

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

01.02.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, пр-кт Маркса, д. 104 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Щелкунова Антона Александровича, являющейся собственником квартиры № 13, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 18.02.2022 г., с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 21 от 21 февраля 2022 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 104 по проспекту Маркса в городе Обнинске в январе 2023 года

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	Содержание	2 раза в месяц	Месяц	365,56	365,56
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	10 187,16	10 187,16
Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	10 560,88	10 560,88
Мытье полов кабины лифта	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	132,66	132,66
Уборка грузозачных клапанов	Содержание	1 раз в месяц	Месяц	534,26	534,26
Уборка стен кабин лифтов (протирка)	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	241,04	241,04
Удаление мусора из мусороприемных камер	Содержание	4 раза в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3 534,96	3 534,96
Очистка урн от мусора	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	530,20	530,20

Снятие показаний ИПУ ЭЭ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	617,11	617,11
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	2 000,00	2 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	Содержание	Ежемесячно	Месяц	156,45	156,45
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	156,45	156,45
Техническое обслуживание и ремонт ВДО (сентябрь, декабрь 2022 г.)	Содержание	4 раза в год		6 888,00	13 776,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	401,72	401,72
Сдвигание свежевыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	1 237,24	1 237,24
Посылка территории	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	273,16	273,16
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	3 133,32	3 133,32

Механизированная уборка придомовой территории (зимняя)	Содержание	1 шт.			3 000,00	3 000,00
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	Содержание	1 раз в год			3 748,92	3 748,92
Обслуживание лифтового оборудования (3 шт.)	Содержание	Ежемесячно	Месяц		6 900,00	20 700,00
Замена лампочки 3 подъезд 1 этаж	Содержание				96,00	96,00
ИТОГО					75 383,09	75 383,09

2. Всего за период на общую сумму: с 01.01.2023 по 31.01.2023 **75 383,09 рублей** выполнено работ(оказано услуг)
 (Семьдесят пять тысяч триста восемьдесят три рубля 9 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период с 01.01.2023 по 31.01.2023

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период с 01.01.2023 по 31.01.2023

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель

директор ООО "ГРАДЪ"

Маслова Е.И.

Заказчик

председатель совета МКД

Щелкунов
А.А.

