

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 01.12.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 249037, Калужская обл, г. Обнинск, ул. Победы, д. 3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Артющенко Натальи Николаевны (кв. 17), с одной стороны, и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества №2 от 16.08.2024 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу 249037, Калужская обл, г. Обнинск, ул. Победы, д. 3:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка урн от мусора	20 раз	—	179.46	3 589,20
Уборка контейнерных площадок	20 раз	—	47.85	957,00
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	8 раз	—	50.22	401,76
Уборка газонов от случайного мусора	20 раз	—	120.50	2 410,00
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	4 раза	—	823.48	3 293,92
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	2 раза	—	136.58	273,16
Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	20 раз	—	401.70	8 034,00
Замена мусорной урны около 1 подъезда. НЗ 13941.	1,00	Штука	4 422,00	4 422,00

Работы по ремонту 1 подъезда согласно протоколу ОСС. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	1,00	раз	265 971,79	265 971,79
Подготовка к окрашиванию подоконников, оконных откосов и входных групп согласно протоколу ОСС. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	1,00	раз	45 000,00	45 000,00
Итого				334 352,83

2. Всего за период с 01.11.2025 г. по 30.11.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 334 352,83 рублей (триста тридцать четыре тысячи триста пятьдесят два рубля 83 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)

(подпись)

Заказчик Артющенко Н.Н., Председатель МКД

(ФИО, должность)

(подпись)



Акционерное общество «ТБанк»
127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26
+7 495 648-10-00, tbank.ru

Выписка по счету № 40702810610000750393

Владелец счета: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЬ"

ИНН / КПП: 4027137994 / 402701001

Валюта счёта: RUB

Дата формирования: 12.01.2026 / 16:48:54

Период: 01.11.2025 — 30.11.2025

Входящий остаток: 86 187.91

Обороты по дебету: 79 566.40

Исходящий остаток: 106 688.59

Обороты по кредиту: 100 067.08

Количество операций: 29

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
01.11.2025	Вид: 01 Номер: 4459 Дата: 01.11.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №9 от 01.10.2025, №10 от 01.11.2025 Сумма 20000.00 Без налога (НДС) Дата операции: 01.11.2025	20 000.00	86 187.91
Обороты за день					
				20 000.00	0.00
Остаток на начало дня					
11.11.2025	Вид: 01 Номер: 327018 Дата: 11.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 10/11/2025 ПО 10/11/2025 СУММА 2495.67, УСЛ.БАНКА:24.96, КОЛ-ВО 2, ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810610 000750393_741.1X Дата операции: 11.11.2025	66 187.91	2 470.71

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
12.11.2025	Обороты за день			0.00	2 470.71
Остаток на начало дня					
12.11.2025	Вид: 01 Номер: 232774 Дата: 12.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 11/11/2025 ПО 11/11/2025 СУММА 2337.96,УСЛ.БАНКА:33.66,КОЛ-ВО 2.ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810610 000750393_742.txt Дата операции: 12.11.2025		68 658.62 2 304.30
Обороты за день					
				0.00	2 304.30
Остаток на начало дня					
13.11.2025	Вид: 01 Номер: 234409 Дата: 13.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 12/11/2025 ПО 12/11/2025 СУММА 1311.80,УСЛ.БАНКА:13.12,КОЛ-ВО 1.ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810610 000750393_743.txt Дата операции: 13.11.2025		70 962.92 1 298.68
Обороты за день					
				0.00	1 298.68
Остаток на начало дня					
14.11.2025	Вид: 01 Номер: 233940 Дата: 14.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 13/11/2025 ПО 13/11/2025 СУММА 9634.81,УСЛ.БАНКА:107.73,КОЛ-ВО 7.ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810610 000750393_744.txt Дата операции: 14.11.2025		72 261.60 9 527.08
Обороты за день					
				0.00	1 044.03
Остаток на начало дня					
14.11.2025	Вид: 01 Номер: 362644 Дата: 14.11.2025	САРКИСОВА ИРИНА СЕРГЕЕВНА ИНН/КПП: 402711401597/0 Счёт: 40817810200038711159 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 14.11.2025; ID платежа 104234362644; ЛС104-0025 за 2025-10. Дата операции: 14.11.2025		33 700.00
Обороты за день					
				0.00	33 700.00
Остаток на начало дня					
14.11.2025	Вид: 01 Номер: 4610 Дата: 14.11.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №9 от 01.10.2025 Сумма 33700-00 Без налога (НДС) Дата операции: 14.11.2025		33 700.00

Дата проведения Обороты за день	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
17.11.2025	Вид: 01 Номер: 968872 Дата: 17.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 0442202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 14/11/2025 ПО 16/11/2025 СУММА 14829.84, УСП. БАНКА: 148.30, КОЛ-ВО 6.ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810610 000750393_745.txt Дата операции: 17.11.2025	33 700.00	10 571.11
Остаток на начало дня					
17.11.2025	Вид: 01 Номер: 425028 Дата: 17.11.2025	ПРОХОРОВ АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ ИНН/КПП: 402502366148/0 Счёт: 40817810500109418366 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 17.11.2025; ID платежа 115168425028; ПС104-0024 за 2025-10. Дата операции: 17.11.2025		14 681.54
17.11.2025	Вид: 01 Номер: 271310 Дата: 17.11.2025	ПРОХОРОВ АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ ИНН/КПП: 402502366148/0 Счёт: 40817810500109418366 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 17.11.2025; ID платежа 111183271310; ПС104-0021 за 2025-10. Дата операции: 17.11.2025		1 023.20
17.11.2025	Вид: 01 Номер: 483692 Дата: 17.11.2025	АО "ТБанк" ИНН/КПП: 7710140679/771301001 Счёт: 45508810800028493971 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 17.11.2025; ID платежа 114173483692; ПС104-0046 за 2025-10. Дата операции: 17.11.2025		1 427.83
17.11.2025	Вид: 01 Номер: 4649 Дата: 17.11.2025	ПАО "Калужская сбытовая компания" ИНН/КПП: 4029030252/0 Счёт: 40702810602180040156 БИК: 047003764 Банк: ТУЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АБ "РОССИЯ" К/С: 301018106000000000764	Оплата по счету 89001903/10-4 - электроэнергия ОДН ж/д Победы, 3 за октябрь 2025 Сумма 6366-40 В т.ч. НДС (20%) 1061-07 Дата операции: 17.11.2025	6 366.40	

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
18.11.2025	Обороты за день			6 366.40	18 524.70
Остаток на начало дня					
18.11.2025	Вид: 01	ПАО СБЕРБАНК	ПО ПЛАТЕЖАМ С 17/11/2025 ПО		61 291.01
	Номер: 200616	ИНН/КПП: 7707083893	17/11/2025,СУММА		3 468.94
	Дата: 18.11.2025	Счёт: 30233810642000600001	3503.98,УСЛ.БАНКА:35.04,КОЛ-ВО		
		БИК: 042202603	3.ЭЛ.РЕЕСТР		
		Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	EPS575872528532_4027137994_40702810610		
		К/С: 30101810900000000603	000750393_746.txt		
			Дата операции: 18.11.2025		
Обороты за день				0.00	3 468.94
Остаток на начало дня					
19.11.2025	Вид: 01	ПАО СБЕРБАНК	ПО ПЛАТЕЖАМ С 18/11/2025 ПО		64 759.95
	Номер: 196876	ИНН/КПП: 7707083893	18/11/2025,СУММА		1 333.13
	Дата: 19.11.2025	Счёт: 30233810642000600001	1383.13,УСЛ.БАНКА:50.00,КОЛ-ВО		
		БИК: 042202603	1.ЭЛ.РЕЕСТР		
		Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	EPS575872528532_4027137994_40702810610		
		К/С: 30101810900000000603	000750393_747.txt		
			Дата операции: 19.11.2025		
Обороты за день				0.00	1 409.98
19.11.2025	Вид: 01	Банк "ВБРР" (АО)	Оплата услуг по лицевому счёту 104-0019		
	Номер: 128857	ИНН/КПП: 7736153344	согласно ПД 70ЕА093107-15-5101		
	Дата: 19.11.2025	Счёт: 30232810500000000110	Дата операции: 19.11.2025		
		БИК: 044525880			
		Банк: Банк "ВБРР" (АО)			
		К/С: 30101810900000000880			
Обороты за день				0.00	2 743.11
Остаток на начало дня					
20.11.2025	Вид: 01	ПАО СБЕРБАНК	ПО ПЛАТЕЖАМ С 19/11/2025 ПО		67 503.06
	Номер: 185482	ИНН/КПП: 7707083893	19/11/2025,СУММА		3 935.73
	Дата: 20.11.2025	Счёт: 30233810642000600001	4012.74,УСЛ.БАНКА:77.01,КОЛ-ВО		
		БИК: 042202603	3.ЭЛ.РЕЕСТР		
		Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	EPS575872528532_4027137994_40702810610		
		К/С: 30101810900000000603	000750393_748.txt		
			Дата операции: 20.11.2025		

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
21.11.2025	Обороты за день			0.00	3 935.73
Остаток на начало дня					
21.11.2025	Вид: 01 Номер: 234685 Дата: 20.11.2025	ЛЕВАШОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА ИНН/КПП: 402500723316/0 Счёт: 408117810400004661842 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 20.11.2025; ID платежа 128050234685; ЛС104-0004 за 2025-10. Дата операции: 20.11.2025		71 438.79
21.11.2025	Вид: 01 Номер: 203324 Дата: 21.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 20/11/2025 ПО 20/11/2025.СУММА 5568.51,УСЛ.БАНКА:55.69,КОЛ-ВО 4,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810610 000750393_749.txt Дата операции: 21.11.2025		5 512.82
21.11.2025	Вид: 01 Номер: 92 Дата: 20.11.2025	Фомин Владимир Николаевич ИНН/КПП: 402571192118 Счёт: 408117810300281501530 БИК: 044525162 Банк: АО АКБ "НОВИКОМБАНК" К/С: 30101810245250000162	<ЕЛС:104-0038:ФИОФомин Николай Дмитриевич;ПРД11025> НДС не облагается ->Дата операции: 21.11.2025 		1 392.12
Обороты за день					
				0.00	7 963.85
Остаток на начало дня					
24.11.2025	Вид: 01 Номер: 719485 Дата: 24.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 21/11/2025 ПО 23/11/2025.СУММА 18420.97,УСЛ.БАНКА:238.93,КОЛ-ВО 13,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810610 000750393_750.txt Дата операции: 24.11.2025		18 182.04
Обороты за день					
				0.00	18 182.04
Остаток на начало дня					
25.11.2025	Вид: 01 Номер: 167552 Дата: 25.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 24/11/2025 ПО 24/11/2025.СУММА 4140.68,УСЛ.БАНКА:63.85,КОЛ-ВО 3,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810610 000750393_751.txt Дата операции: 25.11.2025		97 584.68
Обороты за день					
					4 076.83

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
25.11.2025	Вид: 01 Номер: 858533 Дата: 25.11.2025	ЕРХОВ ВАСИЛИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ ИНН/КПП: 400330969919/0 Счёт: 40817810400063550415 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 25.11.2025; ID платежа 122109858533; ПС104-0010 за 2025-10. Дата операции: 25.11.2025		4 345.04
25.11.2025	Вид: 01 Номер: 211 Дата: 25.11.2025	АО "ГАЗЭНЕРГОБАНК"/Белова Янина Геннадьевна//Россия, Калужская обл., г. Обнинск, ул. Победы, д. 3, кв. 62// ИНН/КПП: 4026006420/402801001 Счёт: 40911810035000000011 БИК: 042908701 Банк: АО "ГАЗЭНЕРГОБАНК" К/С: 30101810600000000701	ПСИ104-0062;10.2025///Оплата по л/с 104-0062 за октябрь 2025 г. Без НДС. Дата операции: 25.11.2025		1 335.60
Обороты за день					
				0.00	9 757.47
Остаток на начало дня					
26.11.2025	Вид: 01 Номер: 187448 Дата: 26.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 25/11/2025 ПО 25/11/2025,СУММА 1323.70,УСЛ.БАНКА:50.00,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810610 000750393_752.txt Дата операции: 26.11.2025		107 342.15
Обороты за день					
				0.00	1 273.70
Остаток на начало дня					
27.11.2025	Вид: 01 Номер: 142102 Дата: 27.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 26/11/2025 ПО 26/11/2025,СУММА 2749.77,УСЛ.БАНКА:27.50,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810610 000750393_753.txt Дата операции: 27.11.2025		108 615.85
Обороты за день					
				0.00	2 722.27
Остаток на начало дня					
27.11.2025	Вид: 01 Номер: 982265 Дата: 27.11.2025	САФОНОВА МАРИЯ АЛЕКСЕЕВНА ИНН/КПП: 402510875702/0 Счёт: 40817810500027733709 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 27.11.2025; ID платежа 111192982265; ПС104-0033 за 2025-10. Дата операции: 27.11.2025		1 350.47

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
27.11.2025	Вид: 01 Номер: 4866 Дата: 27.11.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Вознаграждение ООО "Градъ" за исполнение договора об использовании общего имущества собственников помещений по протоколу №1 от 23.11.2020 за сентябрь 2025 Сумма 1500-00 Без налога (НДС) Дата операции: 27.11.2025	1 500.00	
27.11.2025	Вид: 01 Номер: 4867 Дата: 27.11.2025	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЪ" ИНН/КПП: 4027137994/402701001 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Использование общего имущества за октябрь 2025 (аренда помещения Калугалифтремстрой) Сумма 13500-00 Без налога (НДС) Дата операции: 27.11.2025	13 500.00	
Обороты за день				1 500.00	17 572.74
Остаток на начало дня					124 688.59
28.11.2025	Вид: 01 Номер: 4873 Дата: 28.11.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Управление МКД по договору управления №15 от 23.11.2020 г. Сумма 18000-00 Без налога (НДС) Дата операции: 28.11.2025	18 000.00	
Обороты за день				18 000.00	0.00
Итого оборотов				79 566.40	100 067.08
Остаток на конец периода					106 688.59

ГРАДЬ
248033, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД
КАЛУГА, Г КАЛУГА, УЛ АКАДЕМИЧЕСКАЯ,
Д. 8, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 3

ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ

Дата приема почтового отправления: 24.03.26

Документ направлен ГРАДЬ, ИНН 4027137994

Подписано простой электронной подписью ЕСИА

Уполномоченное лицо: Неуступкина Мария Павловна

Идентификатор: 4a8f9381-4f16-4393-95be-65ad12aba81b

Дата подписания: 24.03.2026 15:53:12

Подпись проверена АО «Почта России» 24.03.2026 15:53:12



Трек-номер: 80546518883460
Код доступа: 42702142
Электронный оригинал письма:
<https://zakaznoe.pochta.ru/access>

ПОЧТА РОССИИ



805465 18 88346 0

Кому: Артющенко Наталья Николаевна

Куда: 249037, обл. Калужская, г. Обнинск, ул.
Победы, д. 3, кв. 17

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн
Подробности на сайте zakaznoe.pochta.ru