

АКТ № 8

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

01.11.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, пр-кт Маркса, д. 104 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Щелкунова Антона Александровича, являющейся собственником квартиры № 13, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 18.02.2022 г., с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 21 от 21 февраля 2022 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 104 по проспекту Маркса в городе Обнинске в октябре 2022 года

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	Содержание	2 раза в месяц	Месяц	365,56	365,56
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	10 187,16	10 187,16
Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	10 080,84	10 080,84
Мытье полов кабины лифта	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	126,63	126,63
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	Содержание	1 раз в месяц	Месяц	534,26	534,26
Уборка стен кабин лифтов (протирка)	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	241,04	241,04
Удаление мусора из мусороприемных камер	Содержание	4 раза в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3 534,96	3 534,96
Очистка урн от мусора	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	506,10	506,10
Влажная протирка дверей	Содержание	2 раза в год		82,35	82,35
Влажная протирка отопительных приборов	Содержание	2 раза в год		110,48	110,48
Мытье стен	Содержание	2 раза в год		4 664,01	4 664,01
Обметание потолков	Содержание	2 раза в год		2 016,55	2 016,55
Уборка кабин лифтов (мытье)	Содержание	2 раза в год		602,55	602,55

Уборка мусороприемных камер (вручную)	Содержание	2 раза в год		417,77	417,77
Снятие показаний ИПУ ЭЭ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	617,11	617,11
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	2 000,00	2 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	Содержание	Ежемесячно	Месяц	156,45	156,45
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	156,45	156,45
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место		3 раза в неделю (в рабочие дни)			
	Содержание		Месяц	496,08	496,08
Уборка газонов от случайного мусора	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	2 488,50	2 488,50
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	Содержание	2 раз в год		1 598,77	1 598,77
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	Содержание	1 раз в год		2 852,66	2 852,66
Пусконаладочные работы	Содержание	1 раз в год		8 861,18	8 861,18
Обслуживание лифтового оборудования (3 шт.)	Содержание	Ежемесячно	Месяц	6 900,00	20 700,00
Замена лампочки 2 подъезд 1 этаж напротив лифта	Содержание			94,00	94,00
Замена стояка канализации кв. 5	Содержание			10 274,00	10 274,00
Замена части трубы ГВС кв.13 (сварочные работы)	Содержание			2 685,00	2 685,00
Изготовление и установка ливневых решеток на входах в подъезд	Содержание			6 275,38	6 275,38
Комплект тепловых точек сопротивления ТО и поверка	Содержание			1 100,00	1 100,00

ИФ Ду50 ТО и поверка прибора	Содержание				3 850,00	3 850,00
ГМК-Н120 ТО и поверка прибора (2 шт.)	Содержание				5 500,00	5 500,00
Установка приборов учета после юверки (4 шт.)	Содержание				4 146,00	4 146,00
Ремонт светильников и замена ламп (2 шт.) 2 подъезд 1, 7 этаж	Содержание				2 183,00	2 183,00
Устранение общедомового засора канализации по стояку 1 подъезд	Содержание				25 375,00	25 375,00
ИТОГО					134 879,84	134 879,84

2. Всего за период с 01.10.2022 по 31.10.2022 выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму: **134 879,84 рублей**

(Сто тридцать четыре тысячи восемьсот семьдесят девять рублей 84 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период с 01.10.2022 по 31.10.2022

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период с 01.10.2022 по 31.10.2022

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



Подписи сторон:

Исполнитель

директор ООО "ГРАДЪ"

Маслова Е.И.

Заказчик

председатель совета МКД

Щелкунов А.А.

АКТ № 9

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

, Обнинск

01.12.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, пр-кт Маркса, д. 104 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Щелкунова Антона Александровича, являющейся собственником квартиры № 13, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 18.02.2022 г., с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 21 от 21 февраля 2022 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 104 по проспекту Маркса в городе Обнинске в ноябре 2022 года

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Злажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	Содержание	2 раза в месяц	Месяц	365,56	365,56
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	10 187,16	10 187,16
Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	10 560,88	10 560,88
Мытье полов кабины лифта	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	126,63	126,63
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	Содержание	1 раз в месяц	Месяц	534,26	534,26
Уборка стен кабин лифтов (протирка)	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	241,04	241,04
Удаление мусора из мусороприемных камер	Содержание	4 раза в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3 534,96	3 534,96
Очистка урн от мусора	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	530,20	530,20
Снятие показаний ИПУ ЭЭ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	617,11	617,11

Знятие показаний ЭДПУ ГЭ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	2 000,00	2 000,00
Знятие показаний ЭДПУ ХВС	Содержание	Ежемесячно	Месяц	156,45	156,45
Знятие показаний ЭДПУ ЭЭ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	156,45	156,45
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	Содержание	3 раза в неделю (в рабочие дни)	Месяц	228,96	228,96
Уборка газонов от случайного мусора	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	1 303,50	1 303,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	200,86	200,86
Сдвигание свежевыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	618,62	618,62
усовершенствованным покрытием)	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	136,58	136,58
Посыпка территории	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	1 566,66	1 566,66
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	1 566,66	1 566,66

Автоматизированная борка придомовой территории (зимняя)	Содержание	1 шт.			3 000,00	3 000,00
Проведение сезонных осмотров	Содержание	2 раза в год			9 780,56	9 780,56
Обслуживание лифтового оборудования (3 шт.)	Содержание	Ежемесячно	Месяц		6 900,00	20 700,00
Габличка на дом из эцинковки без этбортовки	Содержание				3 300,00	3 300,00
Установка адресных табличек	Содержание				460,00	460,00
Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	Содержание	108 кв.			300,00	32 400,00
ИТОГО						102 706,44

выполнено работ(оказано услуг)

с 01.11.2022 по 30.11.2022

102 706,44 рублей

(Сто две тысячи семьсот шесть рублей 44 копейки)

2. Всего за период
на общую сумму:

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период

с 01.11.2022 по 30.11.2022

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период

с 01.11.2022 по 30.11.2022

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель

директор ООО "ГРАДЪ"

Заказчик

председатель совета МКД


Маслова Е.И.
Щелкунов А.А.

АКТ № 10

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

09.01.2023

Обнинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, пр-кт Маркса, д. 104 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Щелкунова Антона Александровича, являющейся собственником квартиры № 13, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 18.02.2022 г., с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 21 от 21 февраля 2022 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 104 по проспекту Маркса в городе Обнинске в декабре 2022 года

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/ количество показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Злажная протирка подоконников, терил и прочих горизонтальных поверхностей	Содержание	2 раза в месяц	Месяц	365,56	365,56
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	12 733,95	12 733,95
Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	10 560,88	10 560,88
Мытье полов кабины лифта	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	132,66	132,66
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	Содержание	1 раз в месяц	Месяц	534,26	534,26
Уборка стен кабин лифтов (протирка)	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	301,30	301,30
Удаление мусора из мусороприемных камер	Содержание	4 раза в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3 374,28	3 374,28
Очистка урн от мусора	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	530,20	530,20

Чтение показаний ИПУ ЭЭ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	617,11	617,11
Чтение показаний ОДПУ ТЭ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	2 000,00	2 000,00
Чтение показаний ОДПУ ХВС	Содержание	Ежемесячно	Месяц	156,45	156,45
Чтение показаний ОДПУ ЭЭ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	156,45	156,45
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	502,15	502,15
Сдвигание свежевыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	1 546,55	1 546,55
Посыпка территории	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	341,45	341,45
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	3 916,65	3 916,65
Механизированная уборка придомовой территории (зимняя)	Содержание	4 шт.		3 000,00	12 000,00
Обслуживание лифтового оборудования (3 шт.)	Содержание	Ежемесячно	Месяц	6 900,00	20 700,00

Дезинсекция тараканов	Содержание				48 000,00	48 000,00
Закрытие окон 1 подъезд	Содержание				450,00	450,00
Ремонт входной двери 1 подъезд (утепление, проверка фурнитуры)	Содержание				900,00	900,00
Ремонт запорного механизма входной двери 1 подъезд	Содержание				900,00	900,00
Устранение течи радиатора кв. 70	Содержание				3 243,00	3 243,00
ИТОГО						123 962,90

с 01.12.2022 по 31.12.2022

выполнено работ(оказано услуг)

123 962,90 рублей

(Сто двадцать три тысячи девятьсот шестьдесят два рубля 90 копеек)

2. Всего за период
на общую сумму:

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период с 01.12.2022 по 31.12.2022

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период с 01.12.2022 по 31.12.2022

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель

директор ООО "ГРАДЪ"

Маслова Е.И.

Заказчик

председатель совета МКД

Щелкунов

А.А.

