

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 01.07.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу:

Калужская обл, г Обнинск, ул Курчатова, д 74, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Тонковой Захры Умалатовны (кв. 119), с одной стороны, и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества №6 от 14.06.2024 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Курчатова, д 74:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена светильника светодиодного около кв.13. НЗ 12426.	1,00	шт.	1 656,00	1 656,00
Замена выключателя внутреннего и светильника светодиодного около мусоропровода на 11 этаже. НЗ 12470.	1,00	шт.	2 445,00	2 445,00
Замена дренажного насоса. НЗ 12328.	1,00	шт	15 082,00	15 082,00
Покос травы триммером	22,21	100 м[2*]	139,24	3 092,75
Выполнение профилактических работ тепломеханического оборудования.	1,00	1000 м2	7 000,00	7 000,00
Проведение работ по подготовке, промывка и опрессовка систем отопления и горячего водоснабжения зданий.	1,00	1000 м2	23 000,00	23 000,00
Замена 4x колес на мусорном баке. НЗ 12319	4,00	шт	1 500,00	6 000,00
Демонтаж разбитых стеклопакетов на	1,00	м ²	1 200,00	1 200,00

техническом этаже. НЗ 12244				
Произведен демонтаж аварийной детской площадки с утилизацией. Произведено разравнивание площадки под демонтированной каруселью. НЗ 11923	1,00	раз	21 000,00	21 000,00
Проведение эксплуатационных испытаний изоляции проводов, кабелей и обмоток электрических машин; проверка наличия цепи между заземленными установками и элементами заземленной установки; проверка согласования параметров цепи «фаза-нуль» с характеристиками аппаратов защиты и непрерывности защитных проводников (ООО «Лайт-Сервис»)	1,00	раз	12 000,00	12 000,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	2,00	Прибор	7 500,00	15 000,00
Влажное подметание пожарной лестницы	350,00	м ²	3,35	1 172,44
Мытьё лестничных площадок и маршей 2-17 этажи	4 раза	—	651.29	2 605,16
Влажное протирание стен кабин лифтов	4 раза	—	239.28	957,12
Мытьё лестничной площадки (первый этаж)	21 раз	—	418.73	8 793,33
Влажное протирание полов в кабинах лифта	4 раза	—	59.82	239,28
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	17,00	Бункер	58,76	998,97
Обслуживание домофонного оборудования	134,00	Прибор	35,00	4 690,00
Очистка урн от мусора	21 раз	—	17.94	376,74
Удаление мусора из мусороприемных камер и выкатка контейнера	22 раза	—	412.75	9 080,50
Уборка газонов от случайного мусора	22 раза	—	713.00	15 686,00
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	13 раз	—	299.10	3 888,30
Проверка наличия и целостности пломб теплоснабжающей организации	4 раза	—	85.00	340,00
Проверка герметичности всех прокладочных соединений.	4 раза	—	115.00	460,00

Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя	4 раза	—	125,00	500,00
Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей	4 раза	—	119,00	476,00
Внешний осмотр и проверка: на герметичность сальниковых уплотнений регулирующей и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт; балансировочных клапанов.	1,00	1000 м2	350,00	350,00
Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.	4 раза	—	75,00	300,00
Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение журнала производства работ.	1,00	1000 м2	75,00	75,00
Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а так же соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному графику.	4 раза	—	45,00	180,00
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и ГВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.	4 раза	—	75,00	300,00
Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек.	4 раза	—	65,00	260,00
Проверка: герметичности всех прокладочных соединений; состояния трубопроводов и теплоизоляции.	1,00	1000 м2	125,00	125,00
Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения приемников, проверка работоспособности дренажной системы	1,00	1000 м2	180,00	180,00
Наружный осмотр теплообменников	4 раза	—	125,00	500,00

на отсутствие протечек, контроль показания манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.				
Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов	1,00	1000 м2	225,00	225,00
Внешний осмотр гидроаккумулирующего бака, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов	1,00	1000 м2	125,00	125,00
Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя	1,00	1000 м2	1 500,00	1 500,00
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	1,00	Прибор	2 000,00	2 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	266,60	266,60
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	266,60	266,60
Снятие показаний ИПУ ЭЭ	127,00	Прибор	22,30	2 832,51
Обслуживание системы АПС	1,00	1000 м2	18 000,00	18 000,00
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.	4 раза	—	125,00	500,00
Обрезка кустарников на придомовой территории	1,00	Раз	1 300,00	1 300,00
Итого				187 025,30

2. Всего за период с 01.06.2025 г. по 30.06.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 187 025,30 рублей (сто восемьдесят семь тысяч двадцать пять рублей 30 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"



(ФИО, должность)

(подпись)

Заказчик Тонкова З.У., председатель совета дома
(ФИО, должность)


(подпись)