

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

"01" сентября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Обнинск, ул. Белкинская, д. 47

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Матухиной Ирины Гранитовны, являющейся собственником квартиры № 132, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 30.06.2020 г., с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11 от 02.07.2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 47 по улице Белкинская в городе Обнинске в августе 2020 года

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/количество нный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Влажная уборка лестничной клетки первого этажа	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3240	3240
Влажная уборка одного этажа	4 раза в месяц	Месяц	22680	22680
Влажное протирание стен 1 раз в неделю	4 раза в месяц	Месяц	880	880
Мытье мусорокамеры	2 раза в год	Месяц	750	750
Дезинсекция ствола и загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в месяц	Месяц	250	250
Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием)	5 раз в неделю (рабочие дни)	Месяц	330	330

Уборка мусора с газона в летний период	5 раз в неделю (рабочие дни)	месяц	3960	3960
Очистка урн	5 раз в неделю (рабочие дни)	Месяц	2200	2200
Стрижка газонов 2 раза	5 раз в год		8000	16000
Удаление мусора из мусороприемных камер	7 раз в неделю	Месяц	3000	3000
Обслуживание лифтового оборудования	Ежемесячно	Месяц	6800	6800
Очистка отмостки от травы	Единоразово		3000	3000
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно	Месяц	2000	2000
Система видеонаблюдения	Ежемесячно		4379,28	4379,28
Проведение дезинфекции МОП (лестничные клетки, входные группы в подъезды) с использованием раствора «Бактол-форте»				Бесплатно
Осмотр общего имущества дома, находящегося в квартирах собственников (48 квартир)	1 раз в год		100	4800
Замена линолеума в кабине лифта	Единоразово		1535	1535
Ремонт полотенцесушителя кв. 132	Единоразово		2000	2000
Замена доводчика	Единоразово		1400	1400
Ремонт ствола мусоропровода	Единоразово		700	700
Устранение последствий аварии на системе канализации по стояку у кв. 11	Единоразово		4060	4060
Садовая земля 47 л. 10 пакетов				3150

2. Всего за период с "01" августа 2020 г. по "31" августа 2020 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 87 114,28 рублей (Восемьдесят семь тысяч сто четырнадцать рублей 28 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

Приложение к отчету:

Выписка с банковского счета за период с 01.08.2020 по 31.08.2020

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период с 01.08.2020 по 31.08.2020

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор
(должность, ФИО)



Масанова Е.Е.

Заказчик - Манукян Г.Г.
(должность, ФИО)

Гий

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.