

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел I. Титул I

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.11.2023г.			
Кадастровый номер:	40:26:000394:5229		
Номер кадастрового квартала:	40:26:000394		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.11.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, ул. Спартака, Д. 15.		
Площадь, м2:	13426 +/- 41		
Кадастровая стоимость, руб.	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	40:26:000394:2972, 40:26:000394:3256, 40:26:000394:3258, 40:26:000394:3261, 40:26:000394:3262, 40:26:000394:3265, 40:26:000000:3649		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под многоквартирным жилым домом		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.		
Получатель выписки:	Нахаева Мэрин Гусейнаевна		

Выданный специалист - эксперт	Документ под № 10-2074 Серийный номер сертификата электронной подписью 69598507032422938 Сторонний документ: 00b80ab6740c3e3bd2b3576ac8d425106 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	Храменкова Д. М.
полное наименование должности	получатель услуги	инициалы, фамилия

Составил: Насирова Анастасия Валерьевна Дата составления: 01.12.2023 17:27:37

Центр "Мои Документы", г. Калуга, ул. Георгия Димитрова 24Б/1б, Калужская обл., г. Калуга, ул. Георгия Димитрова, д.24

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 3
29.11.2023г.			Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:		40:26:000394:5229	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Нахаева Майн Гусейнагаевна, 27.05.1987, г. Калуга, Российская Федерация, СНИЛС 129-612-177 60 Паспорт гражданина РФ серия 2918 №857077, выдан 29.03.2018, УМВД России по Калужской области 248033, обл. Калужская, г. Калуга, ул. Спартака, д. 15, кв. 74
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	Нахаев Юрий Михайлович, 25.11.1985, гор. Калуга, Российская Федерация, СНИЛС 129-076-190 67 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 29 05 №097774, выдан 23.01.2006, Отделом внутренних дел Московского округа города Калуги Калужская область, г. Калуга, ул. Спартака, д. 15, кв. 74 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры с кадастровым №40:26:000394:5229-40/055/2023-1 40:26:000394:5229-40/055/2023-1 29.11.2023 13:24:06
3	Документы-основания	3.1	Договор участия в долевом строительстве, № КалугаСБЗ(кв)-1/17/1(4) (АК), выдан 25.08.2018 Постановление Городской Управы города Калуги "Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию", № 12487-пн, выдан 29.11.2018
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Передаточный акт к договору участия в долевом строительстве № КалугаСБЗ(кв)-1/17/1(4) (АК) от 25.08.2018 г., выдан 13.09.2019 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

Ведущий специалист - эксперт	Документ подлинный	Серийный номер сертификата электронной подписи	Храченко Д. М.
полное наименование должности	Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области	Выдано: 01.12.2023 17:22:37	инициалы, фамилия
Оставил: Пасарова Анастасия Валерьевна Дата составления: 01.12.2023 17:22:37 Центр "Мои Документы", г. Калуга, ул. Георгия Димитрова 24к150, Калужская обл., г. Калуга, ул. Георгия Димитрова, д. 24			

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

29.11.2023г.

Кадастровый номер: 40:26:000394:5229

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Ведущий специалист-эксперт

Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Документ подписан уполномоченным лицом

Серийный номер сертификата электронной подписи: 69594507032422938

Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области

Регистрация, кадастра и картографии

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Составил: Насирова Анастасия Валерьевна

Дата составления: 01.12.2023 17:27:37

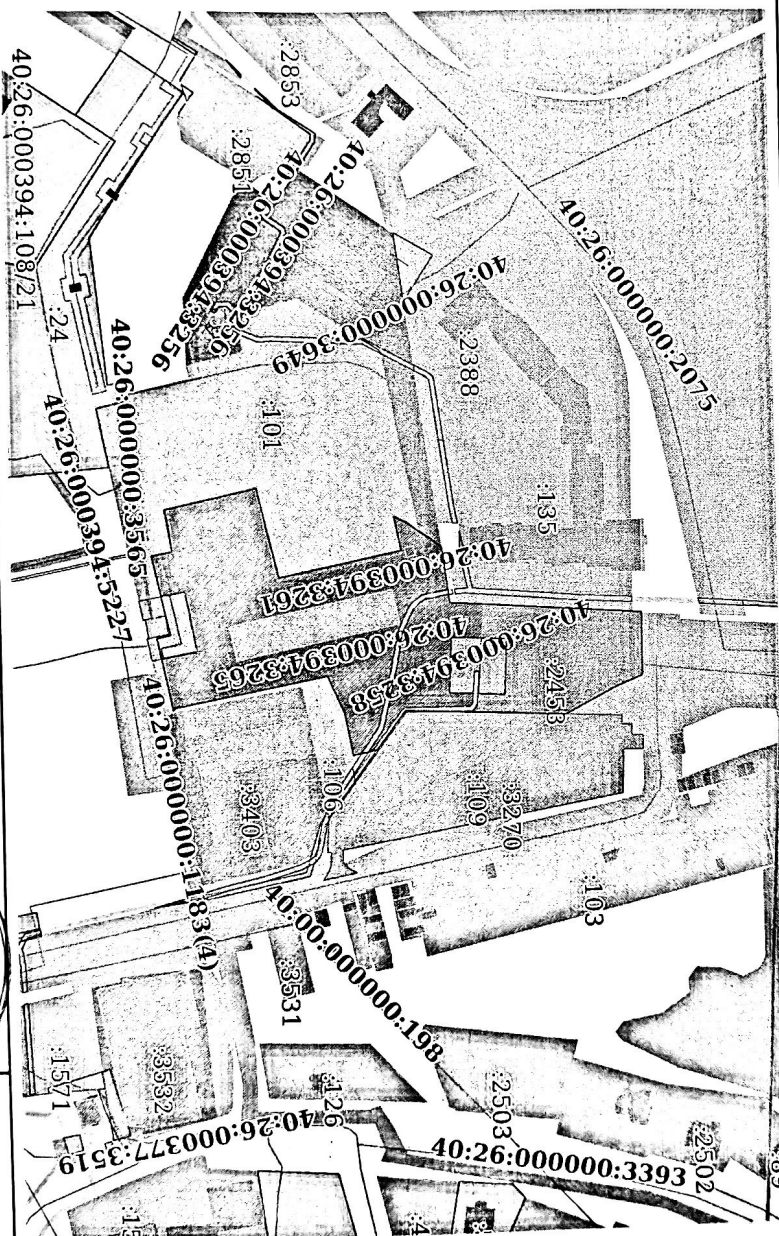
Центр "Мои Документы", г. Калуга, ул. Георгия Димитрова 24(б)39, Калужская обл., г. Калуга, ул. Георгия Димитрова 24(б)39

Земельный участок

Всего листов выписки: 4

40:26:000394:5229

План (чертеж, схема) земельного участка



Условные обозначения:

Храмыченкова Д. М.

Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B5376ACBC84C23106
№ 10-10/2024
КАДАСТРА

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ

Дата составления: 01.12.2023 17:27:33
Составили: Пасырова Анастасия Валерьевна
Центр "Мои Документы", г. Калуга, ул. Георгия Димитрова 248(13), Калужский обл., г. Калуга.