/access>

ПОЧТА РОССИИ



805501 18 64791 9

Кому: Кошкина Наталья Михайловна

Куда: 249033, обл. Калужская, г. Обнинск, пр-кт  
Ленина, д. 14, кв. 27

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн  
Подробности на сайте [zakaznoe.pochta.ru](https://zakaznoe.pochta.ru)