

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 01.10.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Калужская обл, г Обнинск, пр-кт Маркса, д 89, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Николаевой Лауры Вадимовны (кв. 130), с одной стороны,
и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества №6 от 14.06.2024 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, пр-кт Маркса, д 89:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	3,00	Прибор	9 600,00	28 800,00
Мытье окон входных групп (полностью, внутри помещений)	20,00	м²	59,82	1 196,37
Мытье окон входных групп (легкодоступные, наружные, летний период)	3 раза	—	314,10	942,30
Влажное подметание пожарной лестницы	447,20	м²	3,34	1 495,47
Мытье лестничных площадок и маршей 2-21 этажи	4 раза	—	1229,83	4 919,32
Мытье окон входных групп (легкодоступные места внутри помещений)	3 раза	—	762,73	2 288,19
Мытье окон входных групп (полностью, наружные, летний период)	10,00	м²	91,23	912,29

Влажное протирание стен кабин лифтов	4 раза	—	299.10	1 196,40
Мытьё лестничной площадки (первый этаж)	21 раз	—	358.92	7 537,32
Влажная протирка обрамления входа в лифт (2-21 этажи)	4 раза	—	658.00	2 632,00
Влажная протирка обрамления входа в лифт (1 этаж)	21 раз	—	119.64	2 512,44
Влажное протирание полов в кабинах лифта	4 раза	—	179.46	717,84
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	20,00	Бункер	44,86	897,29
Уборка контейнерной площадки	21 раз	—	448.64	9 421,44
Очистка урн от мусора	21 раз	—	149.55	3 140,55
Удаление мусора из мусороприемных камер и выкатка контейнера	22 раза	—	59.82	1 316,04
Уборка газонов от случайного мусора	21 раз	—	1794.55	37 685,55
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	13 раз	—	998.97	12 986,61
Проверка наличия и целостности пломб теплоснабжающей организации	4 раза	—	85.00	340,00
Проверка герметичности всех прокладочных соединений.	4 раза	—	115.00	460,00
Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя	4 раза	—	125.00	500,00
Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей	4 раза	—	119.00	476,00
Внешний осмотр и проверка: на герметичность сальниковых уплотнений регулирующей и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт; балансировочных клапанов.	1,00	1000 м2	350,00	350,00
Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.	4 раза	—	75.00	300,00

Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение журнала производства работ.	1,00	1000 м2	75,00	75,00
Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а так же соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному графику.	4 раза	—	45,00	180,00
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и ГВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.	4 раза	—	75,00	300,00
Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек.	4 раза	—	65,00	260,00
Проверка: герметичности всех прокладочных соединений; состояния трубопроводов и теплоизоляции.	1,00	1000 м2	125,00	125,00
Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения приемков, проверка работоспособности дренажной системы	1,00	1000 м2	180,00	180,00
Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показания манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.	4 раза	—	125,00	500,00
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.	4 раза	—	125,00	500,00
Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов	1,00	1000 м2	225,00	225,00
Внешний осмотр гидроаккумулирующего бак, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов	1,00	1000 м2	125,00	125,00
Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя	1,00	1000 м2	1 500,00	1 500,00

Снятие показаний ОДПУ ТЭ	1,00	Прибор	2 000,00	2 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	266,60	266,60
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	266,60	266,60
Обслуживание систем АСКУЭ, АСКУВТ, АСУД, АПС	1,00	1000 м2	28 000,00	28 000,00
Замена датчика движения с фотореле для выключения света в темное время суток на пожарных балконах и фонаря на фасаде дома. НЗ 9309.	1,00	шт.	1 222,31	1 222,31
Замена 2х светильников на пожарной лестнице 19 и 20 этажей. НЗ 9455.	1,00	шт.	4 145,95	4 145,95
Закручены 17 заглушек на пожарной лестнице со 2 по 22 этаж. НЗ 9456.	1,00	шт.	2 670,59	2 670,59
Дезинсекция против тараканов МОП и мусоропровода. НЗ 9296	1,00	м²	4 270,50	4 270,50
Замена кранов ХГВС в кв.115. НЗ 9470.	1,00	шт.	4 443,69	4 443,69
Ликвидация воздушных пробок по стояку кв.104 для устранения холодного полотенцесушителя. НЗ 9526.	1,00	Стояк	629,97	629,97
Ремонт двери лифтового холла на 22 этаже, замена доводчика на двери пожарной лестницы 21 этажа. НЗ 9431.	1,00	бруськов	5 925,00	5 925,00
Установка доводчика двери лифтового холла на 19 этаже. НЗ 9433.	1,00	коробок	4 425,00	4 425,00
Ремонт и регулировка доводчика двери лифтового холла на 11 и 18 этажах. НЗ 9434.	2,00	коробок	1 200,00	2 400,00
Установка доводчика двери лифтового холла на 14 этаже. НЗ 9437.	1,00	коробок	4 425,00	4 425,00
Ремонт и регулировка доводчика двери лифтового холла на 7 этаже. НЗ 9440.	1,00	коробок	1 200,00	1 200,00
Ограждение места провала грунта на придомовой территории. НЗ 9486.	1,00	укрепленны х стоек	900,00	900,00
Ремонт мусоропровода на 13 этаже (устранение загиба, задерживающего мусор). НЗ 9339.	1,00	м	1 200,00	1 200,00
Ремонт и регулировка доводчика двери выхода к мусоропроводу на 13 этаже. НЗ 9336.	1,00	коробок	1 200,00	1 200,00
Обследование и очистка ливневок на крышах. НЗ 9130.	1,00	Прибор	900,00	900,00

Восстановление этажной цифры в лифтовом холле 22 этажа. НЗ 9229.	1,00	м окрашиваем ой поверхности (без вычета проемов)	900,00	900,00
Итого				198 384,63

2. Всего за период с 01.09.2024 г. по 30.09.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 198 384,63 рублей (сто девяносто восемь тысяч триста восемьдесят четыре рубля 63 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)



Заказчик Николаева Л.В., председатель совета дома

(ФИО, должность)


(подпись)