

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 01.12.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская обл, г Обнинск, ул Кончаловского, д 5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Зуева Павла Алексеевича, с одной стороны, и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества Договор управления №1 от 25.01.2019 г (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Кончаловского, д 5:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка урн от мусора	20 раз	—	35.90	718,00
Уборка контейнерных площадок	20 раз	—	35.90	718,00
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	8 раз	—	107.68	861,44
Уборка газонов от случайного мусора	15 раз	—	131.60	1 974,00
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	4 раза	—	598.18	2 392,72
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	2 раза	—	119.64	239,28
Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	20 раз	—	239.28	4 785,60

Итого	11 689,04
-------	-----------

2. Всего за период с 01.11.2025 г. по 30.11.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 11 689,04 рублей (одиннадцать тысяч шестьсот восемьдесят девять рублей 04 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)

Заказчик Зуев П.А., председатель совета дома

(ФИО, должность)



(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)



## Выписка по счету № 40702810310000506591

Владелец счета: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЪ"

ИНН / КПП: 4027137994 / 402701001

Валюта счёта: RUB

Дата формирования: 12.01.2026 / 16:48:53

Период: 01.11.2025 — 30.11.2025

Входящий остаток: 3 494.15

Обороты по дебету: 52 164.27

Количество операций: 24

Исходящий остаток: 937.15

Обороты по кредиту: 49 607.27

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
<b>Остаток на начало периода</b>					
05.11.2025	Вид: 01 Номер: 394396 Дата: 05.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 01/11/2025 ПО 01/11/2025,СУММА 1557.73,УСЛ.БАНКА:50.00,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 000506591_828.txt Дата операции: 05.11.2025		3 494.15 1 507.73
05.11.2025	Вид: 01 Номер: 4482 Дата: 05.11.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Управление МКД по договору управления №1 от 5 000.00 25.01.2019 г. Сумма 5000-00 Без налога (НДС) Дата операции: 05.11.2025		
<b>Обороты за день</b>				5 000.00	1 507.73
<b>Остаток на начало дня</b>					
10.11.2025	Вид: 01 Номер: 29740 Дата: 10.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 08/11/2025 ПО 08/11/2025,СУММА 1145.87,УСЛ.БАНКА:11.46,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 000506591_829.txt Дата операции: 10.11.2025		1.88 1 134.41

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				0.00	1 134.41
Остаток на начало дня					1 136.29
12.11.2025	Вид: 01 Номер: 235534 Дата: 12.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 11/11/2025 ПО 11/11/2025,СУММА 688.44,УСЛ.БАНКА:6.88,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 000506591_830.txt Дата операции: 12.11.2025		681.56
Обороты за день				0.00	681.56
Остаток на начало дня					1 817.85
14.11.2025	Вид: 01 Номер: 230724 Дата: 14.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 13/11/2025 ПО 13/11/2025,СУММА 681.58,УСЛ.БАНКА:6.82,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 000506591_831.txt Дата операции: 14.11.2025		674.76
Обороты за день				0.00	674.76
Остаток на начало дня					2 492.61
17.11.2025	Вид: 01 Номер: 967722 Дата: 17.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 14/11/2025 ПО 15/11/2025,СУММА 7657.92,УСЛ.БАНКА:133.68,КОЛ-ВО 7,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 000506591_832.txt Дата операции: 17.11.2025		7 524.24
17.11.2025	Вид: 01 Номер: 109 Дата: 17.11.2025	АО "ГАЗЭНЕРГОБАНК"//Чеснейшая Вера Николаевна//Россия, Калужская область, г.Обнинск, ул. Кончаловского, д.5, кв.2// ИНН/КПП: 4026006420/402801001 Счёт: 40911810035000000011 БИК: 042908701 Банк: АО "ГАЗЭНЕРГОБАНК" К/С: 30101810600000000701	ЛСИ101-0002;10.2025///Оплата по л/с 101-0002 за октябрь 2025 г. Без НДС. Дата операции: 17.11.2025		1 143.04

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
17.11.2025	<b>Вид:</b> 01 <b>Номер:</b> 233 <b>Дата:</b> 17.11.2025	<b>Индивидуальный предприниматель Ляпах Константин Владимирович</b> <b>ИНН/КПП:</b> 402506906980 <b>Счёт:</b> 40802810670010447559 <b>БИК:</b> 044525092 <b>Банк:</b> Московский Филиал АО КБ "Модульбанк" <b>К/С:</b> 30101810645250000092	л/с 112-2000, период оплаты 102025, оплата коммунальных услуг, магазин "Классик", Обнинск, пр-т Ленина, д.16 Без НДС <b>Дата операции:</b> 17.11.2025		4 218.94
<b>Обороты за день</b>				0.00	12 886.22
<b>Остаток на начало дня</b>					15 378.83
18.11.2025	<b>Вид:</b> 01 <b>Номер:</b> 4669 <b>Дата:</b> 18.11.2025	<b>ООО "Градъ"</b> <b>ИНН/КПП:</b> 4027137994/0 <b>Счёт:</b> 40702810310001058161 <b>БИК:</b> 044525974 <b>Банк:</b> АО "ТБАНК" <b>К/С:</b> 30101810145250000974	Оплата пом. 2 дома 16 по пр-ту Ленина Сумма 4218-94 Без налога (НДС) <b>Дата операции:</b> 18.11.2025	4 218.94	
<b>Обороты за день</b>				4 218.94	0.00
<b>Остаток на начало дня</b>					11 159.89
19.11.2025	<b>Вид:</b> 01 <b>Номер:</b> 194647 <b>Дата:</b> 19.11.2025	<b>ПАО СБЕРБАНК</b> <b>ИНН/КПП:</b> 7707083893 <b>Счёт:</b> 30233810642000600001 <b>БИК:</b> 042202603 <b>Банк:</b> ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК <b>К/С:</b> 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 18/11/2025 ПО 18/11/2025,СУММА 2097.35,УСЛ.БАНКА:20.98,КОЛ-ВО 2,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310000506591_833.txt <b>Дата операции:</b> 19.11.2025		2 076.37
19.11.2025	<b>Вид:</b> 01 <b>Номер:</b> 704436 <b>Дата:</b> 18.11.2025	<b>ПАО "МТС-БАНК"</b> <b>ИНН/КПП:</b> 0 <b>Счёт:</b> 30233810800009992233 <b>БИК:</b> 044525232 <b>Банк:</b> ПАО "МТС-Банк" <b>К/С:</b> 30101810600000000232	НДС не облагается; Оплата Л/С 101-0033, Ищенко А.В., ул.Кончаловского, 5, кв.33 <b>Дата операции:</b> 19.11.2025		5 000.00
19.11.2025	<b>Вид:</b> 01 <b>Номер:</b> 693207 <b>Дата:</b> 18.11.2025	<b>ПАО "МТС-БАНК"</b> <b>ИНН/КПП:</b> 0 <b>Счёт:</b> 30233810800009992233 <b>БИК:</b> 044525232 <b>Банк:</b> ПАО "МТС-Банк" <b>К/С:</b> 30101810600000000232	НДС не облагается; За 2025-10, л/с 101-0033, Ищенко А.В. ул.Кончаловского, 5, кв.33 <b>Дата операции:</b> 19.11.2025		3 000.00

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
<b>Обороты за день</b>				0.00	10 076.37
<b>Остаток на начало дня</b>					21 236.26
20.11.2025	<b>Вид:</b> 01 <b>Номер:</b> 187077 <b>Дата:</b> 20.11.2025	<b>ПАО СБЕРБАНК</b> <b>ИНН/КПП:</b> 7707083893 <b>Счёт:</b> 30233810642000600001 <b>БИК:</b> 042202603 <b>Банк:</b> ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК <b>К/С:</b> 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 19/11/2025 ПО 19/11/2025,СУММА 2829.23,УСЛ.БАНКА:36.17,КОЛ-ВО 3,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 000506591_834.txt <b>Дата операции:</b> 20.11.2025		2 793.06
20.11.2025	<b>Вид:</b> 01 <b>Номер:</b> 4678 <b>Дата:</b> 20.11.2025	<b>ООО "Градъ"</b> <b>ИНН/КПП:</b> 4027137994/0 <b>Счёт:</b> 40702810410000530807 <b>БИК:</b> 044525974 <b>Банк:</b> АО "ТБАНК" <b>К/С:</b> 30101810145250000974	Содержание по акту №9 от 01.10.2025 Сумма 23600-00 Без налога (НДС) <b>Дата операции:</b> 20.11.2025	23 600.00	
<b>Обороты за день</b>				23 600.00	2 793.06
<b>Остаток на начало дня</b>					429.32
21.11.2025	<b>Вид:</b> 01 <b>Номер:</b> 4715 <b>Дата:</b> 20.11.2025	<b>Филиал АО "РИР" в г. Обнинске</b> <b>ИНН/КПП:</b> 7706757331/0 <b>Счёт:</b> 40702810600000107223 <b>БИК:</b> 044525823 <b>Банк:</b> Банк ГПБ (АО) <b>К/С:</b> 30101810200000000823	Оплата по договору 1838-ОДН-Об за холодную воду и водоотведение ж/д Кончаловского, 5 за октябрь 2025 Сумма 345-33 В т.ч. НДС (20%) 57-56 <b>Дата операции:</b> 20.11.2025	345.33	
21.11.2025	<b>Вид:</b> 01 <b>Номер:</b> 201493 <b>Дата:</b> 21.11.2025	<b>ПАО СБЕРБАНК</b> <b>ИНН/КПП:</b> 7707083893 <b>Счёт:</b> 30233810642000600001 <b>БИК:</b> 042202603 <b>Банк:</b> ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК <b>К/С:</b> 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 20/11/2025 ПО 20/11/2025,СУММА 2550.20,УСЛ.БАНКА:25.50,КОЛ-ВО 2,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 000506591_835.txt <b>Дата операции:</b> 21.11.2025		2 524.70
<b>Обороты за день</b>				345.33	2 524.70
<b>Остаток на начало дня</b>					2 608.69
24.11.2025	<b>Вид:</b> 01 <b>Номер:</b> 715062 <b>Дата:</b> 24.11.2025	<b>ПАО СБЕРБАНК</b> <b>ИНН/КПП:</b> 7707083893 <b>Счёт:</b> 30233810642000600001 <b>БИК:</b> 042202603 <b>Банк:</b> ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК <b>К/С:</b> 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 21/11/2025 ПО 23/11/2025,СУММА 4007.15,УСЛ.БАНКА:40.08,КОЛ-ВО 3,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 000506591_836.txt <b>Дата операции:</b> 24.11.2025		3 967.07

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
24.11.2025	<b>Вид:</b> 01 <b>Номер:</b> 753692 <b>Дата:</b> 24.11.2025	<b>МИЩЕНКО СЕРГЕЙ ЛЕОНИДОВИЧ</b> <b>ИНН/КПП:</b> 402500723700/0 <b>Счёт:</b> 40817810000094379751 <b>БИК:</b> 044525974 <b>Банк:</b> АО "ТБанк" <b>К/С:</b> 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 24.11.2025; ID платежа 126054753692; ЛС101-0027 за 2025-10. <b>Дата операции:</b> 24.11.2025		3 100.98
<b>Обороты за день</b>				0.00	7 068.05
<b>Остаток на начало дня</b>					9 676.74
25.11.2025	<b>Вид:</b> 01 <b>Номер:</b> 172327 <b>Дата:</b> 25.11.2025	<b>ПАО СБЕРБАНК</b> <b>ИНН/КПП:</b> 7707083893 <b>Счёт:</b> 30233810642000600001 <b>БИК:</b> 042202603 <b>Банк:</b> ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК <b>К/С:</b> 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 24/11/2025 ПО 24/11/2025,СУММА 3050.92,УСЛ.БАНКА:65.23,КОЛ-ВО 2,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 000506591_837.txt <b>Дата операции:</b> 25.11.2025		2 985.69
25.11.2025	<b>Вид:</b> 01 <b>Номер:</b> 634527 <b>Дата:</b> 25.11.2025	<b>СУХОВА ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА</b> <b>ИНН/КПП:</b> 402505466550/0 <b>Счёт:</b> 42301810800058891316 <b>БИК:</b> 044525974 <b>Банк:</b> АО "ТБанк" <b>К/С:</b> 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 25.11.2025; ID платежа 107213634527; ЛС101-0019 за 2025-10. <b>Дата операции:</b> 25.11.2025		1 406.62
<b>Обороты за день</b>				0.00	4 392.31
<b>Остаток на начало дня</b>					14 069.05
26.11.2025	<b>Вид:</b> 01 <b>Номер:</b> 187196 <b>Дата:</b> 26.11.2025	<b>ПАО СБЕРБАНК</b> <b>ИНН/КПП:</b> 7707083893 <b>Счёт:</b> 30233810642000600001 <b>БИК:</b> 042202603 <b>Банк:</b> ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК <b>К/С:</b> 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 25/11/2025 ПО 25/11/2025,СУММА 3048.81,УСЛ.БАНКА:30.49,КОЛ-ВО 2,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 000506591_838.txt <b>Дата операции:</b> 26.11.2025		3 018.32
<b>Обороты за день</b>				0.00	3 018.32
<b>Остаток на начало дня</b>					17 087.37
27.11.2025	<b>Вид:</b> 01 <b>Номер:</b> 144729 <b>Дата:</b> 27.11.2025	<b>ПАО СБЕРБАНК</b> <b>ИНН/КПП:</b> 7707083893 <b>Счёт:</b> 30233810642000600001 <b>БИК:</b> 042202603 <b>Банк:</b> ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК <b>К/С:</b> 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 26/11/2025 ПО 26/11/2025,СУММА 1504.96,УСЛ.БАНКА:50.00,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 000506591_839.txt <b>Дата операции:</b> 27.11.2025		1 454.96

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
<b>Обороты за день</b>				0.00	1 454.96
<b>Остаток на начало дня</b>					18 542.33
28.11.2025	<b>Вид:</b> 01 <b>Номер:</b> 161374 <b>Дата:</b> 28.11.2025	<b>ПАО СБЕРБАНК</b> <b>ИНН/КПП:</b> 7707083893 <b>Счёт:</b> 30233810642000600001 <b>БИК:</b> 042202603 <b>Банк:</b> ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК <b>К/С:</b> 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 27/11/2025 ПО 27/11/2025.СУММА 1408.91,УСЛ.БАНКА:14.09,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 000506591_840.txt <b>Дата операции:</b> 28.11.2025		1 394.82
28.11.2025	<b>Вид:</b> 01 <b>Номер:</b> 4871 <b>Дата:</b> 28.11.2025	<b>ООО "Градъ"</b> <b>ИНН/КПП:</b> 4027137994/0 <b>Счёт:</b> 40702810410000530807 <b>БИК:</b> 044525974 <b>Банк:</b> АО "ТБАНК" <b>К/С:</b> 30101810145250000974	Содержание по акту №9 от 01.10.2025 Сумма 19000-00 Без налога (НДС) <b>Дата операции:</b> 28.11.2025	19 000.00	
<b>Обороты за день</b>				19 000.00	1 394.82
<b>Итого оборотов</b>				52 164.27	49 607.27
<b>Остаток на конец периода</b>					937.15

ГРАДЬ  
248033, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД  
КАЛУГА, Г КАЛУГА, УЛ АКАДЕМИЧЕСКАЯ,  
Д. 8, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 3

**ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ**

Дата приема почтового отправления: 28.01.26

Документ направлен ГРАДЬ, ИНН 4027137994

**Подписано простой электронной подписью ЕСИА**

Уполномоченное лицо: Неуступкина Мария Павловна

Идентификатор: 4a8f9381-4f16-4393-95be-65ad12aba81b

Дата подписания: 28.01.2026 14:22:48

Подпись проверена АО «Почта России» 28.01.2026 14:22:48



Трек-номер: 80546316579497  
Код доступа: 68144248  
Электронный оригинал письма:  
<https://zakaznoe.pochta.ru/access>

ПОЧТА РОССИИ



805463 16 57949 7

Кому: Зуев Павел Алексеевич

Куда: 249037, обл Калужская, г Обнинск, ул  
Кончаловского, д. 5, кв. 5

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн  
Подробности на сайте [zakaznoe.pochta.ru](https://zakaznoe.pochta.ru)