АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 31.08.2026

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г Калуга, ул 65 лет Победы, д 23, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Линкевича Владимира Андреевича, с одной стороны,
и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества Договор 65ЛП23/2024 от 19.08.2024 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу г Калуга, ул 65 лет Победы, д 23:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание				378 980,50
Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а так же соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному графику.	4	раз	90.00	360,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	10,00	Прибор	7 900,00	79 000,00
Влажная протирка обрамления входа в лифт (все этажи)	4	раз	1896.25	7 585,00
Влажное подметание пожарной лестницы	800,00	м²	2,09	1 674,92
Влажное протирание полов в кабинах лифта	4	раз	897.29	3 589,16

Влажное протирание стен кабин лифтов	4	раз	598.18	2 392,72
Внешний осмотр гидроаккумулирующего бак, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов	2,00	1000 м2	125,00	250,00
Внешний осмотр и проверка: на герметичность сальниковых уплотнений регулирующей и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт; балансировочных клапанов.	2,00	1000 м2	350,00	700,00
Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов	2,00	1000 м2	225,00	450,00
Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.	4	раз	150.00	600,00
Выезд по заявке(мокнет стена).Течь трубки испарителя сбора конденсата климатической системы тип (сплинкер). Зона ответственности собственника.В кв 8 (выше) утечки не обнаружено Н316904.	1,00	шт	911,80	911,80
Выезд специалиста на осмотр. Осмотр произведен, шумов не выявлено. Н316874.	1,00	шт	1 132,30	1 132,30
Выполнение профилактических работ тепломеханического оборудования.	2,00	1000 м2	7 000,00	14 000,00
Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей	4	раз	238.00	952,00
Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения приямков, проверка работоспособности дренажной системы	2,00	1000 м2	180,00	360,00
Мероприятие по устранению недостатков в отоплении и горячем водоснабжении, выявленных по результатам прошедшего отопительного сезона комплектация запасными материалами и приборами КИПиА на данном конкретном тепловом пункте.	2,00	1000 м2	12 000,00	24 000,00
Мытье окон входных групп (легкодоступные, наружние, летний период)	2	раз	1894.55	3 789,10

Мытье окон входных групп (полностью, внутри помещений)	100,00	м²	47,85	4 785,49
Мытьё лестничной площадки (первый этаж)	21	раз	897.29	18 843,09
Мытьё лестничных площадок и маршей выше первого этажа	4	раз	2644.82	10 579,28
Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показания манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.	4	раз	250.00	1 000,00
Настройка таймера включения ночного освещения Н317049.	1,00	шт	648,00	648,00
Обслуживание систем АПС	1,00	1000 м2	27 600,00	27 600,00
Обслуживание системы АСКУВТ	1,00	квартира	1 200,00	1 200,00
Обслуживание системы АСКУЭ	1,00	квартира	1 200,00	1 200,00
Осмотр состояния электросилового оборудования	2,00	1000 м2	750,00	1 500,00
Очистка поверхностей нагрева пластин теплообменников систем горячего водоснабжения путем промывкой раствора кислотного реагетна, с последующей механической чисткой и промывкой.	2,00	1000 м2	23 000,00	46 000,00
Очистка урн от мусора	21	раз	281.14	5 903,94
Перерасчет за простой лифта (5 гр.пас. 7 дней)	7,00	Раз	-254,86	-1 784,00
Периодическая проверка вентканалов	361,00	шт	11,35	4 097,35
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	13	раз	598.18	7 776,34
Покос травы триммером	50,00	100 м[2*]	147,67	7 383,67
Проведение профилактических работ на приборах систем автоматизации техпроцессов	2,00	1000 м2	4 500,00	9 000,00
Проведение работ по подготовке, промывка и опрессовке систем отопления и горячего водоснабжения зданий.	2,00	1000 м2	23 000,00	46 000,00
Проверка герметичности всех прокладочных соединений.	4	раз	230.00	920,00
Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек.	4	раз	97.50	390,00

Проверка наличия и целостности пломб теплоснабжающей организации	4	раз	170.00	680,00
Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя	4	раз	250.00	1 000,00
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.	4	раз	250.00	1 000,00
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и ГВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.	4	раз	112.50	450,00
Проверка технического состояния и проведение метрологической поверки контрольно измерительных приборов.	2,00	1000 м2	2 000,00	4 000,00
Проверка: герметичности всех прокладочных соединений; состояния трубопроводов и теплоизоляции.	2,00	1000 м2	125,00	250,00
Сдача подготовленных к зимней эксплуатации теплового пункта, систем отопления и горячего водоснабжения представителю теплоснабжающей организации с оформлением актов готовности инженерного оборудования абонента к отопительному сезону.	2,00	1000 м2	1 000,00	2 000,00
Снятие показаний ГВС с использованием системы АСКУВТ	361,00	Прибор	5,00	1 805,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	266,60	266,60
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	266,60	266,60
Снятие показаний ХВС с использованием системы АСКУВТ	361,00	Прибор	5,00	1 805,00
Снятие показаний ЭЭ с использованием системы АСКУЭ	361,00	Прибор	5,00	1 805,00
Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение журнала производства работ.	2,00	1000 м2	75,00	150,00
Сухая уборка подвальных помещений	500,00	м²	4,79	2 392,75
Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя	2,00	1000 м2	1 500,00	3 000,00
Уборка газонов от случайного мусора	21	раз	997.29	20 943,09

Уборка контейнерной площадки	15	раз	158.42	2 376,30
Ремонт				11 686,99
Замена рассеивателей светильников Н317071.	1,00	шт	1 580,00	1 580,00
Замена светильника. Светильник круглый светодиодный встраиваемый 1 шт Н316919.	1,00	шт.	1 116,00	1 116,00
Замена светильника. Светильник круглый светодиодный встраиваемый 1 шт Н316926.	1,00	шт.	1 160,00	1 160,00
Замена светильника. Светильник круглый светодиодный встраиваемый 2 шт Н316940.	1,00	шт.	2 231,00	2 231,00
Перемонтаж доводчика 3 дверь 5 подъезд Н316969.	1,00	раз	1 680,00	1 680,00
Ремонт трещины в стене под окном Н315864.	1,00	раз	3 919,99	3 919,99
Итого				**390 667,49**

2. Всего за период с 01.08.2026 г. по 31.08.2026 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 390 667,49 рублей (триста девяносто тысяч шестьсот шестьдесят семь рублей 49 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность) (подпись)

Заказчик Линкевич В. А., председатель совета дома

(ФИО, должность) (подпись)

ГРАДЪ
248033, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД КАЛУГА, Г. КАЛУГА, УЛ. АКАДЕМИЧЕСКАЯ, Д. 8, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 3

ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ
Дата приема почтового отправления: 09.10.26

Документ направлен ГРАДЪ, ИНН 4027137994
Подписано простой электронной подписью ЕСИА
Уполномоченное лицо: Неуступкина Мария Павловна
Идентификатор: 12db4faf-dafc-4463-9181-b11002c422e8
Дата подписания: 09.10.2026 16:53:18
Подпись проверена АО «Почта России» 09.10.2026 16:53:18

Трек-номер: 80546125590478
Код доступа: 96686256
Электронный оригинал письма:
https://zakaznoe.pochta.ru/access

ПОЧТА РОССИИ
805461 25 **59047** 8
Кому: Линкевич Владимир Андреевич
Куда: 248015, обл. Калужская, г. Калуга, ул. 65 лет Победы, д. 23, кв. 307

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн
Подробности на сайте zakaznoe.pochta.ru