

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 01.12.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская обл, г Обнинск, пр-кт Ленина, д 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Филипас Юлии Александровны, с одной стороны, и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества Договор управления № 28 от 06.04.2022 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, пр-кт Ленина, д 16:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка контейнерных площадок	20 раз	—	48.20	964,00
Очистка урн от мусора	20 раз	—	32.13	642,60
Уборка газонов от случайного мусора	13 раз	—	78.33	1 018,29
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	8 раз	—	38.16	305,28
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	2 раза	—	136.58	273,16
Влажное подметание лестничных площадок и маршей первого этажа	20 раз	—	309.31	6 186,20
Мытье лестничных площадок и	4 раза	—	749.18	2 996,72

маршей выше первого этажа				
Периодическая проверка вентканалов	20,00	шт	300,00	6 000,00
Монтаж 3 шт. светильников на фасад дома. НЗ 14297. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3,00	шт.	11 941,44	35 824,32
Итого				54 210,57

2. Всего за период с 01.11.2025 г. по 30.11.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 54 210,57 рублей (пятьдесят четыре тысячи двести десять рублей 57 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"
(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик Филипас Ю.А., Председатель МКД
(ФИО, должность)

(подпись)



Выписка по счету № 40702810310001058161

Владелец счета: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЪ"

ИНН / КПП: 4027137994 / 402701001

Валюта счёта: RUB

Дата формирования: 12.01.2026 / 16:48:55

Период: 01.11.2025 — 30.11.2025

Входящий остаток: 201 518.67

Обороты по дебету: 37 150.44

Количество операций: 22

Исходящий остаток: 232 028.17

Обороты по кредиту: 67 659.94

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Остаток на начало периода					
					201 518.67
01.11.2025	Вид: 01 Номер: 4461 Дата: 01.11.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №9 от 01.10.2025, №10 от 01.11.2025 Сумма 18000-00 Без налога (НДС) Дата операции: 01.11.2025	18 000.00	
Обороты за день				18 000.00	0.00
Остаток на начало дня					
					183 518.67
06.11.2025	Вид: 01 Номер: 788653 Дата: 05.11.2025	СКУДАРНОВА МАРИЯ ЮРЬЕВНА ИНН/КПП: 402573629530/0 Счёт: 42301810000076038498 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 05.11.2025; ID платежа 109171788653; ЛС112-0015 за 2025-09. Дата операции: 05.11.2025		2 067.97

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				0.00	2 067.97
Остаток на начало дня					185 586.64
10.11.2025	Вид: 01 Номер: 27911 Дата: 10.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА ЖКУ, пр-т Ленина 16; ПО ПЛАТЕЖАМ С 09/11/2025 ПО 09/11/2025, СУММА 4834.95, УСЛ. БАНКА: 48.35, КОЛ-ВО 1, ЭЛ. РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 001058161_484.txt Дата операции: 10.11.2025		4 786.60
10.11.2025	Вид: 01 Номер: 225291 Дата: 10.11.2025	СКУДАРНОВА МАРИЯ ЮРЬЕВНА ИНН/КПП: 402573629530/0 Счёт: 42301810000076038498 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 10.11.2025; ID платежа 113166225291; ЛС112-0015 за 2025-10. Дата операции: 10.11.2025		1 987.64
Обороты за день				0.00	6 774.24
Остаток на начало дня					192 360.88
11.11.2025	Вид: 01 Номер: 96006 Дата: 11.11.2025	МЕЩЕРЯКОВА СВЕТЛАНА ВАСИЛЬЕВНА ИНН/КПП: 402801105916/0 Счёт: 40817810500025946925 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 11.11.2025; ID платежа 108231096006; ЛС112-0013 за 2025-10. Дата операции: 11.11.2025		2 000.88
Обороты за день				0.00	2 000.88
Остаток на начало дня					194 361.76
12.11.2025	Вид: 01 Номер: 227628 Дата: 12.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА ЖКУ, пр-т Ленина 16; ПО ПЛАТЕЖАМ С 11/11/2025 ПО 11/11/2025, СУММА 1603.87, УСЛ. БАНКА: 50.00, КОЛ-ВО 1, ЭЛ. РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 001058161_485.txt Дата операции: 12.11.2025		1 553.87

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				0.00	1 553.87
Остаток на начало дня					195 915.63
13.11.2025	Вид: 01 Номер: 227278 Дата: 13.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА ЖКУ, пр-т Ленина 16; ПО ПЛАТЕЖАМ С 12/11/2025 ПО 12/11/2025, СУММА 3565.05, УСЛ. БАНКА: 51.40, КОЛ-ВО 2, ЭЛ. РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 001058161_486.txt Дата операции: 13.11.2025		3 513.65
Обороты за день				0.00	3 513.65
Остаток на начало дня					199 429.28
14.11.2025	Вид: 01 Номер: 224870 Дата: 14.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА ЖКУ, пр-т Ленина 16; ПО ПЛАТЕЖАМ С 13/11/2025 ПО 13/11/2025, СУММА 1789.14, УСЛ. БАНКА: 17.89, КОЛ-ВО 1, ЭЛ. РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 001058161_487.txt Дата операции: 14.11.2025		1 771.25
Обороты за день				0.00	1 771.25
Остаток на начало дня					201 200.53
17.11.2025	Вид: 01 Номер: 947434 Дата: 17.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА ЖКУ, пр-т Ленина 16; ПО ПЛАТЕЖАМ С 14/11/2025 ПО 14/11/2025, СУММА 1966.47, УСЛ. БАНКА: 19.66, КОЛ-ВО 1, ЭЛ. РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 001058161_488.txt Дата операции: 17.11.2025		1 946.81
17.11.2025	Вид: 01 Номер: 959301 Дата: 17.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА ЖКУ, пр-т Ленина 16; ПО ПЛАТЕЖАМ С 15/11/2025 ПО 15/11/2025, СУММА 1987.64, УСЛ. БАНКА: 19.88, КОЛ-ВО 1, ЭЛ. РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 001058161_489.txt Дата операции: 17.11.2025		1 967.76

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
17.11.2025	Вид: 01 Номер: 962673 Дата: 17.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА ЖКУ, пр-т Ленина 16; ПО ПЛАТЕЖАМ С 16/11/2025 ПО 16/11/2025, СУММА 1828.84, УСЛ. БАНКА: 18.29, КОЛ-ВО 1, ЭЛ. РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 001058161_490.txt Дата операции: 17.11.2025		1 810.55
17.11.2025	Вид: 01 Номер: 4651 Дата: 17.11.2025	ПАО "Калужская сбытовая компания" ИНН/КПП: 4029030252/0 Счёт: 40702810602180040156 БИК: 047003764 Банк: ТУЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АБ "РОССИЯ" К/С: 30101810600000000764	Оплата по счету 89001903/10-4 - электроэнергия ОДН ж/д Ленина, 16 за октябрь 2025 умма 1900-00 Сумма 2863-04 В т.ч. НДС (20%) 477-17 Дата операции: 17.11.2025	2 863.04	
Обороты за день				2 863.04	5 725.12
Остаток на начало дня					204 062.61
18.11.2025	Вид: 01 Номер: 4666 Дата: 18.11.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №9 от 01.10.2025 Сумма 15800-00 Без налога (НДС) Дата операции: 18.11.2025	15 800.00	
18.11.2025	Вид: 01 Номер: 4669 Дата: 18.11.2025	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЪ" ИНН/КПП: 4027137994/402701001 Счёт: 40702810310000506591 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Оплата пом. 2 дома 16 по пр-ту Ленина Сумма 4218-94 Без налога (НДС) Дата операции: 18.11.2025		4 218.94
Обороты за день				15 800.00	4 218.94
Остаток на начало дня					192 481.55
19.11.2025	Вид: 01 Номер: 190139 Дата: 19.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА ЖКУ, пр-т Ленина 16; ПО ПЛАТЕЖАМ С 18/11/2025 ПО 18/11/2025, СУММА 3399.73, УСЛ. БАНКА: 46.80, КОЛ-ВО 2, ЭЛ. РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 001058161_491.txt Дата операции: 19.11.2025		3 352.93

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				0.00	3 352.93
Остаток на начало дня					195 834.48
21.11.2025	Вид: 01 Номер: 4729 Дата: 20.11.2025	Филиал АО "РИР" в г. Обнинске ИНН/КПП: 7706757331/0 Счёт: 40702810600000107223 БИК: 044525823 Банк: Банк ГПБ (АО) К/С: 30101810200000000823	Оплата по договору 1838-ОДН-Об за холодную воду и водоотведение ж/д Ленина, 16 за октябрь 2025 Сумма 487-40 В т.ч. НДС (20%) 81-23 Дата операции: 20.11.2025	487.40	
21.11.2025	Вид: 01 Номер: 196336 Дата: 21.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА ЖКУ, пр-т Ленина 16; ПО ПЛАТЕЖАМ С 20/11/2025 ПО 20/11/2025, СУММА 5171.57, УСЛ. БАНКА: 51.72, КОЛ-ВО 3, ЭЛ. РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310001058161_492.txt Дата операции: 21.11.2025		5 119.85
Обороты за день				487.40	5 119.85
Остаток на начало дня					200 466.93
24.11.2025	Вид: 01 Номер: 698860 Дата: 24.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА ЖКУ, пр-т Ленина 16; ПО ПЛАТЕЖАМ С 21/11/2025 ПО 21/11/2025, СУММА 4213.48, УСЛ. БАНКА: 42.14, КОЛ-ВО 2, ЭЛ. РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310001058161_493.txt Дата операции: 24.11.2025		4 171.34
24.11.2025	Вид: 01 Номер: 705543 Дата: 24.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА ЖКУ, пр-т Ленина 16; ПО ПЛАТЕЖАМ С 22/11/2025 ПО 22/11/2025, СУММА 6000.00, УСЛ. БАНКА: 60.00, КОЛ-ВО 1, ЭЛ. РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310001058161_494.txt Дата операции: 24.11.2025		5 940.00
Обороты за день				0.00	10 111.34
Остаток на начало дня					210 578.27
25.11.2025	Вид: 01 Номер: 164685 Дата: 25.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА ЖКУ, пр-т Ленина 16; ПО ПЛАТЕЖАМ С 24/11/2025 ПО 24/11/2025, СУММА 9927.41, УСЛ. БАНКА: 186.98, КОЛ-ВО 5, ЭЛ. РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310001058161_495.txt Дата операции: 25.11.2025		9 740.43

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				0.00	9 740.43
Остаток на начало дня					220 318.70
26.11.2025	Вид: 01 Номер: 182083 Дата: 26.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА ЖКУ, пр-т Ленина 16; ПО ПЛАТЕЖАМ С 25/11/2025 ПО 25/11/2025, СУММА 9969.75, УСЛ. БАНКА: 99.70, КОЛ-ВО 2, ЭЛ. РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 001058161_496.txt Дата операции: 26.11.2025		9 870.05
Обороты за день				0.00	9 870.05
Остаток на начало дня					230 188.75
28.11.2025	Вид: 01 Номер: 579258 Дата: 28.11.2025	АЛЕКСЕЕВА ИРИНА ИГОРЕВНА ИНН/КПП: 402573294411/0 Счёт: 40817810700105380120 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 28.11.2025; ID платежа 128058579258; ЛС112-0020 за 2025-10. Дата операции: 28.11.2025		1 839.42
Обороты за день				0.00	1 839.42
Итого оборотов				37 150.44	67 659.94
Остаток на конец периода					232 028.17

ГРАДЬ
248033, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД
КАЛУГА, Г КАЛУГА, УЛ АКАДЕМИЧЕСКАЯ,
Д. 8, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 3

ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ

Дата приема почтового отправления: 30.01.26

Документ направлен ГРАДЬ, ИНН 4027137994

Подписано простой электронной подписью ЕСИА

Уполномоченное лицо: Неуступкина Мария Павловна
Идентификатор: 4a8f9381-4f16-4393-95be-65ad12aba81b
Дата подписания: 30.01.2026 17:20:56
Подпись проверена АО «Почта России» 30.01.2026 17:20:56



Трек-номер: 80300117527718
Код доступа: 19234746
Электронный оригинал письма:
<https://zakaznoe.pochta.ru/access>

ПОЧТА РОССИИ



803001 17 52771 8

Кому: Филипас Юлия Александровна

Куда: 249033, обл Калужская, г Обнинск, пр-кт
Ленина, д. 16, кв. 12

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн
Подробности на сайте zakaznoe.pochta.ru