



Акционерное общество «ТБанк»
127287, г. Москва, ул. Хугорская 2-я, д. 38А, стр. 26
+7 495 648-10-00, tbank.ru

Выписка по счету № 40702810310000506591

Владелец счета: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЪ"

ИНН / КПП: 4027137994 / 402701001

Валюта счёта: RUB

Дата формирования: 02.02.2026 / 19:05:15

Период: 01.12.2025 — 31.12.2025

Входящий остаток: 937.15

Обороты по дебету: 39 165.17

Количество операций: 20

Исходящий остаток: 7 366.70

Обороты по кредиту: 45 594.72

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
08.12.2025	Вид: 01 Номер: 927040 Дата: 08.12.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 06/12/2025 ПО 06/12/2025.СУММА 3540.39,УСЛ.БАНКА:35.40,КОЛ-ВО 3-ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 000506591_841.txt Дата операции: 08.12.2025	4 400.00	937.15 3 504.99
08.12.2025	Вид: 01 Номер: 5017 Дата: 08.12.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №9 от 01.10.2025 Сумма 4400-00 Без налога (НДС) Дата операции: 08.12.2025	4 400.00	
Обороты за день					
				4 400.00	3 504.99
Остаток на начало дня					42.14
15.12.2025	Вид: 01 Номер: 904746 Дата: 15.12.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 14/12/2025 ПО 14/12/2025.СУММА 2765.49,УСЛ.БАНКА:27.66,КОЛ-ВО 2-ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 000506591_842.txt Дата операции: 15.12.2025	2 737.83	2 737.83

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
15.12.2025	Вид: 01 Номер: 73 Дата: 15.12.2025	АО "ГАЗЭНЕРГОБАНК"/Чеснейшая Вера Николаевна//Россия, Калужская область, г.Обнинск, ул. Кончаловского, д.5, кв.2// ИНН/КПП: 4026006420/402801001 Счёт: 409118100350000000011 БИК: 042908701 Банк: АО "ГАЗЭНЕРГОБАНК" К/С: 301018106000000000701	ЛСИ101-0002;11.2025//Оплата по л/с 101-0002 за ноябрь 2025 г. Без НДС. Дата операции: 15.12.2025		1 440.35
Обороты за день					
Остаток на начало дня				0.00	4 178.18
17.12.2025	Вид: 01 Номер: 208370 Дата: 17.12.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 16/12/2025 ПО 16/12/2025,СУММА 4813.67,УСЛ.БАНКА:95.65,КОЛ-ВО 4,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 000506591_844.txt Дата операции: 17.12.2025	4 220.32	4 718.02
Обороты за день					
Остаток на начало дня				0.00	4 718.02
18.12.2025	Вид: 01 Номер: 5111 Дата: 18.12.2025	Филиал АО "РИР" в г. Обнинске ИНН/КПП: 7706757331/0 Счёт: 40702810600000107223 БИК: 044525823 Банк: Банк ГПБ (АО) К/С: 301018102000000000823	Оплата по договору 1838-ОДН-Об за холодную воду и водоотведение ж/д Кончаловского, 5 за ноябрь 2025 Сумма 345-33 В Т.ч. НДС (20%) 57-56 Дата операции: 18.12.2025	345.33	8 938.34
Обороты за день					
Остаток на начало дня				345.33	0.00
19.12.2025	Вид: 01 Номер: 182445 Дата: 19.12.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 18/12/2025 ПО 18/12/2025,СУММА 2759.73,УСЛ.БАНКА:65.51,КОЛ-ВО 2,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 000506591_844.txt Дата операции: 19.12.2025	8 593.01	2 694.22

Дата проведения Обороты за день	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
22.12.2025	Вид: 01 Номер: 749760 Дата: 22.12.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 19/12/2025 ПО 21/12/2025 СУММА 8932.25, УСЛ.БАНКА:99.26, КОЛ-ВО 6.ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 000506591_335.txt Дата операции: 22.12.2025	0.00	2 694.22
Остаток на начало дня 11 287.23					
22.12.2025	Вид: 01 Номер: 5195 Дата: 22.12.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №9 от 01.10.2025 Сумма 8 100.00 8100-00 Без налога (НДС) Дата операции: 22.12.2025	8 100.00	8 832.99
22.12.2025	Вид: 01 Номер: 258 Дата: 22.12.2025	Индивидуальный предприниматель Ляпах Константин Владимирович ИНН/КПП: 402506906980 Счёт: 40802810670010447559 БИК: 044525092 Банк: Московский филиал АО КБ "Модульбанк" К/С: 3010181064525000092	л/с 112-2000, период оплаты 11.2025, оплата коммунальных услуг, магазин "Классик", Обнинск, пр-т Ленина, д.16 Без НДС Дата операции: 22.12.2025		4 389.27
Обороты за день 8 100.00 13 222.26					
23.12.2025	Вид: 01 Номер: 289709 Дата: 22.12.2025	МИЩЕНКО СЕРГЕЙ ЛЕОНИДОВИЧ ИНН/КПП: 402500723700/0 Счёт: 40817810000094379751 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 22.12.2025; ID платежа 130007289709; ЛС101-0027 за 2025-11. Дата операции: 22.12.2025		1 760.12
23.12.2025	Вид: 01 Номер: 5227 Дата: 23.12.2025	ПАО "Калужская сбытовая компания" ИНН/КПП: 4029030252/0 Счёт: 40702810602180040156 БИК: 047003764 Банк: ТУЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АБ "РОССИЯ" К/С: 301018106000000000764	Оплата по счету 89001903/11-4 - электроэнергия ОДН ж/д Кончаловского, 5 за ноябрь 2025 Сумма 11930-57 В т.ч. НДС (20%) 1988-43 Дата операции: 23.12.2025	11 930.57	
Остаток на начало дня 16 409.49					
Обороты за день 11 930.57 1 760.12					

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
23.12.2025	Вид: 01 Номер: 436083 Дата: 23.12.2025	СУКОВА ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА ИНН/КПП: 402505466550/0 Счёт: 42301810800058891316 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 23.12.2025; ID платежа 135008436083; ЛС101-0019 за 2025-11. Дата операции: 23.12.2025		1 771.64
Обороты за день				11 930.57	3 531.76
Остаток на начало дня					
24.12.2025	Вид: 01 Номер: 177009 Дата: 24.12.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 23/12/2025 ПО 23/12/2025 СУММА 6346.21,УСЛ.БАНКА:74.90,КОЛ-ВО 4,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 000506591_846.IX Дата операции: 24.12.2025		6 271.31
Обороты за день				0.00	6 271.31
Остаток на начало дня					
25.12.2025	Вид: 01 Номер: 177383 Дата: 25.12.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 24/12/2025 ПО 24/12/2025 СУММА 1918.55,УСЛ.БАНКА:19.19,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 000506591_846.IX Дата операции: 25.12.2025		1 899.36
Обороты за день					1 899.36
Остаток на начало дня					
25.12.2025	Вид: 01 Номер: 550889 Дата: 25.12.2025	МЯДЕЛЕЦ АРТУР АЛЕКСЕЕВИЧ ИНН/КПП: 401106825607/0 Счёт: 40817810600044548877 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 25.12.2025; ID платежа 102238550889; ЛС101-0004 за 2025-11. Дата операции: 25.12.2025		1 912.79
Обороты за день					1 912.79
Остаток на начало дня					
25.12.2025	Вид: 01 Номер: 5270 Дата: 25.12.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Управление МКД по договору управления №1 от 10 000.00 25.01.2019 г. Сумма 10000.00 Без налога (НДС) Дата операции: 25.12.2025		

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				10 000.00	3 812.15
Остаток на начало дня					
26.12.2025	Вид: 01 Номер: 196205 Дата: 26.12.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 25/12/2025 ПО 25/12/2025 СУММА 1927.19,УСЛ.БАНКА:19.27,КОЛ-ВО 1.ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 000506591_848.IXТ Дата операции: 26.12.2025		8 094.14 1 907.92
Обороты за день					
				0.00	1 907.92
Остаток на начало дня					
29.12.2025	Вид: 01 Номер: 735926 Дата: 29.12.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 26/12/2025 ПО 26/12/2025 СУММА 1771.63,УСЛ.БАНКА:17.72,КОЛ-ВО 1.ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 000506591_848.IXТ Дата операции: 29.12.2025		10 002.06 1 753.91
29.12.2025	Вид: 01 Номер: 5314 Дата: 29.12.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810310001058161 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Оплата пом. 2 дома 16 по пр-ту Ленина Сумма 4 389.27 4389-27 Без налога (НДС) Дата операции: 29.12.2025		4 389.27 39 165.17
Обороты за день					
				4 389.27	1 753.91
Итого оборотов					
				39 165.17	45 594.72
Остаток на конец периода					
					7 366.70

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 31.12.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская обл, г Обнинск, ул Кончаловского, д 5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Зуева Павла Алексеевича, с одной стороны, и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества Договор управления №1 от 25.01.2019 г (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Кончаловского, д 5:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка урн от мусора	23 раза	—	35.90	825,70
Уборка контейнерных площадок	23 раза	—	35.90	825,70
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	3 раза	—	107.68	323,04
Уборка газонов от случайного мусора	9 раз	—	131.60	1 184,40
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1,00	м	1 538,90	1 538,90
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	4 раза	—	598.18	2 392,72
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	2 раза	—	119.64	239,28
Мытье лестничных площадок и	23 раза	—	239.28	5 503,44

маршей первого этажа				
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	65,00	м ²	7,36	478,54
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	65,00	м ²	1,84	119,64
Посыпка территории	65,00	м ²	1,47	95,72
Сдвигание свежевывающего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	65,00	м ²	6,07	394,80
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	1,00	Раз	3 200,00	3 200,00
Техническое диагностирование ВДГО	1,00	Раз	7 680,00	7 680,00
Итого				24 801,88

2. Всего за период с 01.12.2025 г. по 31.12.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 24 801,88 рублей (двадцать четыре тысячи восемьсот один рубль 88 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)

Заказчик Зуев П.А., председатель совета дома

(ФИО, должность)



(подпись)

(подпись)

ГРАДЬ
248033, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД
КАЛУГА, Г КАЛУГА, УЛ АКАДЕМИЧЕСКАЯ,
Д. 8, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 3

ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ
Дата приема почтового отправления: 25.03.26

Документ направлен ГРАДЬ, ИНН 4027137994
Подписано простой электронной подписью ЕСИА
Уполномоченное лицо: Неуступкина Мария Павловна
Идентификатор: 4a8f9381-4f16-4393-95be-65ad12aba81b
Дата подписания: 25.03.2026 15:04:18
Подпись проверена АО «Почта России» 25.03.2026 15:04:18



Трек-номер: 80550118555689
Код доступа: 68212340
Электронный оригинал письма:
<https://zakaznoe.pochta.ru/access>

ПОЧТА РОССИИ



805501 18 55568 9

Кому: Зуев Павел Алексеевич

Куда: 249037, обл. Калужская, г. Обнинск, ул.
Кончаловского, д. 5, кв. 5

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн
Подробнее на сайте zakaznoe.pochta.ru