

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 01.08.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Калужская обл, г Обнинск, ул им Маршала Жукова, д 4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Рыбановой Галины Константиновны, с одной стороны, и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества Договор управления № 5 от 18.03.2024 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул им Маршала Жукова, д 4:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка урн от мусора	23 раза	—	74.41	1 711,43
Уборка контейнерных площадок	23 раза	—	59.52	1 368,96
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	13 раз	—	111.64	1 451,32
Уборка газонов от случайного мусора	23 раза	—	74.41	1 711,43
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	4 раза	—	994.35	3 977,40
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	2 раза	—	164.92	329,84
Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	23 раза	—	297.70	6 847,10
Периодическая проверка вентканалов	37,00	шт	315,00	11 655,00

Итого	29 052,48
-------	-----------

2. Всего за период с 01.07.2025 г. по 31.07.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 29 052,48 рублей (двадцать девять тысяч пятьдесят два рубля 48 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель    Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЬ"  
(ФИО, должность)



Заказчик        Рыбанова Г.К, Председатель МКД  
(ФИО, должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)



Акционерное общество «ТБанк»  
127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26  
+7 495 648-10-00, tbank.ru

## Выписка по счету № 40702810010001027751

Период	01.07.2025 — 31.07.2025	Входящий остаток	5.50	Обороты по дебету	108 195.29	Количество операций	34
Владелец счёта	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЪ"	Исходящий остаток	5.86	Обороты по кредиту	108 195.65	Валюта счёта	RUB
ИНН / КПП	4027137994 / 402701001						

10 июля 2025 г.

№		Дата проведения	Контрагент	Операции	Назначение платежа	Дебет	Кредит	
1	731469	10.07.2025	ШЕСТОВА ЖАННА СЕРГЕЕВНА ИНН/КПП: 402503888965 Счет: 42301810600043121835 БИК: 044525974	Пополнение	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 10.07.2025; ID платежа 111030731469, ЛС 108-0047 за 2025-06. НДС не облагается		1 931.40  Валюта операции: RUB Сумма в валюте счета: 1 931.40	
2	2750	10.07.2025	000 "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994 Счет: 40702810410000530807 БИК: 044525974	Управление МКД по договору управления №23 от 18.03.2022 г. Сумма 1900-00 Без налога (НДС)	Управление МКД по договору управления №23 от 18.03.2022 г. Сумма 1900-00 Без налога (НДС)	1 900.00  Валюта операции: RUB Сумма в валюте счета: 1 900.00		
Итог на 10.07.2025				Баланс на начало дня На конец дня	Обороты по дебету По кредиту	1 900.00 1 931.40	Количество операций 2	
11 июля 2025 г.								
№		Дата проведения	Контрагент	ВО	Операции	Назначение платежа	Дебет	Кредит
3	604696	11.07.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счет: 30233810642000600001 БИК: 042202603		ЗА 10/07/2025;КОЛ-ВО:2;СУММА-4110.42.В Т.Ч.УСЛ БАНКА-41.10	ЗА 10/07/2025;КОЛ-ВО:2;СУММА-4110.42.В Т.Ч.УСЛ БАНКА-41.10	4 069.32  Валюта операции: RUB Сумма в валюте счета: 4 069.32	

Итог на 11.07.2025

14 июля 2025 г.

Количество операций

1

Баланс на начало дня  
На конец дня

36.90  
4 106.22

Обороты по дебету  
По кредиту

0.00  
4 069.32

№		Дата проведения	Контрагент	ВО	Операции	Назначение платежа	Дебет	Кредит
4	662875	14.07.2025	КУСКОВА АНЖЕЛИКА АЛЕКСАНДРОВНА ИНН/КПП: 400300779445 Счёт: 40817810300108546565 БИК: 044525974		Полупление	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 13.07.2025; ID платежа 105056662875; ЛС108-0053 за 2025-06. НДС не облагается	1 899.89	Валюта операции: RUB Сумма в валюте счета: 1 899.89
5	102061	14.07.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603		ЗА 11/07/2025;КОЛ-ВО:2;СУММА:4141.94.В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:41.42		4 100.52	Валюта операции: RUB Сумма в валюте счета: 4 100.52
6	111584	14.07.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603		ЗА 12/07/2025;КОЛ-ВО:5;СУММА:11597.44.В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:115.97		11 481.47	Валюта операции: RUB Сумма в валюте счета: 11 481.47
7	118014	14.07.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603		ЗА 13/07/2025;КОЛ-ВО:2;СУММА:4105.93.В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:41.06		4 064.87	Валюта операции: RUB Сумма в валюте счета: 4 064.87
8	2789	14.07.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974		Содержание по акту №8 от 02.09.2024, №9 от 01.10.2024 Сумма 25600-00 Без налога (НДС)	Содержание по акту №8 от 02.09.2024, №9 от 01.10.2024 Сумма 25600-00 Без налога (НДС)	25 600.00	Валюта операции: RUB Сумма в валюте счета: 25 600.00

Итог на 14.07.2025

15 июля 2025 г.

№	Дата проведения	Контрагент	ВО	Операции	Назначение платежа	Дебет	Кредит
491301	15.07.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603		ЗА 14/07/2025;КОЛ- ВО:3;СУММА:8026.30.В Т.Ч.УСЛ БАНКА:80.26	ЗА 14/07/2025;КОЛ- ВО:3;СУММА:8026.30.В Т.Ч.УСЛ БАНКА:80.26	25 600.00 21 546.75	7 946.04  Валюта операции: RUB Сумма в валюте счета: 7 946.04

Итог на 15.07.2025

16 июля 2025 г.

№	Дата проведения	Контрагент	ВО	Операции	Назначение платежа	Дебет	Кредит
550675	16.07.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603		ЗА 15/07/2025;КОЛ- ВО:1;СУММА:1935.91.В Т.Ч.УСЛ БАНКА:19.36	ЗА 15/07/2025;КОЛ- ВО:1;СУММА:1935.91.В Т.Ч.УСЛ БАНКА:19.36	0.00 7 946.04	1 916.55  Валюта операции: RUB Сумма в валюте счета: 1 916.55

873464

16.07.2025

ЛЕМЕНКОВА ЕЛЕНА  
ВАЛЕРЬЕВНА  
ИНН/КПП: 402510002987  
Счёт:  
40820810800004586608  
БИК: 044525974

Пополнение

Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 16.07.2025; ID платежа 103060873464; ЛС108-0013 за 2025-06. НДС не облагается

1 922.40

Валюта операции: RUB  
Сумма в валюте счета:  
1 922.40

427384

16.07.2025

ГОРОБЕЦ СТЕЛА  
ВАЛЕНТИНОВНА  
ИНН/КПП: 400705669271  
Счёт:  
40817810400107859331  
БИК: 044525974

Пополнение

Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 16.07.2025; ID платежа 111038427384; ЛС108-0003 за 2025-06. НДС не облагается

3 485.74

Валюта операции: RUB  
Сумма в валюте счета:  
3 485.74

Итог на 16.07.2025										0.00	Обороты по дебету	7 999.01	По кредиту	7 324.69	Количество операций	3
17 июля 2025 г.																
№	Дата проведения	Контрагент	ВО	Операции	Назначение платежа	Дебет	Кредит									
518556	17.07.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603		ЗА 16/07/2025;КОЛ-ВО:2;СУММА:5280.97.В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:52.81	ЗА 16/07/2025;КОЛ-ВО:2;СУММА:5280.97.В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:52.81	5 228.16	Валюта операции: RUB Сумма в валюте счета: 5 228.16									
2836	17.07.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974		Содержание по акту №9 от 01.10.2024 Сумма 20500-00 Без налога (НДС)	Содержание по акту №9 от 01.10.2024 Сумма 20500-00 Без налога (НДС)	20 500.00	Валюта операции: RUB Сумма в валюте счета: 20 500.00									
Итог на 17.07.2025										20 500.00	Обороты по дебету	15 323.70	По кредиту	5 228.16	Количество операций	2
18 июля 2025 г.																
№	Дата проведения	Контрагент	ВО	Операции	Назначение платежа	Дебет	Кредит									
483375	18.07.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603		ЗА 17/07/2025;КОЛ-ВО:6;СУММА:12253.81.В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:212.42	ЗА 17/07/2025;КОЛ-ВО:6;СУММА:12253.81.В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:212.42	12 041.39	Валюта операции: RUB Сумма в валюте счета: 12 041.39									
Итог на 18.07.2025										0.00	Обороты по дебету	51.86	По кредиту	12 041.39	Количество операций	1
21 июля 2025 г.																
№	Дата проведения	Контрагент	ВО	Операции	Назначение платежа	Дебет	Кредит									
114902	21.07.2025	ТРОХАЧЕВА ВИКТОРИЯ ДМИТРИЕВНА ИНН/КПП: 402577913422 Счёт: 40817810300089880366 БИК: 044525974		Пополнение	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 19.07.2025; ID платежа 111042114902; ЛС108-0026 за 2025-06 НДС не облагается	2 228.54	Валюта операции: RUB Сумма в валюте счета: 2 228.54									



17	975467	21.07.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603	ЗА 18/07/2025;КОЛ- ВО:3;СУММА:6672.13,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:155.42	ЗА 18/07/2025;КОЛ- ВО:3;СУММА:6672.13,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:155.42	6 516.71	Валюта операции: RUB Сумма в валюте счета: 6 516.71
18	981201	21.07.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603	ЗА 19/07/2025;КОЛ- ВО:3;СУММА:6365.98,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:81.41	ЗА 19/07/2025;КОЛ- ВО:3;СУММА:6365.98,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:81.41	6 284.57	Валюта операции: RUB Сумма в валюте счета: 6 284.57
19	986256	21.07.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603	ЗА 20/07/2025;КОЛ- ВО:2;СУММА:4137.44,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:41.37	ЗА 20/07/2025;КОЛ- ВО:2;СУММА:4137.44,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:41.37	4 096.07	Валюта операции: RUB Сумма в валюте счета: 4 096.07
20	2877	21.07.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974	Содержание по акту №9 от 01.10.2024, №10 от 01.11.2024 Сумма 23700-00 Без налога (НДС)	Содержание по акту №9 от 01.10.2024, №10 от 01.11.2024 Сумма 23700-00 Без налога (НДС)	23 700.00	Валюта операции: RUB Сумма в валюте счета: 23 700.00
21	2876	21.07.2025	ПАО "Калужская сбытовая компания" ИНН/КПП: 4029030252 Счёт: 40702810602180040156 БИК: 047003764	Оплата по счету 89001903/06-4 - электроэнергия ОДН ж/д Маршала Жукова, 4 за июнь 2025 Сумма 7488-30 В т.ч. НДС (20%) 1248-05	Оплата по счету 89001903/06-4 - электроэнергия ОДН ж/д Маршала Жукова, 4 за июнь 2025 Сумма 7488-30 В т.ч. НДС (20%) 1248-05	7 488.30	Валюта операции: RUB Сумма в валюте счета: 7 488.30
Итог на 21.07.2025						Количество операций	6
22 июля 2025 г.						По кредиту	19 125.89
Итого на 21.07.2025						Обороты по дебету	31 188.30
22 июля 2025 г.						По кредиту	19 125.89
№	Дата проведения	Контрагент	ВО	Операции	Назначение платежа	Дебет	Кредит
441241	22.07.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603	ЗА 21/07/2025;КОЛ- ВО:4;СУММА:7411.20,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:127.58	ЗА 21/07/2025;КОЛ- ВО:4;СУММА:7411.20,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:127.58		7 283.62	Валюта операции: RUB Сумма в валюте счета: 7 283.62

2347

22.07.2025

АО  
"ГАЗЭНЕРГОБАНК" //Кирсано  
ва Вера  
Александровна//Россия,  
Калужская обл., г. Обнинск,  
ул. Маршала Жукова, д. 4, кв.  
ИНН/КПП: 4026006420  
Счёт:  
40911810035000000011  
БИК: 042908701

ЛСИ108-0019:06.2025///Оплата  
по л/с 108-0019 за июнь 2025 г.  
Без НДС.

ЛСИ108-0019:06.2025///Оплата  
по л/с 108-0019 за июнь 2025 г.  
108-0019 за июнь 2025 г. Без НДС.

2 188.03

Валюта операции: RUB  
Сумма в валюте счета:  
2 188.03

242952

22.07.2025

ООО "Градъ"  
ИНН/КПП: 4027137994  
Счёт:  
40702810410000530807  
БИК: 044525974

Содержание по акту №10 от  
01.11.2024 Сумма 6900-00 Без  
налога (НДС)

Содержание по акту №10 от 01.11.2024  
Сумма 6900-00 Без налога (НДС)

6 900.00

Валюта операции: RUB  
Сумма в валюте счета:  
6 900.00

252951

22.07.2025

Филиал АО "РИР" в г.  
Обнинске  
ИНН/КПП: 7706757331  
Счёт:  
40702810600000107223  
БИК: 044525823

Холодная вода и водоотведение  
ж/д Маршала Жукова, 4 за июнь  
2025 Сумма 406-99 В т.ч. НДС  
(20%) 67-83

Холодная вода и водоотведение ж/д  
Маршала Жукова, 4 за июнь 2025 Сумма  
406-99 В т.ч. НДС (20%) 67-83

406.99

Валюта операции: RUB  
Сумма в валюте счета:  
406.99

Итого на 22.07.2025

Баланс на начало дня  
На конец дня

3084  
2 195.50

Обороты по дебету  
По кредиту

7 306.99  
9 471.65

Количество операций

4

23 июля 2025 г.

26444486

23.07.2025

ПАО СБЕРБАНК  
ИНН/КПП: 7707083893  
Счёт:  
30233810642000600001  
БИК: 042202603

Операции

ВО

Назначение платежа

ЗА 22/07/2025;КОЛ-  
ВО:2;СУММА:3849.31,В  
Т.Ч.УСЛ.БАНКА:77.21

3 772.10

Валюта операции: RUB  
Сумма в валюте счета:  
3 772.10

Итого на 23.07.2025

Баланс на начало дня  
На конец дня

2 195.50  
5 967.60

Обороты по дебету  
По кредиту

0.00  
3 772.10

Количество операций

1

24 июля 2025 г.

27918396

24.07.2025

КОМОЛОВ ПАВЕЛ СЕРГЕЕВИЧ  
ИНН/КПП: 402571666840  
Счёт:  
40817810500084332305  
БИК: 044525974

Операции

ВО

Назначение платежа

Пополнение

Перечисление денежных средств по  
договору №000, по платежу за  
24.07.2025; ID платежа 105070918396;  
ЛС108-0042 за 2025-06. НДС не  
облагается

2 206.03

Валюта операции: RUB  
Сумма в валюте счета:  
2 206.03





Акционерное общество «ТБанк»  
127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26  
+7 495 648-10-00, tbank.ru

## Выписка по счету № 40702810010001027751

Период	01.07.2025 — 31.07.2025	Входящий остаток	5.50	Обороты по дебету	108 195.29	Количество операций	34
Владелец счета	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЪ"	Исходящий остаток	5.86	Обороты по кредиту	108 195.65	Валюта счёта	RUB
ИНН / КПП	4027137994 / 402701001						

### 10 июля 2025 г.

№	Дата проведения	Контрагент	Операции	Назначение платежа	Дебет	Кредит
1	731469 10.07.2025	ШЕСТОВА ЖАННА СЕРГЕЕВНА ИНН/КПП: 402503888965 Счёт: 42301810600043121835 БИК: 044525974	Полупление	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 10.07.2025; ID платежа 111030731469; ЛС108-0047 за 2025-06. НДС не облагается		1 931.40  Валюта операции: RUB Сумма в валюте счёта: 1 931.40

2	2750 10.07.2025	000 "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974	Управление МКД по договору управления №23 от 18.03.2022 г. Сумма 1900-00	Управление МКД по договору управления №23 от 18.03.2022 г. Сумма 1900-00 Без налога (НДС)	1 900.00  Валюта операции: RUB Сумма в валюте счёта: 1 900.00	
---	-----------------	--	--	--	--	--

Итог на 10.07.2025			Баланс на начало дня На конец дня	Обороты по дебету По кредиту	1 900.00 1 931.40	Количество операций	2
--------------------	--	--	--------------------------------------	---------------------------------	----------------------	---------------------	---

### 11 июля 2025 г.

№	Дата проведения	Контрагент	ВО	Операции	Назначение платежа	Дебет	Кредит
3	604696 11.07.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603		ЗА 10/07/2025;КОЛ-ВО:2;СУММА-4110.42.В Т.Ч.УСЛБАНКА-41.10	ЗА 10/07/2025;КОЛ-ВО:2;СУММА-4110.42.В Т.Ч.УСЛБАНКА-41.10	4 069.32  Валюта операции: RUB Сумма в валюте счёта: 4 069.32	

Итог на 25.07.2025

Количество операций

2

28 июля 2025 г.

№	Дата проведения	Контрагент	ВО	Операции	Назначение платежа	Дебет	Кредит
33	324222	МУРАВЬЕВА ВИКТОРИЯ СЕРГЕЕВНА ИНН/КПП: 402505692502 Счет: 40817810300072371264 БИК: 044525974		Пополнение	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 26.07.2025, ID платежа 108082324222, ЛС 108-0023 за 2025-06 НДС не облагается		2 215.04
							Валюта операции: RUB Сумма в валюте счета: 2 215.04
34	3055	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994 Счет: 40702810410000530807 БИК: 044525974		Содержание по акту №10 от 01.11.2024 Сумма 11 300-00 Без налога (НДС)	Содержание по акту №10 от 01.11.2024 Сумма 11 300-00 Без налога (НДС)	11 300.00	
						Валюта операции: RUB Сумма в валюте счета: 11 300.00	

ГРАДЪ  
248033, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД  
КАЛУГА, Г КАЛУГА, УЛ АКАДЕМИЧЕСКАЯ,  
Д. 8, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 3

**ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ**  
Дата приема почтового отправления: 03.10.25

Документ направлен ГРАДЪ, ИНН 4027137994  
**Подписано простой электронной подписью ЕСИА**  
Уполномоченное лицо: Неуступкина Мария Павловна  
Идентификатор: 4a8f9381-4f16-4393-95be-65ad12aba81b  
Дата подписания: 03.10.2025 16:06:44  
Подпись проверена АО «Почта России» 03.10.2025 16:06:44



Трек-номер: 80545713933581  
Код доступа: 83245844  
Электронный оригинал письма:  
<https://zakaznoe.pochta.ru/access>

ПОЧТА РОССИИ



805457 13 93358 1

Кому: Рыбанова Галина Константиновна  
Куда: 249031, обл Калужская, г Обнинск, ул  
Маршала Жукова, д. 4, кв. 35

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн  
Подробнее на сайте [zakaznoe.pochta.ru](https://zakaznoe.pochta.ru)