

не поддавали приемок своей оклейки

в УК

АКТ № 6

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 01.07.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу:

Калужская обл, г Обнинск, ул Калужская, д 9, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице
Соболевой Валентины Всеолодовны (кв. 98), с одной стороны,
и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеизложенном:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества Договор управления № 2 от 24.04.2019 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Калужская, д 9:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устранение засоров канализации в кв.3, 1 подъезд (прочищено 5 метров), санация подвала. НЗ 12378.	1,00	1 пролет	6 158,00	6 158,00
Замена крана ГВС (не аварийный) в кв.101. НЗ 12446.	1,00	шт.	828,00	828,00
Покос травы триммером	3,00	100 м[2*]	731,16	2 193,47
Омоложение живых изгородей и кустарников	42,00	м живой изгороди	101,92	4 280,53
Демонтаж выступающей металлической пластины под качелями. НЗ 12374	1,00	шт	900,00	900,00
Установка 2х мусорных урн около 2 и 3 подъездов. НЗ 11739.	2,00	шт	2 183,25	4 366,50
Оштукатуривание примыканий стен к потолку в местах продувания кв.101.	4,00	м ²	1 663,10	6 652,40

НЗ 12037.				
Рихтовка дверцы почтового ящика кв.70. НЗ 12311	1,00	шт	1 200,00	1 200,00
Ремонт решетки, ограждающей колодец в торце двора. НЗ 12061.	1,00	шт	4 976,43	4 976,43
Утилизация КГМ. НЗ 12065	1,00	м ³	2 250,00	2 250,00
Покраска газовой трубы. НЗ 11889. Текущий ремонт	1,00	м	77 749,88	77 749,88
Очистка урн от мусора	21 раз	—	131,61	2 763,81
Уборка газонов от случайного мусора	21 раз	—	208,86	4 386,06
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	13 раз	—	113,38	1 473,94
Удаление мусора из мусороприемных камер	22 раза	—	179,02	3 938,44
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	4 раза	—	895,09	3 580,36
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	2 раза	—	417,72	835,44
Уборка стен кабин лифтов (протирка)	4 раза	—	477,39	1 909,56
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	24,00	Бункер	82,05	1 969,21
Мытье полов кабины лифта	21 раз	—	179,02	3 759,42
Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	21 раз	—	298,37	6 265,77
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	185,58	185,58
Снятие показаний ИПУ ЭЭ	108,00	Прибор	9,82	1 061,02
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	1,00	Прибор	2 000,00	2 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	185,58	185,58
Обслуживание лифтового оборудования	3,00	Прибор	7 775,00	23 325,00
Уборка подвала	1,00	м ²	1 300,00	1 300,00
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1,00	м	3 000,00	3 000,00
Техническое освидетельствование лифтового оборудования	3,00	Прибор	6 300,00	18 900,00
Итого				192 394,40

2. Всего за период с 01.06.2025 г. по 30.06.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 192 394,40 рублей (сто девяносто две тысячи триста девяносто четыре рубля 40 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"
(ФИО, должность)

Заказчик Соболева В.В, Председатель МКД
(ФИО, должность)



(подпись)