

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 01.12.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская обл, г Обнинск, ул Горького, д 60, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Григорьева Александра Викторовича (кв. 43), с одной стороны, и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества №2 от 15.07.2024 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Горького, д 60:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	2,00	1000 м2	6 900,00	13 800,00
Очистка урн от мусора	20 раз	—	89.72	1 794,40
Уборка газонов от случайного мусора	15 раз	—	478.54	7 178,10
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	10 раз	—	179.46	1 794,60
Удаление мусора из мусороприемных камер	21 раз	—	179.46	3 768,66
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	4 раза	—	897.29	3 589,16
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	2 раза	—	89.72	179,44
Уборка стен кабин лифтов (протирка)	4 раза	—	149.55	598,20

Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	16,00	Бункер	18,69	299,10
Мытье полов кабины лифта	20 раз	—	60.26	1 205,20
Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	20 раз	—	209.36	4 187,20
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	156,46	156,46
Снятие показаний ИПУ ЭЭ	64,00	Прибор	5,69	364,09
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	1,00	Прибор	2 000,00	2 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	156,46	156,46
Периодическая проверка вентканалов	45,00	шт	300,00	13 500,00
Проведение сезонных осмотров	1,00	1000 м2	16 952,97	16 952,97
Прочистка канализационной сети на кухне в кв.46 (прочищено 8 метров). НЗ 14175.	1,00	раз	8 006,00	8 006,00
Утилизация КГМ около 2 подъезда. НЗ 14156.	1,00	раз	1 800,00	1 800,00
Установка 2 шт. накладных замков на двери мусорокамер. НЗ 14146.	2,00	шт	3 370,54	6 741,08
Итого				<b>88 071,12</b>

2. Всего за период с 01.11.2025 г. по 30.11.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 88 071,12 рублей (восемьдесят восемь тысяч семьдесят один рубль 12 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик Григорьев А.В., председатель совета дома

(ФИО, должность)

(подпись)

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				0.00	1 970.65
Остаток на начало дня					
12.11.2025	Вид: 01 Номер: 239848 Дата: 12.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 11/11/2025 ПО 11/11/2025 СУММА 9444.86,УСЛ.БАНКА:94.45,КОЛ-ВО 3.ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810110 001618808_194.txt Дата операции: 12.11.2025		2 024.92 9 350.41
Обороты за день					
				0.00	9 350.41
Остаток на начало дня					
13.11.2025	Вид: 01 Номер: 242857 Дата: 13.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 12/11/2025 ПО 12/11/2025 СУММА 11495.40,УСЛ.БАНКА:114.95,КОЛ-ВО 4.ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810110 001618808_195.txt Дата операции: 13.11.2025		11 375.33 11 380.45
Обороты за день					
13.11.2025	Вид: 01 Номер: 4577 Дата: 13.11.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Управление МКД по договору управления №Т60/2024 от 20.05.2024 г. Сумма 22700-00 Без налога (НДС) Дата операции: 13.11.2025	22 700.00	
Обороты за день					
				22 700.00	11 380.45
Остаток на начало дня					
14.11.2025	Вид: 01 Номер: 240574 Дата: 14.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 13/11/2025 ПО 13/11/2025 СУММА 16973.05,УСЛ.БАНКА:242.71,КОЛ-ВО 6.ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810110 001618808_196.txt Дата операции: 14.11.2025		55.78 16 730.34
Обороты за день					
14.11.2025	Вид: 01 Номер: 4601 Дата: 14.11.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №5 от 02.06.2025 Сумма 16700-00 Без налога (НДС) Дата операции: 14.11.2025	16 700.00	

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
14.11.2025	Вид: 01 Номер: 626499 Дата: 14.11.2025	Белик Алла Ивановна// ИНН/КПП: 402572843108/0 Счёт: 40817810700010000003 БИК: 042908701 Банк: АО "ГАЗЭНЕРГОБАНК" К/С: 3010181060000000701	128- 0046;10.2025///Алла.Белик,Ивановна,Калужска я обл, г Обнинск, ул Горького, д60,46.НДС не предусмотрен Дата операции: 14.11.2025		225.52
<b>Обороты за день</b>				16 700.00	16 955.86
<b>Остаток на начало дня</b>					
17.11.2025	Вид: 01 Номер: 315576 Дата: 15.11.2025	Сидорин Владимир Сергеевич ИНН/КПП: 402504157654 Счёт: 40817810524516006644 БИК: 042007855 Банк: ФИЛИАЛ № 3652 БАНКА ВТБ (ПАО) К/С: 30101810545250000855	Лицевой счет 128-0064, период 10.2025 Дата операции: 16.11.2025		2 934.05
17.11.2025	Вид: 01 Номер: 999717 Дата: 17.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 14/11/2025 ПО 16/11/2025.СУММА 25935.84,УСЛ.БАНКА:259.38.КОЛ-ВО 10.ЭЛ.РЕЕСТР ЕР5575872528532_4027137994_40702810110 001618808_197.txt Дата операции: 17.11.2025		25 676.46
17.11.2025	Вид: 01 Номер: 707717 Дата: 17.11.2025	МАЛКОВА ЯНА ВАЛЕРЬЕВНА ИНН/КПП: 352811240600/0 Счёт: 40817810000032594912 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 17.11.2025; ID платежа 128045707717, ЛС128-0052 за 2025-10. Дата операции: 17.11.2025		2 919.47
17.11.2025	Вид: 01 Номер: 4629 Дата: 17.11.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №5 от 02.06.2025, №6 от 01.07.2025 Сумма 31800-00 Без налога (НДС) Дата операции: 17.11.2025	31 800.00	
17.11.2025	Вид: 01 Номер: 660 Дата: 17.11.2025	Управление финансов администрации города Обнинска (МКУ "Городской парк" л/с 304402Ю0021) ИНН/КПП: 4025444598/402501001 Счёт: 03234643297150003700 БИК: 012908002 Банк: ОКЦ № 9 ГУ Банка России по ЦФО // УфК по Калужской области К/С: 4010281004537000030	(244.225.П0000000000:4820.777)(304402Ю0021) Б0 372Ю002202500036 Дог.№Г60/2025 от 05.12.2024г. Опл.сч.№ 128 от 14.11.2025г. Содерж.и текущ,ремонт общего имущества МКД за Октябрь 2025г.В т.ч.НДС 229.56 Дата операции: 17.11.2025		4 820.77

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
18.11.2025	Обороты за день			31 800.00	36 350.75
Остаток на начало дня					
18.11.2025	Вид: 01 Номер: 199717 Дата: 18.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 17/11/2025 ПО 17/11/2025 СУММА 15655.58, УСЛ. БАНКА: 264.13, КОЛ-ВО 6, ЭЛ. РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810110 001618808_198.txt Дата операции: 18.11.2025	0.00	15 391.45
Обороты за день					
Остаток на начало дня					
19.11.2025	Вид: 01 Номер: 202097 Дата: 19.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 18/11/2025 ПО 18/11/2025 СУММА 7685.49, УСЛ. БАНКА: 193.56, КОЛ-ВО 3, ЭЛ. РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810110 001618808_199.txt Дата операции: 19.11.2025	23 000.00	7 491.93
Обороты за день					
Остаток на начало дня					
20.11.2025	Вид: 01 Номер: 192715 Дата: 20.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 19/11/2025 ПО 19/11/2025 СУММА 4496.00, УСЛ. БАНКА: 89.99, КОЛ-ВО 2, ЭЛ. РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810110 001618808_200.txt Дата операции: 20.11.2025	4 600.00	4 406.01
Обороты за день					
Остаток на начало дня					
20.11.2025	Вид: 01 Номер: 4691 Дата: 20.11.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №6 от 01.07.2025 Сумма 23000-00 Без налога (НДС) Дата операции: 19.11.2025	4 600.00	7 491.93

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
20.11.2025	Вид: 01 Номер: 387663 Дата: 20.11.2025	Радохин Владимир Трофимович ИНН/КПП: 402500658635 Счёт: 40817810724516025069 БИК: 042007855 Банк: ФИЛИАЛ № 3652 БАНКА ВТБ (ПАО) К/С: 30101810545250000855	Горького, 60, кв. 38, Лицевой счет 128-0038, период 10.2025 Дата операции: 20.11.2025		2 696.86
<b>Обороты за день</b>					
				4 600.00	7 102.87
<b>Остаток на начало дня</b>					
21.11.2025	Вид: 01 Номер: 4740 Дата: 20.11.2025	Филиал АО "РИР" в г. Обнинске ИНН/КПП: 7706757331/0 Счёт: 40702810600000107223 БИК: 044525823 Банк: Банк ГПБ (АО) К/С: 30101810200000000823	Оплата по договору 1838-ОДН-Об за холодную воду и водоотведение ж/д Горького, 60 за октябрь 2025 Сумма 561.25 В т.ч. НДС (20%) 93.54 Дата операции: 20.11.2025	561.25	7 248.64
21.11.2025	Вид: 01 Номер: 4741 Дата: 20.11.2025	Филиал АО "РИР" в г. Обнинске ИНН/КПП: 7706757331/0 Счёт: 40702810600000107223 БИК: 044525823 Банк: Банк ГПБ (АО) К/С: 30101810200000000823	Оплата по договору 0005-ОДН-Об за тепловую энергию и теплоноситель ж/д Обнинск, Горького 60 за октябрь 2025 Сумма 3918.96 В т.ч. НДС (20%) 653.16 Дата операции: 20.11.2025	3 918.96	6 369.45
21.11.2025	Вид: 01 Номер: 208965 Дата: 21.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 20/11/2025 ПО 20/11/2025 СУММА 6433.79, УСЛ.БАНКА:64.34, КОЛ-ВО 3,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810110 001618808_201.txt Дата операции: 21.11.2025	4 480.21	6 369.45
<b>Обороты за день</b>					
				4 480.21	9 137.88
<b>Остаток на начало дня</b>					
24.11.2025	Вид: 01 Номер: 718237 Дата: 24.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 21/11/2025 ПО 23/11/2025 СУММА 21368.88, УСЛ.БАНКА:213.69, КОЛ-ВО 7,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810110 001618808_202.txt Дата операции: 24.11.2025	21 155.19	21 155.19

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
26.11.2025	Вид: 01 Номер: 4849 Дата: 26.11.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №6 от 01.07.2025 Сумма 6000-00 Без налога (НДС) Дата операции: 26.11.2025	6 000.00	5 988.55
<b>Обороты за день</b>				6 000.00	5 988.55
<b>Остаток на начало дня</b>					
27.11.2025	Вид: 01 Номер: 145071 Дата: 27.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 26/11/2025 ПО 26/11/2025 СУММА 2809.98; УСЛ.БАНКА:28.10,КОЛ-ВО 1.ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_807037_4027137994_4070 2810110001618808_025.txt Дата операции: 27.11.2025	2 781.88	2 781.88
<b>Обороты за день</b>				0.00	2 781.88
<b>Остаток на начало дня</b>					
28.11.2025	Вид: 01 Номер: 161795 Дата: 28.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 27/11/2025 ПО 27/11/2025 СУММА 1941.45; УСЛ.БАНКА:19.4.1,КОЛ-ВО 1.ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810110 001618808_204.txt Дата операции: 28.11.2025	2 824.36	1 922.04
<b>Обороты за день</b>				0.00	1 963.34
28.11.2025	Вид: 01 Номер: 446301 Дата: 28.11.2025	ГУБАЕВА СТЕЛА СИТДИКОВНА ИНН/КПП: 400702847857/0 Счёт: 40817810200136838138 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 28.11.2025; ID платежа 112187446301; ПС128-0045 за 2025-10. Дата операции: 28.11.2025	156 880.21	3 885.38
<b>Обороты за день</b>				0.00	3 885.38
<b>Итого оборотов</b>				156 880.21	163 498.31
<b>Остаток на конец периода</b>					6 709.74

ГРАДЬ  
248033, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД  
КАЛУГА, Г КАЛУГА, УЛ АКАДЕМИЧЕСКАЯ,  
Д. 8, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 3

**ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ**

Дата приема почтового отправления: 28.01.26

Документ направлен ГРАДЬ, ИНН 4027137994

**Подписано простой электронной подписью ЕСИА**

Уполномоченное лицо: Неуступкина Мария Павловна

Идентификатор: 4a8f9381-4f16-4393-95be-65ad12aba81b

Дата подписания: 28.01.2026 14:16:14

Подпись проверена АО «Почта России» 28.01.2026 14:16:14



Трек-номер: 80546316573273  
Код доступа: 81366444  
Электронный оригинал письма:  
<https://zakaznoe.pochta.ru/access>

ПОЧТА РОССИИ



805463 16 57327 3

Кому: Григорьев Александр Викторович

Куда: 249033, обл Калужская, г Обнинск, ул  
Горького, д. 60, кв. 43

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн  
Подробности на сайте [zakaznoe.pochta.ru](https://zakaznoe.pochta.ru)