

АКТ № 11
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Калуга

01.12.2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Калуга, Сиреневый бульвар, д. 14 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Блистунова Виктора Викторовича, являющегося собственником квартиры № 145, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 05.04.2021 г., с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 17 от 23.04.2021 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14 по бульвару Сиреневому города Калуги в ноябре 2023 года

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в
--------------------------------------	----------------------------	---	--	--	---

		услуги)			рублях
Влажная уборка лестничной клетки первого этажа	Содержание	4 раз в неделю	Месяц	9 600,00	9 600,00
Влажная уборка одного этажа	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	21 600,00	21 600,00
Очистка урн	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	19 800,00	19 800,00
Генеральная уборка 1 этаж	Содержание	2 раз в год		40 500,00	40 500,00
Мытье окон в местах общего пользования изнутри и снаружи без использования спецсредств	Содержание	2 раз в год	Месяц	8 100,00	8 100,00
Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (в течение месяца по необходимости)	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	5 000,00	5 000,00
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	4 000,00	4 000,00
Обслуживание лифтового оборудования (6 лифтов)	Содержание	Ежемесячно	Месяц	7 200,00	43 200,00
Проверка дымовых и вентиляционных каналов 18 786,9 м2 (октябрь 2023 г.)	Содержание			3 757,38	3 757,38
Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	Содержание			35 894,21	35 894,21

Уборка снега на придомовой территории с использованием спецтехники	Содержание	2 шт.		5 000,00	10 000,00
Диагностика и ремонт теплогенераторных установок в ИТП 2, 3, "Пятерочка"	Текущий ремонт	ТГ1 - Замена первичного теплообменника и коллектора дымовых газов ТГ2 - Замена первичного теплообменника и коллектора дымовых газов ТГ3- Замена датчика температуры и воздухоотводчика		50 202,82	50 202,82
Замена циркуляционного насоса отопления (помещение 9)	Текущий ремонт			14 939,31	14 939,31

266 593,72

2. Всего за период с 01.11.2023 по 30.11.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **266 593,72 рублей**

(Двести шестьдесят шесть тысяч пятьсот девяносто три рубля 72 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период с 01.11.2023 по 30.11.2023

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период с 01.11.2023 по 30.11.2023

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель

директор ООО "ГРАДЪ"

Заказчик

председатель совета МКД

Маслова
Е.И.
Блистунов
В.В.

