

АКТ № 2

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Калуга

01.03.2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Калуга, Сиреневый бульвар, д. 14 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Блистунова Виктора Викторовича, являющегося собственником квартиры № 145, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 05.04.2021 г., с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 17 от 23.04.2021 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14 по бульвару Сиреневому города Калуги в феврале 2023 года

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Влажная уборка лестничной клетки первого этажа	Содержание	4 раз в неделю	Месяц	9 600,00	9 600,00
Влажная уборка одного этажа	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	21 600,00	21 600,00
Очистка урн	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	19 800,00	19 800,00
Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (в течение месяца по необходимости)	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	5 000,00	5 000,00
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	4 000,00	4 000,00
Обслуживание лифтового оборудования (6 лифтов)	Содержание	Ежемесячно	Месяц	7 200,00	43 200,00
Восстановление половоего плинтуса из керамогранита 1 подъезд 5 этаж	Содержание			646,00	646,00
Замена ламп освещения в МОП 1 подъезд 3, 4, 7 этаж - 3 шт.; 2 подъезд 4, 6 этаж - 2 шт.	Содержание	5 шт.		139,40	697,00

Замена ламп освещения в МОП 1 подъезд 6 этаж - 2 шт.; 1 подъезд 9 этаж - 1 шт.; 3 подъезд 0 этаж - 1 шт.; 4 подъезд 1 этаж - 1 шт.; 6 подъезд 3 этаж - 1 шт.	Содержание	6 шт.		148,67	892,00
Проверка комплекса для измерения количества газа	Содержание	3 шт.		5 400,00	16 200,00
Проверка электронного корректора ТС220	Содержание	3 шт.		13 800,00	41 400,00
Снятие и установка узла учета газа	Содержание	3 шт.		3 000,00	9 000,00
Уборка снега на придомовой территории с использованием спецтехники	Содержание	2 шт.		5 000,00	10 000,00
182 035,00					

2. Всего за период с 01.02.2023 по 28.02.2023 выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму: **182 035,00 рублей**

(Сто восемьдесят две тысячи тридцать пять рублей 00 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период

с 01.02.2023 по 28.02.2023

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период

с 01.02.2023 по 28.02.2023

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель

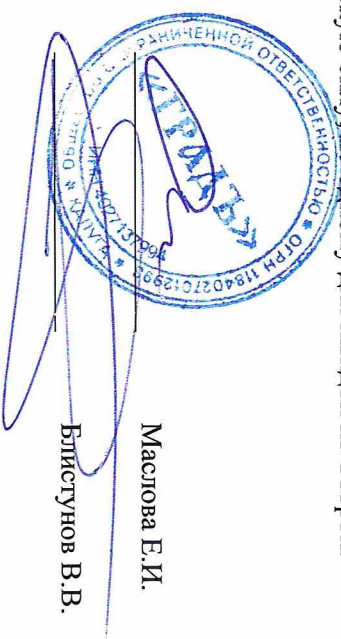
директор ООО "ГРАДЪ"

Маслова Е.И.

Заказчик

председатель совета МКД

Влистунов В.В.



Финансовый отчет по Сиреневый бульвар, 14 за февраль 2023

начисления и оплаты	на начало	начислено			оплачено		
		услуга	пени	итого	услуга	пени	итого
Газ на отопление нежилых помещ.	97 374,41	111 220,04	62,53	111 282,57	51 836,66	14,33	51 850,99
Дополнительные услуги	0,00			0,00			0,00
КРСОИ водоотведение	7 991,58	8 298,71	13,07	8 311,78	7 135,29	2,29	7 137,58
КРСОИ холодное водоснабжение	12 107,29	12 040,06	18,81	12 058,87	10 080,43	3,29	10 083,72
КРСОИ электроэнергия	6 404,16		128,64	128,64	1 212,98	20,73	1 233,71
Содержание жилфонда	208 814,84	136 392,85	721,23	137 114,08	131 834,62	115,93	131 950,55
Текущий ремонт	85 702,02	56 360,70	298,62	56 659,32	54 597,35	48,27	54 645,62
Управление МКД	212 727,90	138 835,40	735,82	139 571,22	134 264,92	118,92	134 383,84
	631 122,20			465 126,48			391 286,01
							704 962,67

расчеты с поставщиками и УК	поступление на р/с				списано с р/с		остаток
	* "=" оплачено "="+	ошибочные платежи	"-" комиссия за платежи (Сбербанк)	"-" комиссия за платежи (Газэнергобанк)	"-" комиссия за платежи (через сайт)	перечислено поставщикам и УК	ошибочные платежи
Газ на отопление нежилых помещ.	51 850,99					61 054,57	-39 251,68
Дополнительные услуги	0,00						0,00
КРСОИ водоотведение	7 137,58						в КРСОИ ХВС
КРСОИ холодное водоснабжение	10 083,72					18 933,62	-2 352,15
КРСОИ электроэнергия	1 233,71						-32 758,35
Содержание жилфонда	134 976,52					88 100,00	-777 967,73
Текущий ремонт	54 645,62						913 608,29
Управление МКД	134 383,84		5 087,15	143,79	15,31	218 800,00	-59 094,99
							7 720,63

итого поступило: 389 065,73 итого списано: 386 888,49 2 183,39

- * сумма 1 195,07 поступила на счет в феврале, оплата проведена в январе
- * сумма 3 984,00 оплачена на счет другого дома, вернули в феврале
- * сумма 2 153,10 поступила на счет в марте, оплата проведена в феврале

