

**Акт осмотра многоквартирного дома**

№ \_\_\_\_\_ от 31.05.2025

Адрес многоквартирного дома Калужская обл, г Обнинск, ул Калужская, д 9		
Вид осмотра Сезонный Весенний	Основание осмотра Требования НПА	Дата проведения 31.05.2025

Элементы МКД, в отношении которых произведен осмотр:

Весенний осмотр 2025

Пол кабины лифта (Лифтовое оборудование, Кабина лифта)
Стены кабины лифта (Лифтовое оборудование, Кабина лифта)
Ствол мусоропровода (Мусоропроводы)
Загрузочный клапан (Мусоропроводы)
Раструбное соединение (Мусоропроводы)
Бункер с шиберами (Мусоропроводы)
Вентиляционная камера мусоропровода (Мусоропроводы)
Металлические части мусоропровода (Мусоропроводы)
Камера мусоропровода (Мусоропроводы)
Мусоросборник (Мусоропроводы)
Грязевик (Приборы учета, ОДПУ, ОДПУ Тепловой энергии)
Дополнительное оборудование (Приборы учета, ОДПУ, ОДПУ Тепловой энергии)
Запорная арматура (Приборы учета, ОДПУ, ОДПУ Тепловой энергии)
Расходомер (Приборы учета, ОДПУ, ОДПУ Тепловой энергии)
Теплосчетчик (Приборы учета, ОДПУ, ОДПУ Тепловой энергии)
Термодатчик обратного трубопровода (Приборы учета, ОДПУ, ОДПУ Тепловой энергии)
Термопреобразователь (Приборы учета, ОДПУ, ОДПУ Тепловой энергии)
ОДПУ Электрической энергии (Приборы учета, ОДПУ, ОДПУ Электрической энергии)
Трансформаторы тока (Приборы учета, ОДПУ, ОДПУ Электрической энергии)

ОДПУ ХВС (Приборы учета, ОДПУ)
Вентиляционный канал (Система вентиляции и дымоходов, Вентиляция)
Дымоход (Система вентиляции и дымоходов)
Стойк ГВС (Система ГВС, Стойки ГВС)
Отсекающие краны (Система ГВС, Запорная арматура)
Вентиль (Система ГВС, Запорная арматура)
Параллельная задвижка (Система ГВС, Запорная арматура)
Трубопроводы (Система ГВС)
Стойк канализации (Система канализации и водостоков, Стойки)
Ревизия (Система канализации и водостоков, Лежаки)
Лежак (Система канализации и водостоков, Лежаки)
Канализационный выпуск (Система канализации и водостоков)
Отсекающие краны (Система ХВС, Запорная арматура)
Вентиль (Система ХВС, Запорная арматура)
Стойк ХВС (Система ХВС, Стойки ХВС)
Трубопроводы (Система ХВС)
Стойк отопления (Система центрального отопления, Стойки отопления)
Радиатор отопления (Система центрального отопления, Обогревающие элементы, Обогревающие элементы в местах общего пользования)
Параллельная задвижка (Система центрального отопления, Запорно-регулирующая арматура)
Вентиль (Система центрального отопления, Запорно-регулирующая арматура)
Утепление трубопроводов (Система центрального отопления, Трубопроводы)
Лампа (Система электрооборудования, Электрооборудование подъездов, Освещение подъездов)
Датчик движения (Система электрооборудования, Электрооборудование подъездов, Освещение подъездов)
Плафон (Система электрооборудования, Электрооборудование подъездов, Освещение подъездов)
Выключатель (Система электрооборудования, Электрооборудование подъездов, Освещение подъездов)
Патрон (Система электрооборудования, Электрооборудование подъездов, Освещение подъездов)

Поручни (Конструктивные элементы, Лестницы, Лестницы в подъездах)

Лестничная площадка (Конструктивные элементы, Лестницы, Лестницы в подъездах)

Лестничный марш (Конструктивные элементы, Лестницы, Лестницы в подъездах)

Ограждение лоджии (Конструктивные элементы, Лоджии)

Стены лоджии (Конструктивные элементы, Лоджии)

Пол лоджии (Конструктивные элементы, Лоджии)

Плита лоджии (Конструктивные элементы, Лоджии)

Кровля рулонная (Конструктивные элементы, Кровли)

Подвалы (Конструктивные элементы)

Полы мест общего пользования (Конструктивные элементы, Полы, Полы мест общего пользования) *замена напольного покрытия лестничных калиток!*

Доводчик (Конструктивные элементы, Подъезд, Входные группы в подъезд, Дверная конструкция)

Магнитный замок (Конструктивные элементы, Подъезд, Входные группы в подъезд, Дверная конструкция)

Дверная коробка (Конструктивные элементы, Подъезд, Входные группы в подъезд, Дверная конструкция)

Дверное полотно (Конструктивные элементы, Подъезд, Входные группы в подъезд, Дверная конструкция) *замена 2-х дверей в подъездах (3 шт.)*

Ручка открывания (Конструктивные элементы, Подъезд, Входные группы в подъезд, Дверная конструкция)

Замок (Конструктивные элементы, Подъезд, Входные группы в подъезд, Дверная конструкция)

Лифтовая шахта (Конструктивные элементы, Лифтовые шахты)

Внутридворовые проезды (Придомовая территория, Земельный участок)

Крышки люков (Придомовая территория, Земельный участок, Люки и колодцы)

Пожарные колодцы (Придомовая территория, Земельный участок, Люки и колодцы)

Тротуар (Придомовая территория, Земельный участок)

Земельный участок (Придомовая территория, Земельный участок)

Пешеходная дорожка (Придомовая территория, Земельный участок)

Газон (Придомовая территория, Озеленение территории, Газоны)

Клумбы (Придомовая территория, Озеленение территории)

Урны (Придомовая территория, Малые архитектурные формы)

Розетка (Система электрооборудования, Электрооборудование подъездов)
Светильник (Система электрооборудования, Электрооборудование подъездов)
Пакетные переключатели (Система электрооборудования, Главный РЩ (ВРУ))
Рубильник (Система электрооборудования, Главный РЩ (ВРУ))
Электромагнитный контактор (Система электрооборудования, Главный РЩ (ВРУ))
Магнитный пускател (Система электрооборудования, Главный РЩ (ВРУ))
Универсальный переключатель (Система электрооборудования, Главный РЩ (ВРУ))
Рубильник (Система электрооборудования, Этажный групповой РЩ)
Пакетные переключатели (Система электрооборудования, Этажный групповой РЩ)
УЗО (Система электрооборудования, Этажный групповой РЩ)
Щиты (Система электрооборудования)
Фундамент ленточный крупноблочный (Конструктивные элементы, Фундаменты)
Подстилающий слой (Конструктивные элементы, Отмостка)
Водонепроницаемое покрытие (Конструктивные элементы, Отмостка)
Утепление отмостки (Конструктивные элементы, Отмостка)
Отмостка (Конструктивные элементы, Отмостка)
Стыки наружных типовых панелей (Конструктивные элементы, Стены, Наружные стены)
Наружная стена (Конструктивные элементы, Стены, Наружные стены)
Указатели (Конструктивные элементы, Стены, Наружные стены)
Стены подъездов (Конструктивные элементы, Стены, Внутренние стены, Стены мест общего пользования)
Рама (коробка) (Конструктивные элементы, Окна, Оконное заполнение)
Отлив (Конструктивные элементы, Окна, Оконное заполнение)
Подоконник (Конструктивные элементы, Окна, Оконное заполнение)
Оконный переплёт (Конструктивные элементы, Окна, Оконное заполнение)
Остекление (Конструктивные элементы, Окна, Оконное заполнение)
Двери (Конструктивные элементы)
Потолки мест общего пользования (Конструктивные элементы, Перекрытия, Потолки)
Перила (Конструктивные элементы, Лестницы, Лестницы в подъездах)

Игровые поверхности (Придомовая территория, Детские игровые площадки)

Качели (Придомовая территория, Детские игровые площадки, Игровые элементы)

Покрытие дерновое (Придомовая территория, Детские игровые площадки, Покрытие площадки)

Информационный стенд в подъезде (Информационные стелы)

Выявлены следующие дефекты

Дефект	Заключение
<ul style="list-style-type: none"><li>— 1. Требуется замена оконных блоков.</li><li>— 2. Требуется замена ливневой канализации.</li><li>— 3. Требуется замена кухонного стояка КНС в 3х и 1комнатных квартирах.</li><li>4. Требуется замена шиберов в мусорокамерах.</li><li>— 5. Требуется покраска газовой трубы.</li><li>— 6. Требуется замена ОДПУ ХВС.</li></ul> <p>7. Замена напольных покрытий на лестничных косоурах</p>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Выполнить установку оконных блоков.</li><li>2. Выполнить работы по замене ливневой канализации.</li><li>3. Выполнить работы по замене кухонного стояка КНС.</li><li>4. Заменить шиберы в мусорокамерах.</li><li>5. Выполнить работы по покраске газовой трубы.</li><li>6. Выполнить работы по замене ОДПУ ХВС.</li></ol>

Заключение комиссии:

Выполнить указанные работы.

Замечания присутствующих при проведении осмотра:

Замечаний не поступало.

Настоящий акт составлен в 2 (2) экземплярах.

Комиссия:

Маслов А. Г.

Главный инженер

Маслов

Ревешнин А. В.

заместитель директора

Ревешнин

Никитина А. С.

Начальник участка

Никитина

Ознакомлена

В.Соболева

Ви