

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 01.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г Калуга, ул Спартака, д 15, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Нахаевой Мэин
Гусейнагаевны, с одной стороны,
и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении
Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и
выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем
предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу г Калуга, ул Спартака, д 15:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена потолочных панелей на 17 эт. в 3 секции НЗ № 5676.	1,00	м² ремонтируе мой поверхности	1 438,76	1 438,76
Замена потолочных панелей на 17 эт. в 3 подъезде НЗ № 6420.	1,00	м² ремонтируе мой поверхности	2 158,12	2 158,12
Регулировка петель входной двери в 1 подъезде. НЗ 7424.	1,00	шт	487,61	487,61
Замена светильника аварийного освещения на 17 этаже в 1 подъезде НЗ 7318.	1,00	шт.	1 711,00	1 711,00
Ремонт и регулировка доводчика второй внутренней двери в 1 секции НЗ 7319.	1,00	шт. приборов	1 307,83	1 307,83
Замена доводчика на внутренней двери 3 секции НЗ 7269.	1,00	шт. приборов	2 506,58	2 506,58

Замена доводчика на входной двери (выход на площадку) в 1 подъезде НЗ 7382.	1,00	шт. приборов	3 663,95	3 663,95
Герметизация резьбового соединения фильтра на стояке центрального отопления кв.74 НЗ 7449.	1,00	шт	269,52	269,52
Техническое освидетельствование лифтового оборудования	6,00	Прибор	6 300,00	37 800,00
Мытьё лестничных площадок и маршей первый этаж	21 раз	—	418.73	8 793,33
Очистка урн от мусора	21 раз	—	269.18	5 652,78
Регулярный визуальный осмотр	29 раз	—	81.82	2 372,78
Мытье пола лифта	21 раз	—	119.64	2 512,44
Мытьё лестничных площадок и маршей второй-семнадцатый этажи	4 раза	—	2022.31	8 089,24
Влажная протирка обрамления входа в лифт (все этажи)	4 раза	—	358.92	1 435,68
Проверка наличия и целостности пломб теплоснабжающей организации	4 раза	—	110.50	442,00
Проверка герметичности всех прокладочных соединений.	4 раза	—	149.50	598,00
Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя	4 раза	—	162.50	650,00
Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей	4 раза	—	154.70	618,80
Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.	4 раза	—	97.50	390,00
Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а так же соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному графику.	4 раза	—	58.50	234,00
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и ГВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных	4 раза	—	97.50	390,00

механизмов регулирующих клапанов.				
Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек.	4 раза	—	84.50	338,00
Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показания манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.	4 раза	—	162.50	650,00
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.	4 раза	—	162.50	650,00
Протирка стен кабин лифтов	4 раза	—	289.22	1 156,88
Сдвигание свежевыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	4 раза	—	3708.76	14 835,04
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	4 раза	—	1376.73	5 506,92
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	4 раза	—	4486.40	17 945,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	4 раза	—	735.77	2 943,08
Мехуборка проезжей части	2 раза	—	12000.00	24 000,00
Мехуборка парковки	2 раза	—	18000.00	36 000,00
Тестирование и проверка работоспособности приемно-контрольного прибора (ПКП), расширитель (при наличии), блока управления, блока индикации.	2 раза	—	1500.00	3 000,00
Влажная протирка горизонтальных поверхностей на лестничных клетках	2 раза	—	478.54	957,08
Визуальный тест зон и функционирования устройств индикации.	2 раза	—	500.00	1 000,00
Проверка давления и уровня воды, рабочего положения запорной арматуры.	2 раза	—	1000.00	2 000,00
Проверка работоспособности и срока эксплуатации резервных источников	2 раза	—	1000.00	2 000,00

питания и аккумуляторов.				
Снятие показаний приборов учета электроэнергии с использованием АСКУЭ	242,00	Прибор	14,00	3 388,00
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	1,00	Прибор	2 000,00	2 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	156,46	156,46
Мытье окон входных групп (полностью, внутри помещений)	150,00	м²	11,96	1 794,55
Проверка наличия пломб предприятия завода изготовителя	1,00	шт	200,00	200,00
Внешний осмотр составных частей системы (технологической части- трубопроводов оросителей, обратных клапанов, дозирующих устройств, запорной арматуры, манометров, пневмобака, насосов; электротехнической части - шкафов управления, электродвигателей, аварийных генераторов (при наличии)) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, течи, прочности креплений, наличие пломб.	1,00	шт	2 000,00	2 000,00
Составления акта о результатах проверки системы автоматической установки водяного пожаротушения.	1,00	шт	500,00	500,00
Проверка комплектации пожарных шкафов	1,00	шт	500,00	500,00
Проверка рабочего положения выключателей, переключателей и световой индикации.	1,00	шт	1 050,00	1 050,00
Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах.	1,00	шт	1 600,00	1 600,00
Очистка оборудования	6,00	м²	50,00	300,00
Проверка целостности предохранителей	6,00	Прибор	250,00	1 500,00
Проверка работоспособности пульта ревизии / управления из машинного помещения	6,00	Прибор	150,00	900,00
Проверка наличия и подключения кабеля сигнализации о пожарной опасности	6,00	Прибор	50,00	300,00
Проверка шума на работающем оборудовании	1,00	Прибор	200,00	200,00
Проверка уровня масла	6,00	Прибор	80,00	480,00

Проверка состояния и работы, очистка, регулировка (при необходимости)	6,00	Прибор	270,00	1 620,00
Проверка наличия правил пользования лифтом на основном посадочном этаже	6,00	Прибор	10,00	60,00
Проверка работы и действия кнопок вызовов	6,00	Прибор	150,00	900,00
Проверка работы и действия приказных кнопок, открывания и закрывания дверей кабины, их состояние	6,00	Прибор	30,00	180,00
Проверка работы диспетчерской связи	6,00	Прибор	500,00	3 000,00
Проверка работы главного и аварийного освещения	6,00	Прибор	400,00	2 400,00
Проверка работы реверса дверей, фотоэлемента (при наличии)	6,00	Прибор	200,00	1 200,00
Проверка надежности крепления всех элементов в кабине (поручень, зеркало, разное)	6,00	Прибор	200,00	1 200,00
Проверка зазоров дверей кабины, регулировка при необходимости	6,00	Прибор	250,00	1 500,00
Проверка состояния напольного покрытия	6,00	Прибор	10,00	60,00
Проверка при поездке в нормальной работе: плавность хода, отсутствие вибрации.	6,00	Прибор	300,00	1 800,00
Проверка освещения	6,00	Прибор	200,00	1 200,00
Проверка действие электрических контактов ДШ/ДК и механических замков	6,00	Прибор	300,00	1 800,00
Проверка, очистка, смазка направляющие кабины и противовеса	6,00	Прибор	700,00	4 200,00
На противовесе - проверка состояния башмаков, вкладышей, ловителей (при наличии) пружин, тяг и крепление канатов и цепей	6,00	Прибор	280,00	1 680,00
Проверка состояния привода дверей кабины, натяжения ремня, уровня масла в редукторе, отсутствия течи через сальники и уплотнители	6,00	Прибор	250,00	1 500,00
Проверка состояния и работы натяжного устройства: регулировка контактов, перечалка троса при необходимости	6,00	Прибор	400,00	2 400,00

Внешний осмотр и проверка: на герметичность сальниковых уплотнений регулирующей и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт; балансировочных клапанов.	1,30	1000 м2	350,00	455,00
Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение журнала производства работ.	1,30	1000 м2	75,00	97,50
Проверка: герметичности всех прокладочных соединений; состояния трубопроводов и теплоизоляции.	1,30	1000 м2	125,00	162,50
Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения приемков, проверка работоспособности дренажной системы	1,30	1000 м2	180,00	234,00
Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов	1,30	1000 м2	225,00	292,50
Внешний осмотр гидроаккумулирующего бак, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов	1,30	1000 м2	125,00	162,50
Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя	1,30	1000 м2	1 500,00	1 950,00
Функциональный осмотр	1,00	м	495,88	495,88
Протяжка клемм соединений, контакторов, реле	6,00	Квадратный метр	100,00	600,00
Проверка наличие схем	6,00	м²	10,00	60,00
Проверка смазки в подшипниках (при необходимости добавление)	6,00	Прибор	550,00	3 300,00
Проверка состояния полумуфты.	6,00	Прибор	110,00	660,00
Очистка пыли, грязи, протяжка клеммных соединений	6,00	Прибор	630,00	3 780,00
Очистка, проверка крепления, протяжка при необходимости	6,00	Прибор	750,00	4 500,00
Проверка состояния главной пары	6,00	Прибор	500,00	3 000,00
Проверка надежности крепления, протяжка при необходимости	6,00	Прибор	300,00	1 800,00
Проверка состояния канатных лунок отводных блоков (при наличии) и	6,00	Прибор	200,00	1 200,00

КВШ				
Проверка состояния колодок и полумуфты, очистка, регулировка (при необходимости)	6,00	Прибор	250,00	1 500,00
Проверка крепления токоведущих проводов	6,00	Прибор	250,00	1 500,00
Проверка состояния электрических и механических элементов, регулировка (при необходимости)	6,00	Прибор	400,00	2 400,00
Проверка точности остановки кабины на этажах	6,00	Прибор	50,00	300,00
Проверка работы этажных табло / указателей направления (при наличии)	6,00	Прибор	150,00	900,00
Проверка обрамления ДШ, надежности крепления, внешних повреждений	6,00	Прибор	300,00	1 800,00
Очистка порогов и башмачков	6,00	Прибор	450,00	2 700,00
Проверка состояния и работы подвижного пола, действие электрических контактов ГВУ (при его наличии)	6,00	Прибор	350,00	2 100,00
Проверка состояния вкладышей башмаков кабины	6,00	Прибор	200,00	1 200,00
Очистка приемка от мусора	1,00	Прибор	300,00	300,00
Очистка крыши кабины	6,00	Прибор	150,00	900,00
Проверка зазоров дверей шахты, регулировка при необходимости	6,00	Прибор	200,00	1 200,00
Проверка состояния подвесных кабелей	6,00	Прибор	300,00	1 800,00
Очистка порогов и проверка состояние башмаков ДШ	6,00	Прибор	250,00	1 500,00
Проверка состояния и работы роликов кареток кабины и шахты, контрроликов, линеек, наличия наката, отсутствия посторонних шумов, регулировка при необходимости	6,00	Прибор	500,00	3 000,00
Ремонт дисплея ВТ 1042	1,00	Раз	10 500,00	10 500,00
Замена светильников в грузовых лифтах	1,00	шт	3 441,89	3 441,89
Итого				299 865,80

2. Всего за период с 01.02.2024 г. по 29.02.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 299 865,80 рублей (двести девяносто девять тысяч восемьсот шестьдесят пять рублей 80 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)

Заказчик Нахаева М.Г., председатель совета дома

(ФИО, должность)



(подпись)