

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 01.08.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположеннном по адресу:

Калужская обл, г Обнинск, ул Курчатова, д 25/2, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Аникина Дмитрия Юрьевича (кв. 17), с одной стороны, и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества №5 от 29.03.2024 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположеннном по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Курчатова, д 25/2:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Мытье окон входных групп (полностью, внутри помещений)	40,00	м ²	67,73	2 709,00
Влажное подметание пожарной лестницы	447,20	м ²	3,63	1 625,40
Мытьё лестничных площадок и маршей 2-15 этажи	4 раза	—	655.34	2 621,36
Мытьё окон входных групп (легкодоступные места внутри помещений)	3 раза	—	1723.14	5 169,42
Мытье окон входных групп (полностью, наружные, летний период)	20,00	м ²	103,09	2 061,75
Влажное протирание стен кабин лифтов	4 раза	—	541.80	2 167,20
Мытьё лестничной площадки (первый этаж)	23 раза	—	399.57	9 190,11
Влажная протирка обрамления входа в	4 раза	—	1015.88	4 063,52

лифт (2-15 этажи)				
Влажная протирка обрамления входа в лифт (1 этаж)	23 раза	—	135.45	3 115,35
Влажное протирание полов в кабинах лифта	4 раза	—	135.45	541,80
Уборка контейнерной площадки	23 раза	—	541.80	12 461,40
Очистка урн от мусора	23 раза	—	169.32	3 894,36
Уборка газонов от случайного мусора	23 раза	—	727.25	16 726,75
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	13 раз	—	338.63	4 402,19
Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	4,00	Прибор	7 200,00	28 800,00
Обслуживание домофонного оборудования	1,00	Прибор	10 690,00	10 690,00
Проверка наличия и целостности пломб теплоснабжающей организации	4 раза	—	85.00	340,00
Проверка герметичности всех прокладочных соединений.	4 раза	—	115.00	460,00
Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя	4 раза	—	125.00	500,00
Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей	4 раза	—	119.00	476,00
Внешний осмотр и проверка: на герметичность сальниковых уплотнений регулирующей и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброзоляционных муфт; балансировочных клапанов.	1,00	1000 м2	350,00	350,00
Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.	4 раза	—	75.00	300,00
Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение журнала производства работ.	1,00	1000 м2	75,00	75,00
Проверка целостности манометров,	4 раза	—	45.00	180,00

термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а так же соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному графику.				
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и ГВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.	4 раза	—	75,00	300,00
Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек.	4 раза	—	65,00	260,00
Проверка: герметичности всех прокладочных соединений; состояния трубопроводов и теплоизоляции.	1,00	1000 м2	125,00	125,00
Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения приемников, проверка работоспособности дренажной системы	1,00	1000 м2	180,00	180,00
Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показания манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.	4 раза	—	125,00	500,00
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.	4 раза	—	125,00	500,00
Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов	1,00	1000 м2	225,00	225,00
Внешний осмотр гидроаккумулирующего бака, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов	1,00	1000 м2	125,00	125,00
Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя	1,00	1000 м2	1 500,00	1 500,00
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	1,00	Прибор	2 000,00	2 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	301,84	301,84

Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	301,84	301,84
Обслуживание систем АСКУЭ, АСКУВТ, АСУД, АПС	1,00	1000 м2	22 000,00	22 000,00
Снятие показаний ИПУ ЭЭ	133,00	Прибор	25,24	3 357,12
Мытье окон входных групп (легкодоступные, наружные, летний период)	3 раза	—	707,25	2 121,75
Покос травы триммером	2 раза	—	3409,00	6 818,00
Замена 5 шт. светильников светодиодных на пожарной лестнице: между 11 и 12 этажами, между 10 и 11 этажами, между 9 и 10 этажами, между 8 и 9 этажами. НЗ 12638.	5,00	шт.	2 291,80	11 459,00
Замена 10шт. светильников светодиодных в 1 подъезде на 6, 8, 9, 10, 11, 12 и 14 этажах. НЗ 12595.	10,00	шт.	2 445,00	24 450,00
Замена светильника светодиодного у квартир 72-73 на 13 этаже в 1 подъезде. НЗ 12564.	1,00	шт.	2 442,00	2 442,00
Замена 3х светильников светодиодных на 15 этаже в 1 подъезде. НЗ 12589.	3,00	шт.	2 443,67	7 331,00
Осмотр линий электрических сетей на 15 этаже в 1 подъезде: светильник работает правильно. НЗ 12774.	1,00	шт	1 286,17	1 286,17
Замена датчика движения на светильнике 15 этажа в 1 подъезде. НЗ 12606.	1,00	шт	2 544,00	2 544,00
Замена 3 шт. светильников светодиодных на пожарной лестнице между 1 и 2 этажами и между 2 и 3 этажами. НЗ 12711.	3,00	шт.	2 453,67	7 361,00
Замена 3 шт. светильников светодиодных на пожарной лестнице между 5 и 6 этажами и между 6 и 7 этажами. НЗ 12712.	1,00	шт.	7 361,00	7 361,00
Нанесение 7 шт. матовой пленки на каждую дверь в подъезд (посередине двери, на уровне ручки). НЗ 12267.	7,00	шт	1 846,50	12 925,50
Замена 2х блоков питания в ИТП. НЗ 12864.	2,00	шт	2 204,50	4 409,00
Замена части стояка отопления в кв.125. НЗ 12834.	1,00	шт	4 982,99	4 982,99
Итого				240 087,82

2. Всего за период с 01.07.2025 г. по 31.07.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 240 087,82 рублей (двести сорок тысяч восемьдесят семь рублей 82 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"
(ФИО, должность)



Заказчик Аникин Д.Ю., Председатель МКД
(ФИО, должность) _____
(подпись)

ГРАДЬ
248033, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД
КАЛУГА, Г КАЛУГА, УЛ АКАДЕМИЧЕСКАЯ,
Д. 8, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 3



Трек-номер: 80546213381667
Код доступа: 47376983
Электронный оригинал письма:
<https://zakaznoe.pochta.ru/access>

ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ
Дата приема почтового отправления: 15.10.25

Документ направлен ГРАДЬ, ИНН 4027137994
Подписано простой электронной подписью ЕСИА
Уполномоченное лицо: Маслова Евгения Игоревна
Идентификатор: f11ab482-25d7-40fb-8c3d-97ce7205ac4e
Дата подписания: 15.10.2025 16:22:00
Подпись проверена АО «Почта России» 15.10.2025 16:22:00

ПОЧТА РОССИИ



805462 13 38166 7

Кому: Аникин Дмитрий Юрьевич
Куда: 249032, обл Калужская, г Обнинск, ул
Курчатова, д. 25/2, кв. 17

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн
Подробности на сайте zakaznoe.pochta.ru