ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 06.08.2026
Регистрационный номер протокола:
Место проведения общего собрания: Калужская обл, г Обнинск, ул Горького, д 60
Дата проведения общего собрания:
Дата начала: 18:00 25.06.2026 г.
Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 28.07.2026 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Калужская обл, г Обнинск, ул Горького, д 60
Вид общего собрания: внеочередное
Форма проведения собрания: очно-заочное
Инициатор(ы) проведения:
наименования организации и организационно-правовая форма: ООО "Градъ"

Председатель общего собрания:
Маслова Евгения Игоревна - являющийся(-щаяся) Директор ООО "Градъ"
Секретарь общего собрания:
Никитина Анастасия Сергеевна - являющийся(-щаяся) Сотрудник ООО "Градъ"
Лица проводившие подсчет голосов собственников помещений:
Маслова Евгения Игоревна - являющийся(-щаяся) Директор ООО "Градъ"
Никитина Анастасия Сергеевна - являющийся(-щаяся) собственником Сотрудник ООО "Градъ"
Григорьев Александр Александрович - являющийся(-щаяся) собственником Выписка из ЕГРН

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 25.06.2026 по адресу г. Обнинск, ул. Горького, д. 60

Заочный этап голосования проводился с 18:00 25.06.2026г. по 18:00 28.07.2026г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 28.07.2026г. (включительно), по адресу: г. Обнинск, ул. Горького, д. 60 в почтовый ящик кв. 43)

Присутствующие:
Присутствующие лица в количестве 59 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4999,5(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4999,5 кв.м.
Подсчет голосов окончен: 18:00 28.07.2026

Повестка дня общего собрания собственников помещений:
1. Избрать председателем собрания Маслову Евгению Игоревну директора ООО "Градъ"
2. Избрать секретарем собрания Ревешнина Александра Викторовича заместителя директора ООО "Градъ"
3. Выбрать лицами, осуществляющими подсчет голосов: Григорьев Александр Викторович квартира 43, Маслова Евгения Игоревна, представитель ООО "ГРАДЪ", Ревешнин Александр Викторович заместитель директора ООО "Градъ"

4. Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их размера платы в сумме 42,69 рубля с 1 кв.м в месяц. Из них: «содержание и ремонт жилья» 21,16 рублей, «управление многоквартирным домом» 9,33 рублей.
5. Принять решение о необходимости косметического ремонта первых этажей. Утвердить смету расходов по косметическому ремонту ремонту первых этажей в размере 495574 рублей. Определить источником финансирования работ по косметическому ремонту первых этажей - средства собственников помещений исходя из 53,02 рублей с кв.метра. Определить, что плата за косметический ремонт первых этажей взимается равными частями в течении периода с 01.07.2026 по 31.06.2027 в сумме 4,42 руб. с кв. м в месяц.
6. Определить место хранения протокола общего собрания - помещение государственной жилищной инспекции Калужской области.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2735,8, что составляет 54,72% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: _____ по 1 вопросу повестки дня - Избрать председателем собрания Маслову Евгению Игоревну директора ООО "Градъ"
Предложено: Избрать председателем собрания Маслову Евгению Игоревну директора ООО "Градъ"

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем собрания Маслову Евгению Игоревну директора ООО "Градъ"					
Избрать председателем собрания Маслову Евгению Игоревну директора ООО "Градъ"					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2476,8	90,53	53,9	1,97	205,1	7,5

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: _____ по 2 вопросу повестки дня - Избрать секретарем собрания Ревешнина Александра Викторовича заместителя директора ООО "Градъ"
Предложено: Избрать секретарем собрания Ревешнина Александра Викторовича заместителя директора ООО "Градъ"

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрать секретарем собрания Ревешнина Александра Викторовича заместителя директора ООО "Градъ"					
Избрать секретарем собрания Ревешнина Александра Викторовича заместителя директора ООО "Градъ"					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2476,8	90,53	53,9	1,97	205,1	7,5

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: _____ по 3 вопросу повестки дня - Выбрать лицами, осуществляющими подсчет голосов: Григорьев Александр Викторович квартира 43, Маслова Евгения Игоревна, представитель ООО "ГРАДЪ", Ревешнин Александр Викторович заместитель директора ООО "Градъ"
Предложено: Выбрать лицами, осуществляющими подсчет голосов: Григорьев Александр Викторович квартира 43, Маслова Евгения Игоревна, представитель ООО "ГРАДЪ", Ревешнин Александр Викторович заместитель директора ООО "Градъ"

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбрать лицами, осуществляющими подсчет голосов: Григорьев Александр Викторович квартира 43, Маслова Евгения Игоревна, представитель ООО "ГРАДЪ", Ревешнин Александр Викторович заместитель директора ООО "Градъ"					
Выбрать лицами, осуществляющими подсчет голосов: Григорьев Александр Викторович квартира 43, Маслова Евгения Игоревна, представитель ООО "ГРАДЪ", Ревешнин Александр Викторович заместитель директора ООО "Градъ"					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2371,2	86,67	53,9	1,97	310,7	11,36

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: _____ по 4 вопросу повестки дня - Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их размера платы в сумме 42,69 рубля с 1 кв.м в месяц. Из них: «содержание и ремонт жилья» 21,16 рублей, «управление многоквартирным домом» 9,33 рублей.
Предложено: Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их размера платы в сумме 42,69 рубля с 1 кв.м в месяц. Из них: «содержание и ремонт жилья» 21,16 рублей, «управление многоквартирным домом» 9,33 рублей.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их размера платы в сумме 42,69 рубля с 1 кв.м в месяц. Из них: «содержание и ремонт жилья» 21,16 рублей, «управление многоквартирным домом» 9,33 рублей.					
Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их размера платы в сумме 42,69 рубля с 1 кв.м в месяц. Из них: «содержание и ремонт жилья» 21,16 рублей, «управление многоквартирным домом» 9,33 рублей.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1527,1	55,82	686,2	25,08	522,5	19,1

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: _____ по 5 вопросу повестки дня - Принять решение о необходимости косметического ремонта первых этажей. Утвердить смету расходов по косметическому ремонту ремонту первых этажей в размере 495574 рублей. Определить источником финансирования работ по косметическому ремонту первых

этажей - средства собственников помещений исходя из 53,02 рублей с кв.метра. Определить, что плата за косметический ремонт первых этажей взимается равными частями в течении периода с 01.07.2026 по 31.06.2027 в сумме 4,42 руб. с кв. м в месяц.
Предложено: Принять решение о необходимости косметического ремонта первых этажей. Утвердить смету расходов по косметическому ремонту ремонту первых этажей в размере 495574 рублей. Определить источником финансирования работ по косметическому ремонту первых этажей - средства собственников помещений исходя из 53,02 рублей с кв.метра. Определить, что плата за косметический ремонт первых этажей взимается равными частями в течении периода с 01.07.2026 по 31.06.2027 в сумме 4,42 руб. с кв. м в месяц.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Принять решение о необходимости косметического ремонта первых этажей. Утвердить смету расходов по косметическому ремонту ремонту первых этажей в размере 495574 рублей. Определить источником финансирования работ по косметическому ремонту первых этажей - средства собственников помещений исходя из 53,02 рублей с кв.метра. Определить, что плата за косметический ремонт первых этажей взимается равными частями в течении периода с 01.07.2026 по 31.06.2027 в сумме 4,42 руб. с кв. м в месяц.

Принять решение о необходимости косметического ремонта первых этажей. Утвердить смету расходов по косметическому ремонту ремонту первых этажей в размере 495574 рублей. Определить источником финансирования работ по косметическому ремонту первых этажей - средства собственников помещений исходя из 53,02 рублей с кв.метра. Определить, что плата за косметический ремонт первых этажей взимается равными частями в течении периода с 01.07.2026 по 31.06.2027 в сумме 4,42 руб. с кв. м в месяц.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1209,26	44,2	758,54	27,73	768	28,07

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение отклонено

Слушали: _____ по 6 вопросу повестки дня - Определить место хранения протокола общего собрания - помещение государственной жилищной инспекции Калужской области.
Предложено: Определить место хранения протокола общего собрания - помещение государственной жилищной инспекции Калужской области.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания - помещение государственной жилищной инспекции Калужской области.

Определить место хранения протокола общего собрания - помещение государственной жилищной инспекции Калужской области.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2661,7	97,29	0	0	74,1	2,71

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 59 штук
2. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

4. Реестр уведомлений собственников помещений переданных в письменном виде
5. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: Маслова Евгения Игоревна,
номер помещения собственника: кв. Представитель ООО "Гидро" 28.07.2026

Секретарь общего собрания: Ревнинин Александр Викторович,
номер помещения собственника: кв. Представитель ООО "Гидро" 28.07.2026

Члены счетной комиссии:

ФИО: Григорьев Александр Викторович

Адрес: г. Обнинск, ул. Горького, д. 60, кв. 43

Подпись 28.07.2026

Члены счетной комиссии:

ФИО: Маслова Евгения Игоревна

Адрес: Ревнинин Александр Викторович

Подпись 28.07.2026