

№ 8/2

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 05.05.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская обл, г Обнинск, ул Калужская, д 9, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Соболевой Валентины Всеволодовны (кв. 98), с одной стороны, и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества Договор управления № 2 от 24.04.2019 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Калужская, д 9:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка урн от мусора	22 раза	—	131.61	2 895,42
Уборка газонов от случайного мусора	22 раза	—	208.86	4 594,92
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	13 раз	—	113.38	1 473,94
Удаление мусора из мусороприемных камер	22 раза	—	179.02	3 938,44
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	4 раза	—	895.09	3 580,36
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	2 раза	—	417.72	835,44
Уборка стен кабин лифтов (протирка)	4 раза	—	477.39	1 909,56
Уборка загрузочных клапанов	24,00	Бункер	82,05	1 969,21

**БРЕХНЯ!**  
**ГАЗОНЫ НЕ УБИРАЮТ**

**МУСОР ВАЛЯЕТА ИНОГДА**  
**МЕСЯЦ"! ЖИТЕЛИ**

мусоропроводов				
Мытье полов кабины лифта	22 раза	—	179.02	3 938,44
Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	22 раза	—	298.37	6 564,14
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	185,58	185,58
Снятие показаний ИПУ ЭЭ	108,00	Прибор	9,82	1 061,02
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	1,00	Прибор	2 000,00	2 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	185,58	185,58
Обслуживание лифтового оборудования	3,00	Прибор	7 775,00	23 325,00
Приобретение инвентаря для проведения субботника.	1,00	шт	4 314,21	4 314,21
Замена клапана мусоропровода на 4 этаже в 1 подъезде. НЗ 11545.	1,00	шт	11 482,50	11 482,50
Смазывание замка, регулировка доводчика, смазка петель входной двери 3 подъезда. НЗ 11752.	1,00	шт	1 800,00	1 800,00
Закраска граффити на фасаде дома 3 подъезда со стороны детского сада. НЗ 11668.	1,00	м	1 310,36	1 310,36
Ремонт клапана мусороприемника на 3 этаже в 1 подъезде. НЗ 11805.	1,00	шт	1 200,00	1 200,00
Закраска граффити на фасаде дома. НЗ 11893.	1,00	м	1 010,36	1 010,36
Итого				<b>79 574,48</b>

2. Всего за период с 01.04.2025 г. по 30.04.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 79 574,48 рублей (семьдесят девять тысяч пятьсот семьдесят четыре рубля 48 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

Председатель Совета МКД *В. Соболева*



(ФИО, должность)

(подпись)

Заказчик      Соболева В.В, Председатель МКД

(ФИО, должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

АКТ *115*  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 02.06.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Калужская обл, г Обнинск, ул Калужская, д 9, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Соболевой Валентины Всеволодовны (кв. 98), с одной стороны,  
и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества Договор управления № 2 от 24.04.2019 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Калужская, д 9:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка урн от мусора	22 раза	—	131.61	2 895,42
Уборка газонов от случайного мусора	22 раза	—	208.86	4 594,92
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	13 раз	—	113.38	1 473,94
Покос травы триммером	3,00	100 м[2*]	731,16	2 193,47
Удаление мусора из мусороприемных камер	21 раз	—	179.02	3 759,42
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	<i>4</i> 5 раз	—	895.09	4 475,45 <del>3 580,36</del>
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	2 раза	—	417.72	835,44
Уборка стен кабин лифтов (протирка)	<i>4</i> 5 раз	—	477.39	- 2 386,95 <del>477,39</del> 1 909,56 р. <i>Игн</i>

*1672  
счл. 12.06.25  
07.06.25  
С/м*

*1672  
счл. 12.06.25  
01.06.25  
1909,56 р. *Игн**

Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	24,00	Бункер	82,05	1 969,21
Мытье полов кабины лифта	22 раза	—	179,02	3 938,44
Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	22 раза	—	298,37	6 564,14
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	185,58	185,58
Снятие показаний ИПУ ЭЭ	108,00	Прибор	9,82	1 061,02
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	1,00	Прибор	2 000,00	2 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	185,58	185,58
Обслуживание лифтового оборудования	3,00	Прибор	7 775,00	23 325,00
Приобретение лако-красочных материалов для покраски объектов на придомовой территории	1,00	раз	4 900,50	4 900,50
Осмотр каменных конструкций	2,51	1000 м2	397,34	995,73
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2,51	1000 м2	496,67	1 244,66
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	108,00	квартира	17,91	1 933,93
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	0,60	1000 м2	1 810,40	1 086,24
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2,51	1000 м2	397,34	995,73
Итого				<del>73 000,77</del> - 1 372,48 71 628,29

2. Всего за период с 01.05.2025 г. по 31.05.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму ~~73 000,77~~ рублей (семьдесят три тысячи рублей 77 копеек). —

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЬ"

Председатель Совета МКД *В. В. Соболева*



(ФИО, должность)

(подпись)

Заказчик

Соболева В.В, Председатель МКД

(ФИО, должность)

---

(подпись)