

В УК

АКТ №1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 03.02.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская обл, г Обнинск, ул Калужская, д 9, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Соболевой Валентины Всеволодовны (кв. 98), с одной стороны, и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества Договор управления № 2 от 24.04.2019 (далее - "Договор") Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Калужская, д 9:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка урн от мусора	23 раза	—	131.61	3 027,03
Уборка газонов от случайного мусора	9 раз	—	208.86	1 879,74
Удаление мусора из мусороприемных камер	22 раза	—	179.02	3 938,44
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	5 раз	—	895.09	4 475,45
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	2 раза	—	417.72	835,44
Уборка стен кабин лифтов (протирка)	5 раз	—	477.39	2 386,95
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	24,00	Бункер	82,05	1 969,21
Мытье полов кабины лифта	23 раза	—	179.02	4 117,46

Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	23 раза	—	298,37	6 862,51
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	185,58	185,58
Снятие показаний ИПУ ЭЭ	108,00	Прибор	9,82	1 061,02
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	1,00	Прибор	2 000,00	2 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	185,58	185,58
Обслуживание лифтового оборудования	3,00	Прибор	7 775,00	23 325,00
Посыпка территории	5 раз	—	202,89	1 014,45
Осмотр бачка унитаза и гусака в ванной в кв.101, устранение подтекания. НЗ 10742.	1,00	квартира	555,00	555,00
Замена стояка канализации в квартирах 13, 17, 21, 25, 29, 33. НЗ 10629.	1,00	м	44 345,00	44 345,00
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения после аварийного отключения ГВС. НЗ 10618.	1,00	шт	663,76	663,76
Восстановление декоративного заборчика на придомовой территории. НЗ 10896.	1,00	шт	2 700,00	2 700,00
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	9 раз	—	113,38	1 020,42
Итого				<b>106 548,04</b>

2. Всего за период с 01.01.2025 г. по 31.01.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 106 548,04 рублей (сто шесть тысяч пятьсот сорок восемь рублей 04 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)



*Заказчик Председателя МКД*

*В. Соболева*