

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 31.12.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Калужская обл, г Обнинск, пр-кт Ленина, д 182, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Володиной Галины Васильевны (кв. 6), с одной стороны,
и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества №4 от 26.06.2024 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, пр-кт Ленина, д 182:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Проведение сезонных осмотров	1,00	1000 м2	6 520,37	6 520,37
Профилактическо-техническое обслуживание АРТГВ	2,00	шт	3 500,00	7 000,00
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	8,78	100 м трубопровода	645,83	5 670,39
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	42,00	Стояк	29,52	1 240,03
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	8,78	100 м3 здания	769,02	6 751,98
Итого				27 182,77

2. Всего за период с 01.12.2025 г. по 31.12.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 27 182,77 рублей (двадцать семь тысяч сто восемьдесят два рубля 77 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)

Заказчик Володина Г.В., председатель совета дома

(ФИО, должность)



(подпись)

(подпись)

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 31.01.2026

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Калужская обл, г Обнинск, пр-кт Ленина, д 182, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Володиной Галины Васильевны (кв. 6), с одной стороны,
и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества №4 от 26.06.2024 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, пр-кт Ленина, д 182:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	2,00	1000 м2	6 900,00	13 800,00
Очистка урн от мусора	22	раз	47.85	1 052,70
Удаление мусора из мусороприемных камер	21	раз	89.72	1 884,12
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	5	раз	598.18	2 990,90
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	2	раз	59.82	119,64
Уборка стен кабин лифтов (протирка)	5	раз	119.64	598,20
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	16,00	Бункер	18,69	299,10
Мытье полов кабины лифта	22	раз	29.90	657,80

Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	22	раз	149,55	3 290,10
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	156,46	156,46
Снятие показаний ИПУ ЭЭ	72,00	Прибор	5,70	410,37
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	156,46	156,46
Подметание свежесыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	5	раз	299,10	1 495,50
Сдвигание свежесыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	5	раз	921,20	4 606,00
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	5	раз	1196,37	5 981,85
Посыпка территории	5	раз	637,58	3 187,90
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	5	раз	3000,00	15 000,00
Установка 14 шт. заглушек на распаячных коробках. НЗ 14882.	14,00	шт	600,57	8 408,00
Дезинсекция от тараканов в местах общего пользования в 1 подъезде. НЗ 14762	1,00	м²	3 504,00	3 504,00
Замена участка трубопровода отопления для устранения течи батареи в кв.45. НЗ 14833.	1,00	раз	7 690,00	7 690,00
Закраска 5 шт. граффити на фасаде дома. НЗ 14794.	5,00	раз	196,80	984,00
Установка 5 шт лампочек светодиодных, 4 шт светильников светодиодных и 10 шт заглушек на распаячные коробки в 1 подъезде. НЗ 14757.	1,00	шт	20 799,00	20 799,00
Установка крышки на распаячную коробку между 1 и 2 этажами во 2 подъезде. НЗ 13626.	1,00	шт	1 171,00	1 171,00
Закраска граффити в арке. НЗ 14682.	1,00	раз	665,00	665,00
Замена сгона на трубопроводе отопления во 2 подъезде. НЗ 14681.	1,00	сгонов	1 538,00	1 538,00
Прочистка канализационного лежака в 1 подъезде (прочищено 5 м), санация подвала. НЗ 14680.	1,00	раз	6 395,00	6 395,00
Замена 6 шт. лампочек светодиодных в подвале дома. НЗ 14661.	6,00	шт.	95,67	574,00

Установка 4 шт. антипарковочных столбиков около подъездов. НЗ 14481.	4,00	шт	2 179,25	8 717,00
Размораживание замков в 1 и 2 подъездах, смазывание замков противоледными средствами. НЗ 14795.	2,00	шт	900,00	1 800,00
Итого				117 932,10

2. Всего за период с 01.01.2026 г. по 31.01.2026 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 117 932,10 рублей (сто семнадцать тысяч девятьсот тридцать два рубля 10 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)

Заказчик Володина Г.В., председатель совета дома

(ФИО, должность)



(подпись)



Акционерное общество «ТБанк»
127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26
+7 495 648-10-00, tbank.ru

Выписка по счету № 40702810510001434297

Владелец счета: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЪ"
ИНН / КПП: 4027137994 / 402701001 Валюта счёта: RUB

Дата формирования: 02.02.2026 / 19:05:32 Период: 01.01.2026 — 31.01.2026
Входящий остаток: 69 511.51 Обороты по дебету: 65 051.11 Количество операций: 26
Исходящий остаток: 126 308.65 Обороты по кредиту: 121 848.25

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Остаток на начало периода	Вид: 01 Номер: 585148 Дата: 06.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 04/01/2026 ПО 04/01/2026.СУММА 11396.88.УСЛ.БАНКА:113.97.КОЛ-ВО 1.ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810510 001434297_357.txt Дата операции: 06.01.2026	0.00	69 511.51
Обороты за день				0.00	11 282.91
Остаток на начало дня	Вид: 01 Номер: 221043 Дата: 14.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 13/01/2026 ПО 13/01/2026.СУММА 1588.10.УСЛ.БАНКА:15.88.КОЛ-ВО 1.ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810510 001434297_358.txt Дата операции: 14.01.2026	80 794.42	1 572.22

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				0.00	1 572.22
Остаток на начало дня					82 366.64
15.01.2026	Вид: 01 Номер: 235050 Дата: 15.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 0442202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 14/01/2026 ПО 14/01/2026 СУММА 2293.92, УСЛ.БАНКА: 22.94, КОЛ-ВО 1, ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810510 001434297_360.txt Дата операции: 15.01.2026		2 270.98
15.01.2026	Вид: 01 Номер: 709546 Дата: 15.01.2026	ДРЕМБЛЮГА АННА АНДРЕВНА ИНН/КПП: 402507000250/0 Счёт: 40817810500058852549 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 15.01.2026; ID платежа 133030709546; ПС123-0013 за 2025-12. Дата операции: 15.01.2026		2 082.80
15.01.2026	Вид: 01 Номер: 83 Дата: 15.01.2026	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №11 от 01.12.2025, №12 от 45 000.00 12.01.2026 Сумма 45000-00 Без налога (НДС) Дата операции: 15.01.2026		
Обороты за день				45 000.00	4 353.78
Остаток на начало дня					41 720.42
16.01.2026	Вид: 01 Номер: 311 Дата: 15.01.2026	Каменский Никита Владимирович ИНН/КПП: 0 Счёт: 40817810351036572880 БИК: 044525555 Банк: ПАО "Банк ПСБ" К/С: 30101810400000000555	///ПСИ123-0030;12.2025///Каменский Никита Владимирович; Калужская обл, г Обнинск, пр-кт Ленина, д 182, 30 Дата операции: 16.01.2026		1 581.80
16.01.2026	Вид: 01 Номер: 255164 Дата: 16.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 0442202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 15/01/2026 ПО 15/01/2026 СУММА 7407.44, УСЛ.БАНКА: 74.07, КОЛ-ВО 5, ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810510 001434297_361.txt Дата операции: 16.01.2026		7 333.37

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				0.00	8 915.17
Остаток на начало дня					
19.01.2026	Вид: 01 Номер: 782975 Дата: 17.01.2026	ЛИТОВЧЕНКО ДМИТРИЙ ИВАНОВИЧ ИНН/КПП: 790105149371/0 Счёт: 4081178107001201117103 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк"	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 17.01.2026; ID платежа 135033782975; ЛС123-0033 за 2025-12. Дата операции: 17.01.2026		50 635.59
19.01.2026	Вид: 01 Номер: 824899 Дата: 19.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 16/01/2026 ПО 18/01/2026 СУММА 27185.62; УСЛ. БАНКА: 381.16; КОЛ-ВО 16.ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810510 001434297_362.txt Дата операции: 19.01.2026		26 804.46
19.01.2026	Вид: 01 Номер: 154 Дата: 19.01.2026	ПАО "Калужская сбытовая компания" ИНН/КПП: 4029030252/0 Счёт: 40702810602180040156 БИК: 047003764 Банк: ТУЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ Б "РОССИЯ" К/С: 30101810600000000764	Оплата по счёту 89001903/12-4 - электроэнергия ОДН ж/д Ленина, 182 за декабрь 2025 Сумма 2833-60 В т.ч. НДС (20%) 472-27 Дата операции: 19.01.2026	2 833.60	
19.01.2026	Вид: 01 Номер: 155 Дата: 19.01.2026	Филиал АО "РИР" в г. Обнинске ИНН/КПП: 7706757331/0 Счёт: 40702810600000107223 БИК: 044525823 Банк: Банк ГПБ (АО) К/С: 30101810200000000823	Оплата по договору 1838-ОДН-Об за холодную воду и водоотведение ж/д Ленина, 182 за декабрь 2025 Сумма 2458-18 В т.ч. НДС (20%) 409-70 Дата операции: 19.01.2026	2 458.18	
19.01.2026	Вид: 01 Номер: 156 Дата: 19.01.2026	Филиал АО "РИР" в г. Обнинске ИНН/КПП: 7706757331/0 Счёт: 40702810600000107223 БИК: 044525823 Банк: Банк ГПБ (АО) К/С: 30101810200000000823	Оплата по договору 0005-ОДН-Об за тепловую энергию и теплоноситель ж/д Обнинск, Ленина 182 за декабрь 2025 Сумма 4059-33 В т.ч. НДС (20%) 676-56 Дата операции: 19.01.2026	4 059.33	
Обороты за день				9 351.11	28 855.75
Остаток на начало дня					
20.01.2026	Вид: 01 Номер: 573153 Дата: 19.01.2026	РНКО "ПЛАТЕЖНЫЙ ЦЕНТР" (ООО) // *8702// ИНН/КПП: 2225031594/540501001 Счёт: 30232810350200400002 БИК: 045004832 Банк: РНКО "ПЛАТЕЖНЫЙ ЦЕНТР" (ООО) К/С: 30103810100000000832	ЛС123-0020,12.2025//ОБНИНСК, ЛЕНИНА ПР- КТ,182,20,КОММ.УСЛУГИ,КВ-ИЯ 53685954567,БЕЗ НДС СИСТЕМА"ГОРОД" FSG.RU Банк Пл-ка РНКО "ПЛАТЕЖНЫЙ ЦЕНТР" (ООО) Дата операции: 20.01.2026	70 140.23	2 054.45

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
20.01.2026	Вид: 01 Номер: 190705 Дата: 20.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 19/01/2026 ПО 19/01/2026.СУММА 8671.53,УСЛ.БАНКА:120.65,КОЛ-ВО 5,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810510 001434297_363.тхт Дата операции: 20.01.2026		8 550.88
20.01.2026	Вид: 01 Номер: 201 Дата: 20.01.2026	АО "ГАЗЭНЕРГОБАНК"/Машенков Виктор Иванович/Россия, Калужская обл., г. Обнинск, пр-кт Ленина, д. 182, кв. 2// ИНН/КПП: 4026006420/402801001 Счёт: 409118100350000000011 БИК: 042908701 Банк: АО "ГАЗЭНЕРГОБАНК" К/С: 301018106000000000701	ПСИ123-0002;12.2025///Оплата по л/с 123-0002 за декабрь 2025 г. Без НДС, Дата операции: 20.01.2026		1 641.66
Обороты за день					12 246.99
Остаток на начало дня					82 387.22
21.01.2026	Вид: 01 Номер: 196450 Дата: 21.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 20/01/2026 ПО 20/01/2026.СУММА 12004.21,УСЛ.БАНКА:120.05,КОЛ-ВО 8,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810510 001434297_364.тхт Дата операции: 21.01.2026		11 884.16
Обороты за день					11 884.16
Остаток на начало дня					94 271.38
22.01.2026	Вид: 01 Номер: 186698 Дата: 22.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 21/01/2026 ПО 21/01/2026.СУММА 8834.71,УСЛ.БАНКА:196.98,КОЛ-ВО 4,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810510 001434297_365.тхт Дата операции: 22.01.2026		8 637.73
Обороты за день					10 700.00
Остаток на начало дня					10700-00 Без налога (НДС)
22.01.2026	Вид: 01 Номер: 208 Дата: 22.01.2026	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №11 от 01.12.2025 Сумма 10700-00 Без налога (НДС) Дата операции: 22.01.2026	10 700.00	

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
26.01.2026	Вид: 01 Номер: 703447 Дата: 26.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 23/01/2026 ПО 29/01/2026.СУММА 11457.02,УСЛ.БАНКА:153.54,КОЛ-ВО 7,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_807037_4027137994_4070 2810510001434297_116.txt Дата операции: 26.01.2026		11 303.48
26.01.2026	Вид: 01 Номер: 688686 Дата: 25.01.2026	Банк "ВБРР" (АО) ИНН/КПП: 7736153344 Счёт: 302328105000000000110 БИК: 044525880 Банк: Банк "ВБРР" (АО) К/С: 301018109000000000880	Оплата услуг по лицевому счёту 123-0055 согласно ПД 60KK752548-09-5121 Дата операции: 26.01.2026		1 124.91
Обороты за день				0.00	18 352.50
Остаток на начало дня					
29.01.2026	Вид: 01 Номер: 136774 Дата: 29.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 28/01/2026 ПО 28/01/2026.СУММА 1137.61,УСЛ.БАНКА:11.38,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810510 001434297_367.txt Дата операции: 29.01.2026		1 126.23
Обороты за день				0.00	1 126.23
Итого оборотов				65 051.11	121 848.25
Остаток на конец периода					126 308.65

ГРАДЪ
248033, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД
КАЛУГА, Г КАЛУГА, УЛ АКАДЕМИЧЕСКАЯ,
Д. 8, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 3

ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ
Дата приема почтового отправления: 10.04.26

Документ направлен ГРАДЪ, ИНН 4027137994
Подписано простой электронной подписью ЕСИА
Уполномоченное лицо: Неуступкина Мария Павловна
Идентификатор: 4a8f9381-4f16-4393-95be-65ad12aba81b
Дата подписания: 10.04.2026 18:35:30
Подпись проверена АО «Почта России» 10.04.2026 18:35:30



Трек-номер: 80546119275732
Код доступа: 69741420
Электронный оригинал письма:
<https://zakaznoe.pochta.ru/access>

ПОЧТА РОССИИ



805461 19 27573 2

Кому: Володина Галина Васильевна
Куда: 249034, обл. Калужская, г. Обнинск, пр-кт
Ленина, д. 182, кв. 6

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн
Подробнее на сайте zakaznoe.pochta.ru