

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 01.12.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская обл, г Обнинск, ул им Маршала Жукова, д 4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Рыбановой Галины Константиновны, с одной стороны, и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества Договор управления № 5 от 18.03.2024 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул им Маршала Жукова, д 4:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка урн от мусора	20 раз	—	74.41	1 488,20
Уборка контейнерных площадок	20 раз	—	59.52	1 190,40
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	7 раз	—	111.64	781,48
Уборка газонов от случайного мусора	15 раз	—	74.41	1 116,15
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	4 раза	—	994.35	3 977,40
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	2 раза	—	164.92	329,84
Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	20 раз	—	297.70	5 954,00
Устранение течи полотенцесушителей	1,00	шт	3 642,00	3 642,00

в квартирах 29 и 31. НЗ 13563.				
Периодическая проверка вентканалов	33,00	шт	300,00	9 900,00
Итого				28 379,47

2. Всего за период с 01.11.2025 г. по 30.11.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 28 379,47 рублей (двадцать восемь тысяч триста семьдесят девять рублей 47 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЬ"
(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик Рыбанова Г.К, Председатель МКД
(ФИО, должность)

(подпись)



Акционерное общество «ТБанк»
127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26
+7 495 648-10-00, tbank.ru

Выписка по счету № 40702810010001027751

Владелец счета: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЪ"
ИНН / КПП: 4027137994 / 402701001 Валюта счёта: RUB

Дата формирования: 12.01.2026 / 16:48:54 Период: 01.11.2025 — 30.11.2025
Входящий остаток: 69.36 Обороты по дебету: 108 170.70 Количество операций: 31
Исходящий остаток: 60.67 Обороты по кредиту: 108 162.01

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
10.11.2025	Вид: 01 Номер: 865223 Дата: 10.11.2025	ШЕСТОВА ЖАННА СЕРГЕЕВНА ИНН/КПП: 402503888965/0 Счёт: 40817810900093124214 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 10.11.2025; ID платежа 108229865223; ЛС108-0047 за 2025-10. Дата операции: 10.11.2025	69.36	1 814.77
Обороты за день					
				0.00	1 814.77
Остаток на начало дня					
11.11.2025	Вид: 01 Номер: 317847 Дата: 11.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА 10/11/2025;КОЛ-ВО:3;СУММА:5977.33,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:59.78 Дата операции: 11.11.2025	1 884.13	5 917.55

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
12.11.2025	Обороты за день			0.00	5 917.55
Остаток на начало дня					
12.11.2025	Вид: 01 Номер: 224235 Дата: 12.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА 11/11/2025;КОЛ-ВО:2;СУММА:3870.67,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:38.70 Дата операции: 12.11.2025		7 801.68 3 831.97
Обороты за день					
				0.00	3 831.97
Остаток на начало дня					
13.11.2025	Вид: 01 Номер: 225714 Дата: 13.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА 12/11/2025;КОЛ-ВО:2;СУММА:3608.39,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:71.87 Дата операции: 13.11.2025		11 633.65 3 536.52
Остаток на начало дня					
13.11.2025	Вид: 01 Номер: 970204 Дата: 13.11.2025	КУСКОВА АНЖЕЛИКА АЛЕКСАНДРОВНА ИНН/КПП: 400300779445/0 Счёт: 40817810300108546565 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 13.11.2025; ID платежа 104232970204; ЛС108-0053 за 2025-10. Дата операции: 13.11.2025		1 785.15
Остаток на начало дня					
13.11.2025	Вид: 01 Номер: 4569 Дата: 13.11.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №6 от 01.07.2025 Сумма 16900-00 Без налога (НДС) Дата операции: 13.11.2025	16 900.00	
Обороты за день					
				16 900.00	5 321.67
Остаток на начало дня					
14.11.2025	Вид: 01 Номер: 224141 Дата: 14.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА 13/11/2025;КОЛ-ВО:5;СУММА:9915.67,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:140.86 Дата операции: 14.11.2025		55.32 9 774.81

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
14.11.2025	Вид: 01 Номер: 4589 Дата: 14.11.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №6 от 01.07.2025 Сумма 9800-00 Без налога (НДС) Дата операции: 14.11.2025	9 800.00	9 774.81
Обороты за день					
Остаток на начало дня				30.13	9 187.42
17.11.2025	Вид: 01 Номер: 946299 Дата: 17.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА 14/11/2025:КОП-ВО:4;СУММА:9316.19.В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:128.77 Дата операции: 17.11.2025	9 187.42	8 746.74
17.11.2025	Вид: 01 Номер: 953287 Дата: 17.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА 15/11/2025:КОП-ВО:4;СУММА:8849.66.В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:102.92 Дата операции: 17.11.2025	8 746.74	1 779.87
17.11.2025	Вид: 01 Номер: 960738 Дата: 17.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА 16/11/2025:КОП-ВО:1;СУММА:1797.85.В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:17.98 Дата операции: 17.11.2025	1 779.87	19 700.00
17.11.2025	Вид: 01 Номер: 4613 Дата: 17.11.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №6 от 01.07.2025, №7 от 01.08.2025 Сумма 19700-00 Без налога (НДС) Дата операции: 17.11.2025	19 700.00	2 892.35
17.11.2025	Вид: 01 Номер: 874476 Дата: 17.11.2025	ГОРОБЕЦ СТЕПА ВАЛЕНТИНОВНА ИНН/КПП: 400705669271/0 Счёт: 40817810400107859331 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 17.11.2025; ID платежа 105205874476; ПС108-0003 за 2025-10. Дата операции: 17.11.2025	2 892.35	

Дата проведения Обороты за день	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
18.11.2025	Вид: 01 Номер: 193542 Дата: 18.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА 17/11/2025;КОП-ВО:6;СУММА:12769.15,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:269.85 Дата операции: 18.11.2025	19 700.00	22 606.38
Остаток на начало дня					
18.11.2025	Вид: 01 Номер: 416487 Дата: 18.11.2025	ЛЕМЕНКОВА ЕЛЕНА ВАЛЕРЬЕВНА ИНН/КПП: 402510002987/0 Счёт: 40820810800004586608 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 18.11.2025; ID платежа 103205416487; ЛС108-0013 за 2025-10. Дата операции: 18.11.2025	0.00	1 806.31
Обороты за день					
19.11.2025	Вид: 01 Номер: 301746 Дата: 19.11.2025	МУРАВЬЕВА ВИКТОРИЯ СЕРГЕЕВНА ИНН/КПП: 402505692502/0 Счёт: 40817810300072371264 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 19.11.2025; ID платежа 117175301746; ЛС108-0023 за 2025-10. Дата операции: 19.11.2025	0.00	17 242.12
Остаток на начало дня					
19.11.2025	Вид: 01 Номер: 188493 Дата: 19.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА 18/11/2025;КОП-ВО:1;СУММА:2851.18,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:28.51 Дата операции: 19.11.2025	0.00	2 081.28
Обороты за день					
19.11.2025	Вид: 01 Номер: 4677 Дата: 19.11.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Управление МКД по договору управления №23 от 18.03.2022 г. Сумма 20000-00 Без налога (НДС) Дата операции: 19.11.2025	20 000.00	2 822.67

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
20.11.2025	Обороты за день			20 000.00	4 903.95
Остаток на начало дня					
20.11.2025	Вид: 01 Номер: 180079 Дата: 20.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА 19/11/2025:КОП-ВО:4;СУММА:7479.05,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:74.79 Дата операции: 20.11.2025		2 146.07 7 404.26
20.11.2025	Вид: 01 Номер: 4679 Дата: 20.11.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №7 от 01.08.2025 Сумма 9000-00 Без налога (НДС) Дата операции: 20.11.2025	9 000.00	
Обороты за день					
20.11.2025	Вид: 01 Номер: 4722 Дата: 20.11.2025	Филиал АО "РИР" в г. Обнинске ИНН/КПП: 7706757331/0 Счёт: 4070281060000107223 БИК: 044525823 Банк: Банк ГПБ (АО) К/С: 30101810200000000823	Оплата по договору 1838-ОДН-Об за холодную воду и водоотведение ж/д Маршала Жукова, 4 за октябрь 2025 Сумма 470-70 В.т.ч. НДС (20%) 78-45 Дата операции: 20.11.2025	9 000.00	7 404.26
Остаток на начало дня					
21.11.2025	Вид: 01 Номер: 194632 Дата: 21.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА 20/11/2025:КОП-ВО:6;СУММА:11396.26,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:113.95 Дата операции: 21.11.2025		11 282.31
21.11.2025	Вид: 01 Номер: 635948 Дата: 21.11.2025	КОМОЛОВ ПАВЕЛ СЕРГЕЕВИЧ ИНН/КПП: 402571666840/0 Счёт: 40817810500084332305 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 21.11.2025; ID платежа 114177635948; ЛС108-0042 за 2025-10. Дата операции: 21.11.2025		2 072.82
21.11.2025	Вид: 01 Номер: 75 Дата: 21.11.2025	Трошацев Константин Максимович ИНН/КПП: 402507528410 Счёт: 40817810300281603894 БИК: 044525162 Банк: АО АНБ "НОВИКОМБАНК" К/С: 30101810245250000162	<ЕПС108-0026:ФИОСкляр ВИКТОРИЯ Дмитриевна:ПРД11025> НДС не облагается Дата операции: 21.11.2025 		2 093.96

Дата проведения Обороты за день	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
24.11.2025	Вид: 01 Номер: 697689 Дата: 24.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ЗА 21/11/2025:КОП-ВО:1;СУММА:4949.38.В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:91.54 Дата операции: 24.11.2025	470.70	15 449.09
Остаток на начало дня					
24.11.2025	Вид: 01 Номер: 704538 Дата: 24.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ЗА 22/11/2025:КОП-ВО:1;СУММА:6200.00.В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:62.00 Дата операции: 24.11.2025		6 138.00
24.11.2025	Вид: 01 Номер: 710397 Дата: 24.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ЗА 23/11/2025:КОП-ВО:1;СУММА:1806.31.В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:32.51 Дата операции: 24.11.2025		1 773.80
24.11.2025	Вид: 01 Номер: 4757 Дата: 24.11.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №7 от 01.08.2025, №8 от 01.09.2025 Сумма 28200-00 Без налога (НДС) Дата операции: 24.11.2025	28 200.00	
Обороты за день					
27.11.2025	Вид: 01 Номер: 139665 Дата: 27.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ЗА 26/11/2025:КОП-ВО:1;СУММА:2093.96.В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:20.94 Дата операции: 27.11.2025	28 200.00	12 769.64
Остаток на начало дня					
27.11.2025	Вид: 01 Номер: 139665 Дата: 27.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ЗА 26/11/2025:КОП-ВО:1;СУММА:2093.96.В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:20.94 Дата операции: 27.11.2025	98.36	2 073.02

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
28.11.2025	Обороты за день			0.00	2 073.02
Остаток на начало дня					
28.11.2025	Вид: 01 Номер: 156405 Дата: 28.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА 27/11/2025;КОП-ВО:2;СУММА:2009.38.В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:20.09 Дата операции: 28.11.2025		2 171.38 1 989.29
28.11.2025	Вид: 01 Номер: 4875 Дата: 28.11.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №8 от 01.09.2025 Сумма 4 100.00 4100-00 Без налога (НДС) Дата операции: 28.11.2025	4 100.00	1 989.29
Обороты за день				4 100.00	1 989.29
Итого оборотов				108 170.70	108 162.01
Остаток на конец периода					60.67

ГРАДЬ
248033, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД
КАЛУГА, Г КАЛУГА, УЛ АКАДЕМИЧЕСКАЯ,
Д. 8, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 3

ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ

Дата приема почтового отправления: 28.01.26

Документ направлен ГРАДЬ, ИНН 4027137994

Подписано простой электронной подписью ЕСИА

Уполномоченное лицо: Неуступкина Мария Павловна

Идентификатор: 4a8f9381-4f16-4393-95be-65ad12aba81b

Дата подписания: 28.01.2026 14:19:18

Подпись проверена АО «Почта России» 28.01.2026 14:19:18



Трек-номер: 80546316576748
Код доступа: 75831438
Электронный оригинал письма:
<https://zakaznoe.pochta.ru/access>

ПОЧТА РОССИИ



805463 16 57674 8

Кому: Рыбанова Галина Константиновна

Куда: 249031, обл Калужская, г Обнинск, ул
Маршала Жукова, д. 4, кв. 35

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн
Подробности на сайте zakaznoe.pochta.ru